



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 129	249 279
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 800 000
Sum inntekter		8 056 129	8 049 279
Kostnader			
Avskrivning	3	1 446 192	1 446 192
Annen driftskostnad	2	1 134 648	1 052 026
Sum kostnader		2 580 840	2 498 218
Driftsresultat		5 475 289	5 551 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 507	23 400
Sum finansinntekter		1 507	23 400
Annen finanskostnad		2 711 752	2 892 007
Sum finanskostnader		2 711 752	2 892 007
Netto finans		-2 710 245	-2 868 607
Ordinært resultat før skattekostnad		2 765 045	2 682 454
Skattekostnad på ordinært resultat	7	608 310	590 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 156 735	2 092 314
Årsresultat		2 156 735	2 092 314
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 595 439	1 176 719
Overføringer annen egenkapital	9	561 296	915 595
Sum overføringer og disponeringer		2 156 735	2 092 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 921 923	2 080 237
Sum immaterielle eiendeler		1 921 923	2 080 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	56 178 305	57 624 497
Sum varige driftsmidler		56 178 305	57 624 497
Sum anleggsmidler		58 100 228	59 704 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	812 500	812 500
Andre fordringer	4, 5	8 614 580	5 874 495
Sum fordringer		9 427 080	6 686 995
Sum omløpsmidler		9 427 080	6 686 995
SUM EIENDELER		67 527 308	66 391 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 119 883	4 119 883
Sum innskutt egenkapital		4 219 883	4 219 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 984 698	3 423 402
Sum opptjent egenkapital		3 984 698	3 423 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 204 581	7 643 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 396 000	56 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 396 000	56 396 000
Sum langsiktig gjeld		56 396 000	56 396 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	188 750	139 987
Skyldige offentlige avgifter		287 250	293 165
Annen kortsiktig gjeld	4	2 450 727	1 919 292
Sum kortsiktig gjeld		2 926 727	2 352 444
Sum gjeld		59 322 727	58 748 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 527 308	66 391 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825638

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 129	249 279
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 800 000
Sum inntekter		8 056 129	8 049 279
Kostnader			
Avskrivning	3	1 446 192	1 446 192
Annen driftskostnad	2	1 134 648	1 052 026
Sum kostnader		2 580 840	2 498 218
Driftsresultat		5 475 289	5 551 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 507	23 400
Sum finansinntekter		1 507	23 400
Annen finanskostnad		2 711 752	2 892 007
Sum finanskostnader		2 711 752	2 892 007
Netto finans		-2 710 245	-2 868 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	608 310	590 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 156 735	2 092 314
Årsresultat		2 156 735	2 092 314
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 595 439	1 176 719
Overføringer annen egenkapital	9	561 296	915 595
Sum overføringer og disponeringer		2 156 735	2 092 314



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 921 923	2 080 237
Sum immaterielle eiendeler		1 921 923	2 080 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	56 178 305	57 624 497
Sum varige driftsmidler		56 178 305	57 624 497
Sum anleggsmidler		58 100 228	59 704 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	812 500	812 500
Andre fordringer	4, 5	8 614 580	5 874 495
Sum fordringer		9 427 080	6 686 995
Sum omløpsmidler		9 427 080	6 686 995
SUM EIENDELER		67 527 308	66 391 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 119 883	4 119 883
Sum innskutt egenkapital		4 219 883	4 219 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 984 698	3 423 402
Sum opptjent egenkapital		3 984 698	3 423 402
Sum egenkapital		8 204 581	7 643 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 396 000	56 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 396 000	56 396 000
Sum langsiktig gjeld		56 396 000	56 396 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	188 750	139 987
Skyldige offentlige avgifter		287 250	293 165
Annen kortsiktig gjeld	4	2 450 727	1 919 292
Sum kortsiktig gjeld		2 926 727	2 352 444
Sum gjeld		59 322 727	58 748 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 527 308	66 391 729



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding As	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

1) Indirekte styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i 2020 eller 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34090.00	40070.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34090.00	40070.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PX88U-THCHS-5OYUP-WXIXMP-54548-2664U



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		256 129	249 279
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 800 000
Sum driftsinntekter		<u>8 056 129</u>	<u>8 049 279</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 446 192	1 446 192
Annen driftskostnad	2	1 134 648	1 052 026
Sum driftskostnader		<u>2 580 840</u>	<u>2 498 218</u>
Driftsresultat		<u>5 475 289</u>	<u>5 551 062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 507	23 400
Annen finanskostnad		2 711 752	2 892 007
Netto finansposter		<u>-2 710 245</u>	<u>-2 868 607</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 765 045</u>	<u>2 682 454</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>608 310</u>	<u>590 140</u>
Årsresultat		<u>2 156 735</u>	<u>2 092 314</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 595 439	1 176 719
Overføringer annen egenkapital	9	561 296	915 595
Sum disponert		<u>2 156 735</u>	<u>2 092 314</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PX88U-THCHS-5OYYP-WMXMP-5454B-265AU



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 921 923	2 080 237
Sum immaterielle eiendeler		1 921 923	2 080 237
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	56 178 305	57 624 497
Sum varige driftsmidler		56 178 305	57 624 497
Sum anleggsmidler		58 100 228	59 704 734
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	812 500	812 500
Andre fordringer	4, 5	8 614 580	5 874 495
Sum fordringer		9 427 080	6 686 995
Sum omløpsmidler		9 427 080	6 686 995
Sum eiendeler		67 527 308	66 391 729

