



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 873 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggata 32-34
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 287	526 661
Annen driftsinntekt		62 000	46 708
Sum inntekter		850 287	573 369
Kostnader			
Varekostnad		18 900	0
Lønnskostnad	1	8 000	1 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 967	219 441
Annen driftskostnad		442 265	331 417
Sum kostnader		717 132	552 828
Driftsresultat		133 155	20 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 655	2 361
Sum finansinntekter		2 655	2 361
Annen rentekostnad		162 740	134 265
Sum finanskostnader		162 740	134 265
Netto finans		-160 085	-131 904
Resultat før skattekostnad		-26 930	-111 363
Årsresultat		-26 930	-111 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 930	-111 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 720 916	1 834 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 030 348	918 958
Sum varige driftsmidler		2 751 264	2 753 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 751 264	2 753 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 930	54 639
Andre kortsiktige fordringer		13 006	81 923
Sum fordringer		134 936	136 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 127	37 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 127	37 468
Sum omløpsmidler		167 063	174 030
SUM EIENDELER		2 918 326	2 927 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		385 000	385 000
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		475 783	448 853
Sum opptjent egenkapital		-475 783	-448 853
Sum egenkapital		-25 783	1 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 705 480	1 577 367
Øvrig langsiktig gjeld	3	320 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 480	1 977 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 353	22 827
Annen kortsiktig gjeld		888 278	925 702
Sum kortsiktig gjeld		918 630	948 530
Sum gjeld		2 944 110	2 925 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 326	2 927 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394351

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 873 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggata 32-34
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Eirik Grønnberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 873 958
BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 287	526 661
Annen driftsinntekt		62 000	46 708
Sum inntekter		850 287	573 369
Kostnader			
Varekostnad		18 900	0
Lønnskostnad	1	8 000	1 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 967	219 441
Annen driftskostnad		442 265	331 417
Sum kostnader		717 132	552 828
Driftsresultat		133 155	20 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 655	2 361
Sum finansinntekter		2 655	2 361
Annen rentekostnad		162 740	134 265
Sum finanskostnader		162 740	134 265
Netto finans		-160 085	-131 904
Resultat før skattekostnad		-26 930	-111 363
Årsresultat		-26 930	-111 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 930	-111 363



Organisasjonsnr: 995 873 958
BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 720 916	1 834 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 030 348	918 958
Sum varige driftsmidler		2 751 264	2 753 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 751 264	2 753 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 930	54 639
Andre kortsiktige fordringer		13 006	81 923
Sum fordringer		134 936	136 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 127	37 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 127	37 468
Sum omløpsmidler		167 063	174 030
SUM EIENDELER		2 918 326	2 927 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		385 000	385 000



Overkurs	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital	450 000	450 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	475 783	448 853
Sum opptjent egenkapital	-475 783	-448 853
Sum egenkapital	-25 783	1 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 705 480	1 577 367
Øvrig langsiktig gjeld	3 320 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 025 480	1 977 367
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 353	22 827
Annen kortsiktig gjeld	888 278	925 702
Sum kortsiktig gjeld	918 630	948 530
Sum gjeld	2 944 110	2 925 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 918 326	2 927 043



Organisasjonsnr: 995 873 958
BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	1970.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	1970.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4317757.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	929317.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4488074.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1736811.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2751263.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247967.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS
995873958
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS
995 873 958

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		788 287	526 661
Annen driftsinntekt		62 000	46 708
Sum driftsinntekter		850 287	573 369
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 900	0
Lønnskostnad	1	-8 000	-1 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-247 967	-219 441
Annen driftskostnad		-442 265	-331 417
Sum driftskostnader		-717 132	-552 828
Driftsresultat		133 155	20 541
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 655	2 361
Sum finansinntekter		2 655	2 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162 740	-134 265
Sum finanskostnader		-162 740	-134 265
Netto finans		-160 085	-131 904
Årsresultat		-26 930	-111 363
Overføringer			
Udekket tap		-26 930	-111 363
Sum overføringer		-26 930	-111 363



BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS
995 873 958

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 720 916	1 834 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 030 348	918 958
Sum varige driftsmidler		2 751 264	2 753 013
Sum anleggsmidler		2 751 264	2 753 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 930	54 639
Andre kortsiktige fordringer		13 006	81 923
Sum fordringer		134 936	136 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 127	37 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 127	37 468
Sum omløpsmidler		167 063	174 030
SUM EIENDELER		2 918 326	2 927 043



BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS
995 873 958

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		385 000	385 000
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-475 783	-448 853
Sum opptjent egenkapital		-475 783	-448 853
Sum egenkapital		-25 783	1 147
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 705 480	1 577 367
Øvrig langsiktig gjeld	3	320 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 480	1 977 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 353	22 827
Annen kortsiktig gjeld		888 278	925 702
Sum kortsiktig gjeld		918 630	948 530
Sum gjeld		2 944 110	2 925 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 326	2 927 043

BÅTSFJORD, 22.04.2026

Jan Eirik Grønnberg
styrets leder / daglig leder



BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS
995 873 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 000	1 970
Sum	8 000	1 970



BÅTSFJORD RØR EIENDOM AS
995 873 958

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 317 757
Tilgang i året	929 317
Avgang i året	-759 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 488 074
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 736 811
Balanseført verdi per 31.12.	2 751 263
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 967

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.