



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 659 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsevja 3
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Landsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 243	
Annen driftsinntekt		31 817	
Sum inntekter		246 060	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 532	
Annen driftskostnad		250 560	
Sum kostnader		284 092	
Driftsresultat		-38 033	
Annen rentekostnad		40 358	
Sum finanskostnader		40 358	
Netto finans		-40 358	
Resultat før skattekostnad		-78 391	
Årsresultat		-78 391	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 391	
Totalresultat		-78 391	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 391	
Sum overføringer og disponeringer		-78 391	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

3 990 354

Sum varige driftsmidler

3 990 354

Sum anleggsmidler

3 990 354

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

51 545

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

51 545

Sum omløpsmidler

51 545

SUM EIENDELER

4 041 899

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

78 391

Sum opptjent egenkapital

-78 391

Sum egenkapital

421 609

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 888 443	
Langsiktig konserngjeld		690 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 443	
Sum langsiktig gjeld		3 578 443	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 052	
Skyldig offentlige avgifter		-12 205	
Sum kortsiktig gjeld		41 847	
Sum gjeld		3 620 290	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 041 899	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377705

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 659 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsevja 3
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Landsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 659 434
FERRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 243	
Annen driftsinntekt		31 817	
Sum inntekter		246 060	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 532	
Annen driftskostnad		250 560	
Sum kostnader		284 092	
Driftsresultat		-38 033	
Annen rentekostnad		40 358	
Sum finanskostnader		40 358	
Netto finans		-40 358	
Resultat før skattekostnad		-78 391	
Årsresultat		-78 391	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 391	
Totalresultat		-78 391	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 391	
Sum overføringer og disponeringer		-78 391	



Organisasjonsnr: 935 659 434
FERRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 990 354

Sum varige driftsmidler

3 990 354

Sum anleggsmidler

3 990 354

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

51 545

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 545

Sum omløpsmidler

51 545

SUM EIENDELER

4 041 899

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

78 391

Sum opptjent egenkapital

-78 391

Sum egenkapital

421 609

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 888 443

Langsiktig konserngjeld

690 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 578 443

Sum langsiktig gjeld

3 578 443



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 052	
Skyldig offentlige avgifter	-12 205	
Sum kortsiktig gjeld	41 847	
Sum gjeld	3 620 290	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 041 899	0



Organisasjonsnr: 935 659 434
FERRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ferro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 659 434



Resultatregnskap

Ferro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		214 243	0
Annen driftsinntekt		31 817	0
Sum driftsinntekter		246 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 532	0
Annen driftskostnad		250 560	0
Sum driftskostnader		284 092	0
Driftsresultat		-38 033	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 358	0
Resultat av finansposter		-40 358	0
Resultat før skattekostnad		-78 391	0
Årsresultat		-78 391	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		78 391	0
Sum overføringer		-78 391	0



Balanse

Ferro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 990 354	0
Sum varige driftsmidler		3 990 354	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 990 354	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 545	0
Sum omløpsmidler		51 545	0
Sum eiendeler		4 041 899	0



Balanse

Ferro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-78 391	0
Sum opptjent egenkapital		-78 391	0
Sum egenkapital		421 609	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 888 443	0
Langsiktig konserngjeld		690 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 443	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 052	0
Skyldig offentlige avgifter		-12 205	0
Sum kortsiktig gjeld		41 847	0
Sum gjeld		3 620 290	0
Sum egenkapital og gjeld		4 041 899	0

Styret i Ferro Eiendom AS

Vegard Landsdal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ferro Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Nome kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ferro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.