



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 563
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bry Beate Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	184 100	
Annen driftskostnad	2	43 929	55 707
Sum kostnader		228 029	55 707
Driftsresultat		-228 029	-55 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 187	8 398
Sum finansinntekter		160 187	8 398
Netto finans		160 187	8 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 842	-47 309
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-67 842	-47 309
Årsresultat	4	-67 842	-47 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-567 842	-47 309
Sum overføringer og disponeringer		-67 842	-47 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 160 187	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 187	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 160 187	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 581	540 610
Sum omløpsmidler		815 581	540 610
SUM EIENDELER		2 975 768	3 540 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	2 083 215	2 651 057
Sum opptjent egenkapital		2 083 215	2 651 057
Sum egenkapital		2 833 215	3 401 057
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 000	
Annen kortsiktig gjeld		139 553	139 553
Sum kortsiktig gjeld		142 553	139 553
Sum gjeld		142 553	139 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 768	3 540 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314152

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 563
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bry Beate Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 989 183 354
GRØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	184 100	
Annen driftskostnad	2	43 929	55 707
Sum kostnader		228 029	55 707
Driftsresultat		-228 029	-55 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 187	8 398
Sum finansinntekter		160 187	8 398
Netto finans		160 187	8 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-67 842	-47 309
Årsresultat	4	-67 842	-47 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-567 842	-47 309
Sum overføringer og disponeringer		-67 842	-47 309



Organisasjonsnr: 989 183 354
GRØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 160 187	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 160 187	3 000 000
Sum anleggsmidler		2 160 187	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 581	540 610
Sum omløpsmidler		815 581	540 610
SUM EIENDELER		2 975 768	3 540 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	2 083 215	2 651 057
Sum opptjent egenkapital		2 083 215	2 651 057
Sum egenkapital		2 833 215	3 401 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Sum skyldige offentlige avgifter		3 000	
Annen kortsiktig gjeld		139 553	139 553
Sum kortsiktig gjeld		142 553	139 553
Sum gjeld		142 553	139 553



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 975 768

3 540 610



Organisasjonsnr: 989 183 354
GRØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184100.00	

Selskapet har en ansatt på deltid.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grøstad Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: JR6ZH-NVEH5-D55WP-7CXH8-ETLR9-Y93BY



Grøstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	184 100	0
Annen driftskostnad	2	43 929	55 707
Sum driftskostnader		<u>228 029</u>	<u>55 707</u>
Driftsresultat		<u>-228 029</u>	<u>-55 707</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>160 187</u>	<u>8 398</u>
Netto finansposter		<u>160 187</u>	<u>8 398</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-67 842</u>	<u>-47 309</u>
Årsresultat	4	<u>-67 842</u>	<u>-47 309</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-567 842</u>	<u>-47 309</u>
Sum disponert		<u>-67 842</u>	<u>-47 309</u>

Penneo document key: JR6ZH-NVEH5-D55WP-7CXH8-ETJRG-Y93BY



Grøstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 160 187	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 160 187</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 160 187</u>	<u>3 000 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>815 581</u>	<u>540 610</u>
Sum omløpsmidler		<u>815 581</u>	<u>540 610</u>
Sum eiendeler		<u>2 975 768</u>	<u>3 540 610</u>

Penneo document key: JR6ZH-NVEH5-D55WP-7CXH8-ETJRG-Y93BY



Grøstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	2 083 215	2 651 057
Sum opptjent egenkapital		2 083 215	2 651 057
Sum egenkapital		2 833 215	3 401 057
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		139 553	139 553
Sum kortsiktig gjeld		142 553	139 553
Sum gjeld		142 553	139 553
Sum egenkapital og gjeld		2 975 768	3 540 610

31. desember 2025
Re, 16. februar 2026

Gry Beate Knapstad
Styreleder og daglig leder

Penneo document key: JR6ZH-NVEH5-D55WP-7CXH8-ETLR9-Y93BY



Grøstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grøstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	170 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Sum	<u>184 100</u>	<u>0</u>

Selskapet har en ansatt på deltid.

Note 3 - Investering i aksjefond

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
DNB PB Premium 80 A	3 000 000	4 212 951

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 842	-47 309
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	-160 187	0
Årets skattegrunnlag	<u>-228 029</u>	<u>-47 309</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 057 648	-829 619
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 057 648</u>	<u>-829 619</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-232 683	-182 516

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	2 651 056	3 401 056
Årsresultat	0	-67 842	-67 842
Egenkapital 31.12.	<u>750 000</u>	<u>2 583 214</u>	<u>3 333 214</u>

Penneo document key: JR6ZH-NVEH5-D55WP-7CXH8-ETJRG-Y93BY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gry Beate Knapstad

Styrets leder og daglig leder

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1092951

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-02-16 15:01:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JR6ZH-NVEH5-D55WP-7CYH8-ETJRG-Y93BY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.