Penneo Dokumentnøkkel: PX88U-THCHS-5OYVP-IMXMP-54548-266AU



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 119 883	4 119 883
Sum innskutt egenkapital		<u>4 219 883</u>	<u>4 219 883</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	3 984 698	3 423 402
Sum opptjent egenkapital		<u>3 984 698</u>	<u>3 423 402</u>
Sum egenkapital		<u>8 204 581</u>	<u>7 643 285</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 396 000	56 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 396 000</u>	<u>56 396 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	188 750	139 987
Skyldige offentlige avgifter		287 250	293 165
Annen kortsiktig gjeld	4	2 450 727	1 919 292
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 926 727</u>	<u>2 352 444</u>
Sum gjeld		<u>59 322 727</u>	<u>58 748 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 527 308</u>	<u>66 391 729</u>

31. desember 2021
Lysaker, 31. mai 2022

Thor Morten Halvorsen
Styreleder

Erling Mardon Kristensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PX88U-THCHS-5OYYP-VMXMP-54S4B-266AU



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Langbrygga 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Perneo Dokumentnøkkel: PX88U-THCHS-5OYVP-WXMP-54548-266AU



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2020 eller 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	34 090	40 070

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tek installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	61 521 642	20 888 942	23 140 228	5 636 372	111 187 184
Anskaffelseskost 31.12.	61 521 642	20 888 942	23 140 228	5 636 372	111 187 184
Akk.avskrivning 31.12.	-18 928 014	-10 444 493	-20 000 000	-5 636 372	-55 008 879
Balanseført pr. 31.12.	42 593 628	10 444 449	3 140 228	0	56 178 305
Årets avskrivninger	610 632	835 560	0	0	1 446 192
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 Lineær	25 Lineær		10 Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Hotelldrift Halden AS (Kundefordringer)	812 500	812 500
Thor Halvorsen Holding AS (konsernkontoordningen)	8 571 725	5 834 627
Sum	9 384 225	6 647 127

Lån til morselskapet er renteberegnet med 3,5 %, kr. 210,000.

Pennec Dokumentnøkkel: PX88U-THCHS-5CYVP-WMXP-5454E-266AU



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2021

Gjeld	2021	2020
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	0	128 273
Konsernbidrag	2 045 435	1 508 614
Sum	2 045 435	1 636 887

Avgitt konsernbidrag i 2020 er kr. 793.488 til Hotelldrift Park Halden AS og kr. 715.126 til Son Hotelleiendom AS.

Avgitt konsernbidrag i 2021 er kr. 2.045.435 til Norwegian Hospitality Group AS

Note 5 - Bankinnskudd

Langbrygga 1 AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekskonto inngår ikke i konsernkontoordning.

Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Langbrygga 1 AS til enhver tid har tilgang til innstående midler på konsernkonto.

Pr. 31.12.2021 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 8.614.580.

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld	56 396 000	56 396 000

Det er registrert en factoringavtale med DNB Bank ASA der kundefordringene er pantsatt oppad til kr 10 000 000.

Selskapets varelager er pantsatt med kr. 10 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Selskapets driftstilbehør er pantsatt med kr. 10 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Det er registrert pant i eiendommen med kr. 260 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Kundefordringer	812 500	812 500
Varelager	0	0
Driftstilbehør	0	0
Bygninger, tomt, eiendom	56 178 305	57 624 497
Sum	56 990 805	58 436 997

Penneo Dokumentnøkkel: PX88U-THCHS-5OYVP-WMXMP-54548-266AU



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har en rentebytteavtale knyttet til langsiktig gjeld. Dette er betraktet som kontantstrømsikring ved at forpliktelsen i henhold til swap avtalen kostnadsføres samtidig med rentekostnaden de er ment å sikre. Markedsverdien av derivatavtalen balanseføres derfor ikke.

Markedsverdien av derivatavtalen per 31.12.2021 er kr. -3.623.722.
Utløpsdato for kontrakten er 6.2.2030.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	449 996	331 895
Endring utsatt skatt	158 314	258 245
Årets totale skattekostnad	<u>608 310</u>	<u>590 140</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 765 044	2 682 454
Endring i midlertidige forskjeller	-719 609	-864 941
Alminnelig inntekt	2 045 435	1 817 513
Anvendt fremførbart underskudd	0	-308 899
Ytet konsernbidrag	-2 045 435	-1 508 614
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-8 736 012	-9 455 621
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 736 012</u>	<u>-9 455 621</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 921 923	-2 080 237

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding As	100 000	100 %	100 %

1) Indirekte styrets leder.

Penneo Dokumentnøkkel: PX88U-THCHS-5OYYP-WMXMP-54548-266AU



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 119 883	3 423 402	7 643 285
Årsresultat	0	0	2 156 734	2 156 734
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 595 439	-1 595 439
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 119 883	3 984 697	8 204 580

Penneo Dokumentnr/rel: PX88U-THCHS-5OYVP-UMXMP-54548-266AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-25 17:55:56 UTC



Erling Mardon Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3093745

IP: 31.222.xxx.xxx

2022-07-25 21:45:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PX88U-THCHS-5DYVP-1WXXMP-54546-266AU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Langbrygga 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langbrygga 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.156.735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor