



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Egeland-Helgøy
Bjørnøystraen 28
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 51 917 | 41 883 |
| Sum kostnader | | 51 917 | 41 883 |
| Driftsresultat | | -51 917 | -41 883 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 120 485 | 375 890 |
| Annen renteinntekt | | 457 | 61 912 |
| Annen finansinntekt | | 791 441 | 7 758 869 |
| Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 3 | | 346 719 |
| Sum finansinntekter | | 912 383 | 8 543 391 |
| Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 3 | 1 379 900 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 110 | 2 169 |
| Annen finanskostnad | | 423 377 | 1 764 529 |
| Sum finanskostnader | | 1 803 387 | 1 766 698 |
| Netto finans | | -891 004 | 6 776 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -942 921 | 6 734 811 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 79 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -942 921 | 6 655 440 |
| Årsresultat | | -942 921 | 6 655 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -942 921 | 6 655 440 |
| Totalresultat | | -942 921 | 6 655 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | | 6 655 440 |
| Overført fra annen egenkapital | | -942 921 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -942 921 | 6 655 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 8 485 470 | 8 485 470 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 65 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 11 570 000 | 5 950 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 290 000 | 3 290 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 410 470 | 17 775 470 |
| Sum anleggsmidler | | 23 410 470 | 17 775 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 5 666 | -601 992 |
| Sum fordringer | 6 | 5 666 | -601 992 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 15 820 397 | 22 947 172 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 6 171 877 | |
| Sum investeringer | | 21 992 274 | 22 947 172 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 333 047 | 7 044 607 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 333 047 | 7 044 607 |
| Sum omløpsmidler | | 23 330 987 | 29 389 787 |
| SUM EIENDELER | | 46 741 457 | 47 165 257 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 12 931 385 | 12 931 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 031 385 | 13 031 385 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 27 042 386 | 27 985 307 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 042 386 | 27 985 307 |
| Sum egenkapital | 7 | 40 073 770 | 41 016 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 8 363 | |
| Betalbar skatt | 4 | | 79 371 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 659 324 | 6 069 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 6 667 687 | 6 148 565 |
| Sum gjeld | | 6 667 687 | 6 148 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 741 457 | 47 165 257 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719022

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stian Helgøy
Nordvikveien 26
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 51 917 | 41 883 |
| Sum kostnader | | 51 917 | 41 883 |
| Driftsresultat | | -51 917 | -41 883 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 120 485 | 375 890 |
| Annen renteinntekt | | 457 | 61 912 |
| Annen finansinntekt | | 791 441 | 7 758 869 |
| Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 3 | | 346 719 |
| Sum finansinntekter | | 912 383 | 8 543 391 |
| Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 3 | 1 379 900 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 110 | 2 169 |
| Annen finanskostnad | | 423 377 | 1 764 529 |
| Sum finanskostnader | | 1 803 387 | 1 766 698 |
| Netto finans | | -891 004 | 6 776 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -942 921 | 6 734 811 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 79 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -942 921 | 6 655 440 |
| Årsresultat | | -942 921 | 6 655 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -942 921 | 6 655 440 |
| Totalresultat | | -942 921 | 6 655 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | | 6 655 440 |
| Overført fra annen egenkapital | | -942 921 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -942 921 | 6 655 440 |





Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 485 470 8 485 470

Lån til foretak i samme
konsern 6

Investeringer i
tilknyttet selskap 65 000 50 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 11 570 000 5 950 000

Investeringer i aksjer og
andeler 3 290 000 3 290 000

Sum finansielle
anleggsmidler 23 410 470 17 775 470

Sum anleggsmidler 23 410 470 17 775 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6 5 666 -601 992

Sum fordringer 6 5 666 -601 992

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 15 820 397 22 947 172

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3 6 171 877

Sum investeringer 21 992 274 22 947 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 333 047 7 044 607

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 333 047 7 044 607

Sum omløpsmidler 23 330 987 29 389 787

SUM EIENDELER 46 741 457 47 165 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 12 931 385 | 12 931 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 031 385 | 13 031 385 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 27 042 386 | 27 985 307 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 042 386 | 27 985 307 |
| Sum egenkapital | 7 | 40 073 770 | 41 016 691 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 8 363 | |
| Betalbar skatt | 4 | | 79 371 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 659 324 | 6 069 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 6 667 687 | 6 148 565 |
| Sum gjeld | | 6 667 687 | 6 148 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 741 457 | 47 165 257 |



Organisasjonsnr: 992 053 801
HELGØY PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Odd Jostein Helgøy 2023-08-21 |
|  | BankID Signing Stian Egeland-Helgøy 2023-08-23 |
|  | BankID Signing Inger Egeland-Helgøy 2023-08-25 |



Årsregnskap 2022 Helgøy Property Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 053 801



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Helgøy Property Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 51 917 | 41 883 |
| Sum driftskostnader | | <u>51 917</u> | <u>41 883</u> |
| Driftsresultat | | <u>-51 917</u> | <u>-41 883</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 120 485 | 375 890 |
| Renteinntekt | | 457 | 61 912 |
| Annen finansinntekt | | 791 441 | 7 758 869 |
| Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler 3 | | 0 | 346 719 |
| Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler3 | | 1 379 900 | 0 |
| Rentekostnad | | 110 | 2 169 |
| Annen finanskostnad | | 423 377 | 1 764 529 |
| Resultat av finansposter | | <u>-891 004</u> | <u>6 776 693</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-942 921</u> | <u>6 734 811</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 79 371 |
| Resultat | | <u>-942 921</u> | <u>6 655 440</u> |
| Årsresultat | | <u>942 921</u> | <u>-6 655 440</u> |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 6 655 440 |
| Overført fra annen egenkapital | | 942 921 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-942 921</u> | <u>6 655 440</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Helgøy Property Holding AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 8 485 470 | 8 485 470 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 65 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 11 570 000 | 5 950 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 290 000 | 3 290 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>23 410 470</u> | <u>17 775 470</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>23 410 470</u> | <u>17 775 470</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 5 666 | -601 992 |
| Sum fordringer | 6 | <u>5 666</u> | <u>-601 992</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 15 820 397 | 22 947 172 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 6 171 877 | 0 |
| Sum investeringer | | <u>21 992 274</u> | <u>22 947 172</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | | <u>1 333 047</u> | <u>7 044 607</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>23 330 987</u> | <u>29 389 787</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>46 741 457</u> | <u>47 165 257</u> |

**Balanse**

Helgøy Property Holding AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 12 931 385 | 12 931 385 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>13 031 385</u> | <u>13 031 385</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 27 042 386 | 27 985 307 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>27 042 386</u> | <u>27 985 307</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>40 073 770</u> | <u>41 016 691</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 8 363 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 79 371 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 659 324 | 6 069 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | <u>6 667 687</u> | <u>6 148 565</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 667 687</u> | <u>6 148 565</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>46 741 457</u> | <u>47 165 257</u> |

Stavanger, 21.08.2023
Styret i Helgøy Property Holding AS

Stian Helgøy
styreleder

Odd Jostein Helgøy
styremedlem

Inger Egeland
daglig leder



Noter 2022

Helgøy Property Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter 2022

Helgøy Property Holding AS

Note 2 Lønnskostnader

Helgøy Property Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

| Selskap | Bokført verdi | Markedsverdi |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 15 820 397 | 15 820 397 |
| Sum | 15 820 397 | 15 820 397 |

Periodens resultatførte verdiendring 1 379 900

Verdipapirer er bokført enkeltvis til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 79 371 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 79 371 |

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -942 921 | 6 734 811 |
| Permanente forskjeller | 904 809 | -6 374 036 |
| Skattepliktig inntekt | -38 112 | 360 775 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 79 371 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 79 371 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -38 112 | 0 | 38 112 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 38 112 | 0 | -38 112 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Noter 2022

Helgøy Property Holding AS

Note 5 Investeringer i datterselskaper

Helgøy Property Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

| | Forretningskonto r | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| Helgøy Property I AS | Stavanger | 100 % | 2 433 756 | 57 280 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helgøy Property Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

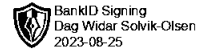
| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 666 | -601 992 |
| Sum | 5 666 | -601 992 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 668 897 | 6 668 897 |
| Sum | 6 668 897 | 6 668 897 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 12 931 385 | 27 985 307 | 41 016 691 |
| Årets resultat | | | | -942 921 | -942 921 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 12 931 385 | 27 042 386 | 40 073 770 |



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Helgøy Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgøy Property Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 942 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 21. august 2023
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)