



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Augestad
Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 952	249 432
Sum inntekter		788 952	249 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 767
Avskrivning	2	119 159	18 513
Annen driftskostnad		369 400	159 852
Sum kostnader		488 559	180 132
Driftsresultat		300 393	69 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	4
Sum finansinntekter		266	4
Annen rentekostnad		219 530	
Annen finanskostnad			200 584
Sum finanskostnader		219 530	200 584
Netto finans		-219 265	-200 580
Ordinært resultat før skattekostnad		81 128	-131 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 128	-131 280
Årsresultat		81 128	-131 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 128	-131 280
Totalresultat		81 128	-131 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 128	-131 280
Sum overføringer og disponeringer		81 128	-131 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 207 299	4 235 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	174 234	174 602
Sum varige driftsmidler		6 381 533	4 409 818
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		6 381 533	4 409 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 800	11 172
Sum fordringer		6 800	11 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 784	35 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 784	35 120
Sum omløpsmidler		63 584	46 292
SUM EIENDELER		6 445 117	4 456 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-437 731	-518 860
Sum opptjent egenkapital		-437 731	-518 860
Sum egenkapital		-237 731	-318 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 853 326	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 252 599	1 750 124
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 925	4 650 124
Sum langsiktig gjeld		6 105 925	4 650 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 957	83 644
Annen kortsiktig gjeld		47 966	41 202
Sum kortsiktig gjeld		576 923	124 846
Sum gjeld		6 682 849	4 774 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 445 117	4 456 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336448

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Augestad
Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 952	249 432
Sum inntekter		788 952	249 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 767
Avskrivning	2	119 159	18 513
Annen driftskostnad		369 400	159 852
Sum kostnader		488 559	180 132
Driftsresultat		300 393	69 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	4
Sum finansinntekter		266	4
Annen rentekostnad		219 530	
Annen finanskostnad			200 584
Sum finanskostnader		219 530	200 584
Netto finans		-219 265	-200 580
Ordinært resultat før skattekostnad		81 128	-131 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 128	-131 280
Årsresultat		81 128	-131 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 128	-131 280
Totalresultat		81 128	-131 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 128	-131 280
Sum overføringer og disponeringer		81 128	-131 280



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 207 299	4 235 216
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	174 234	174 602
Sum varige driftsmidler			
		6 381 533	4 409 818
Andre langsiktige fordringer			
	3		
Sum anleggsmidler			
		6 381 533	4 409 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 800	11 172
Sum fordringer			
		6 800	11 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		56 784	35 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 784	35 120
Sum omløpsmidler			
		63 584	46 292
SUM EIENDELER			
		6 445 117	4 456 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-437 731	-518 860
Sum opptjent egenkapital			
		-437 731	-518 860
Sum egenkapital			
		-237 731	-318 860



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 853 326	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 252 599	1 750 124
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 925	4 650 124
Sum langsiktig gjeld		6 105 925	4 650 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 957	83 644
Annen kortsiktig gjeld		47 966	41 202
Sum kortsiktig gjeld		576 923	124 846
Sum gjeld		6 682 849	4 774 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 445 117	4 456 110



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hardanger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 676 321



Resultatregnskap Hardanger Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		788 952	249 432
Sum driftsinntekter		<u>788 952</u>	<u>249 432</u>
Lønnskostnad	1	0	1 767
Avskrivning	2	119 159	18 513
Annen driftskostnad		369 400	159 852
Sum driftskostnader		<u>488 559</u>	<u>180 132</u>
Driftsresultat		<u>300 393</u>	<u>69 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	4
Annen rentekostnad		219 530	0
Annen finanskostnad		0	200 584
Resultat av finansposter		<u>-219 265</u>	<u>-200 580</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>81 128</u>	<u>-131 280</u>
Ordinært resultat		<u>81 128</u>	<u>-131 280</u>
Årsresultat		<u>81 128</u>	<u>-131 280</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		81 128	-131 280
Sum overføringer		<u>81 128</u>	<u>-131 280</u>



Balanse

Hardanger Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 207 299	4 235 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	174 234	174 602
Sum varige driftsmidler		<u>6 381 533</u>	<u>4 409 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 381 533</u>	<u>4 409 818</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 800	11 172
Sum fordringer		<u>6 800</u>	<u>11 172</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 784	35 120
Sum omløpsmidler		<u>63 584</u>	<u>46 292</u>
Sum eiendeler		<u>6 445 117</u>	<u>4 456 110</u>



Balanse

Hardanger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-437 731	-518 860
Sum opptjent egenkapital		<u>-437 731</u>	<u>-518 860</u>
Sum egenkapital		<u>-237 731</u>	<u>-318 860</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 853 326	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 252 599	1 750 124
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 105 925</u>	<u>4 650 124</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 957	83 644
Annen kortsiktig gjeld		47 966	41 202
Sum kortsiktig gjeld		<u>576 923</u>	<u>124 846</u>
Sum gjeld		<u>6 682 849</u>	<u>4 774 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 445 117</u>	<u>4 456 110</u>

Styret i Hardanger Eiendom AS

Martin Hamre Augestad
styreleder
20.05.2022

Petter Rygel
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Påkostninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	500 000	3 231 670	516 038	180 623	4 428 331
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 258 356	795 528	36 990	2 090 874
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	4 490 026	1 311 566	217 613	6 519 205
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	10 772	1 720	6 021	18 513
Årets ordinære avskrivninger	0	68 828	12 973	37 358	119 159
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	79 600	14 693	43 379	137 672
Bokført verdi 31.12.2021	500 000	4 410 426	1 296 873	174 234	6 381 533
Økonomisk levetid		50	50	5	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
<hr/>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 053 286	0
Sum	3 053 286	0
<hr/>		
Gjeld sikret ved pant	3 853 326	2 900 000
Pantsatte eiendeler: Røldalsvegen 74	6 207 299	4 235 216

Note 4 Mellomværende med Nærstående og tilknyttet selskap

<hr/>		
Gjeld		
Gjeld til Aug Holding AS	929 917	815 497
Gjeld til Ryg Holding AS	422 949	455 297
Gjeld til Andre og Beate Kleppestø	498 500	479 329
Gjeld til Petoma Eiendom AS	401 233	0
Sum	2 252 599	1 750 123

Lånene er renteberegnet med 4% i henhold til låneavtaler.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og styret er klar over situasjonen. Selskapet begynner å få inntekter på ferdig oppussede leiligheter og ser positivt på situasjonen fremover.

Det antas at selskapet har underliggende verdier i bolig og eiendom og har i 2021 innhentet en ekstern takst som underbygger dette.