



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 043 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS KOLLEVÅGVEGEN 221 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 995 036	2 076 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 995 036</b>	<b>2 076 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 400	550 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 837	50 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 237</b>	<b>600 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 890 799</b>	<b>1 475 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 707	
Annen renteinntekt		835	
Annen finansinntekt			5 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 542</b>	<b>5 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 372	
Annen rentekostnad		11 828	65 567
Annen finanskostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 450</b>	<b>65 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 908</b>	<b>-60 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 723 892</b>	<b>1 414 885</b>
Skattekostnad på resultat	4	379 252	311 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 344 640</b>	<b>1 103 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 344 640</b>	<b>1 103 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 344 640</b>	<b>1 103 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 344 640</b>	<b>1 103 610</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 103 678
Avsatt til annen egenkapital		1 344 640	-69
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 344 640</b>	<b>1 103 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	435 592	470 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 592</b>	<b>470 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 329 820	9 398 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 329 820</b>	<b>9 398 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 765 412</b>	<b>9 869 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			116 377
Andre kortsiktige fordringer		9 092	90 015
Konsernfordringer	3, 3	2 344 626	238 626
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 353 718</b>	<b>445 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 195	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 195</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 368 913</b>	<b>445 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 134 325</b>	<b>10 314 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 344 640	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 344 640</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 454 640</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 901 864
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 901 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 901 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	47 612
Betalbar skatt	4	344 042	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 323 831	2 252 699
Annen kortsiktig gjeld			1 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 679 686</b>	<b>2 302 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 679 686</b>	<b>10 204 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 134 325</b>	<b>10 314 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 043 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUPPEN & LILLEMOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 043 311  
TUPPEN & LILLEMOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 995 036	2 076 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 995 036</b>	<b>2 076 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 400	550 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 837	50 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 237</b>	<b>600 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 890 799</b>	<b>1 475 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 707	
Annen renteinntekt		835	
Annen finansinntekt			5 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 542</b>	<b>5 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 372	
Annen rentekostnad		11 828	65 567
Annen finanskostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 450</b>	<b>65 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 908</b>	<b>-60 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	379 252	311 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 344 640</b>	<b>1 103 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 344 640</b>	<b>1 103 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 344 640</b>	<b>1 103 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 344 640</b>	<b>1 103 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			1 103 678
Avsatt til annen egenkapital		1 344 640	-69
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 344 640</b>	<b>1 103 609</b>



Organisasjonsnr: 988 043 311  
TUPPEN & LILLEMOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	435 592	470 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 592</b>	<b>470 802</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 329 820</b>	<b>9 398 221</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 765 412</b>	<b>9 869 023</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

116 377

Andre kortsiktige  
fordringer

9 092

90 015

Konsernfordringer

3, 3

2 344 626

238 626

Krav på innbetaling av  
selskapskapital

3

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 353 718</b>	<b>445 018</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

15 195

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**15 195**

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 368 913</b>	<b>445 018</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 134 325</b>	<b>10 314 041</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

110 000

110 000

**Sum innskutt egenkapital**

**110 000**

**110 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 344 640	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 344 640</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 454 640</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 901 864
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 901 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 901 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	47 612
Betalbar skatt	4	344 042	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 323 831	2 252 699
Annen kortsiktig gjeld			1 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 679 686</b>	<b>2 302 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 679 686</b>	<b>10 204 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 134 325</b>	<b>10 314 041</b>



Organisasjonsnr: 988 043 311  
TUPPEN & LILLEMOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Tuppen & Lillemor Eiendom AS

Org.nr: 988 043 311





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tuppen &amp; Lillemor Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 995 036	2 076 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 995 036</b>	<b>2 076 230</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 400	550 198
Annen driftskostnad	2	35 837	50 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 237</b>	<b>600 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 890 799</b>	<b>1 475 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 707	0
Annen renteinntekt		835	0
Annen finansinntekt		0	5 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 372	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	65 567
Annen rentekostnad		11 828	0
Annen finanskostnad		249	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 908</b>	<b>-60 453</b>
Resultat før skattekostnad		1 723 892	1 414 885
Skattekostnad på resultat	4	379 252	311 276
<b>Årsresultat</b>		<b>1 344 640</b>	<b>1 103 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 103 678
Avsatt til annen egenkapital		1 344 640	-69
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 344 640</b>	<b>1 103 609</b>
<b>Tuppen &amp; Lillemor Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Tuppen &amp; Lillemor Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	435 592	470 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 592</b>	<b>470 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 329 820	9 398 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 329 820</b>	<b>9 398 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 765 412</b>	<b>9 869 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	116 377
Kundefordringer konsern	3	0	238 626
Andre kortsiktige fordringer		9 092	90 015
Konsernfordringer	3	2 344 626	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 353 718</b>	<b>445 018</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 195	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 368 913</b>	<b>445 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 134 325</b>	<b>10 314 041</b>
<b>Tuppen &amp; Lillemor Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Tuppen &amp; Lillemor Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 344 640	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 344 640</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 454 640</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 901 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 901 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813	47 612
Betalbar skatt	4	344 042	0
Konserngjeld	3	10 323 831	2 252 699
Annen kortsiktig gjeld		0	1 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 679 686</b>	<b>2 302 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 679 686</b>	<b>10 204 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 134 325</b>	<b>10 314 041</b>

12.06.2023  
Styret i Tuppen & Lillemor Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styreleder

**Tuppen & Lillemor Eiendom AS** **Side 4**





## Noter til årsregnskapet 2022

### Tuppen & Lillemor Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Tuppen & Lillemor Eiendom AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbygnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbygnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Tuppen & Lillemor Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 754 959	5 119 907	18 874 866
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 754 959</b>	<b>5 119 907</b>	<b>18 874 866</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 545 046	0	9 545 046
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 209 913</b>	<b>5 119 907</b>	<b>9 329 820</b>
Årets avskrivninger	68 400	0	68 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>68 400</b>	<b>0</b>	<b>68 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Tuppen & Lillemor Eiendom AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022 2021

Renteinntekt konsernfordring -1 707 0  
Rentekostnad konserngjeld 157 372 0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 238 626  
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern 2 344 626 0  
**Sum kortsiktige fordringer 2 344 626 238 626**

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern -10 323 831 0  
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 -2 252 699  
**Sum kortsiktig gjeld -10 323 831 -2 252 699**



**Noter til årsregnskapet 2022****Tuppen & Lillemor Eiendom AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 042	378 599
Endring i utsatt skattefordel	35 210	-67 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>379 252</b>	<b>311 276</b>
Ordinært resultat før skatt	1 723 892	1 414 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 065	306 018
Avgitt konsernbidrag	0	-1 720 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 563 826</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 042	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>344 042</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 979 963	-2 140 028	-160 065
<b>Sum</b>	<b>-1 979 963</b>	<b>-2 140 028</b>	<b>-160 065</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 979 963</b>	<b>-2 140 028</b>	<b>-160 065</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-435 592</b>	<b>-470 806</b>	<b>-35 214</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Tuppen & Lillemor Eiendom AS****Note 5 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	110	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	110 000	0	110 000
Årets resultat		1 344 640	1 344 640
Pr 31.12.2022	110 000	1 344 640	1 454 640

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494689076

### Document

**B30 Tuppen & Lillemor Eiendom Bhg AS - Regnskap22**

Main document

9 pages

*Initiated on 2023-06-13 14:54:28 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-16 13:02:17 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

**bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-16 13:02:17 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tuppen & Lillemor Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuppen & Lillemor Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: F63FQ-146X8-485WN-18HG8-GEOKD-AX7FE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F63FC-146X8-48SWN-18HG8-GEOKD-AX7FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>