



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 312 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein-A. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		176 500	44 307
Sum kostnader		176 500	44 307
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 500</b>	<b>-44 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	242
Sum finansinntekter		61	242
Annen finanskostnad		13	11
Sum finanskostnader		13	11
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 452</b>	<b>-44 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 819	-9 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 633</b>	<b>-34 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 633</b>	<b>-34 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		137 633	34 380
Sum overføringer og disponeringer		137 633	34 380



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 955 717	1 916 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 955 717</b>	<b>1 916 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		45 945 870	45 945 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 945 870</b>	<b>45 945 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 901 587</b>	<b>47 862 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 944 275	1 944 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 944 275</b>	<b>1 944 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 504	472 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 504</b>	<b>472 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 779</b>	<b>2 416 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 238 366</b>	<b>50 279 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 042 131	10 042 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 062 131</b>	<b>11 062 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 855	846 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 855</b>	<b>846 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 770 986</b>	<b>11 908 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		38 467 380	38 370 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 467 380</b>	<b>38 370 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 467 380</b>	<b>38 370 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 238 366</b>	<b>50 279 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740035

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 312 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE AKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 2  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-A. Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 999 312 535  
NORDRE AKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		176 500	44 307
Sum kostnader		176 500	44 307
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 500</b>	<b>-44 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	242
Sum finansinntekter		61	242
Annen finanskostnad		13	11
Sum finanskostnader		13	11
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 452</b>	<b>-44 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 819	-9 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 633</b>	<b>-34 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 633</b>	<b>-34 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		137 633	34 380
Sum overføringer og disponeringer		137 633	34 380



Organisasjonsnr: 999 312 535  
NORDRE AKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 955 717	1 916 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 955 717</b>	<b>1 916 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		45 945 870	45 945 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 945 870</b>	<b>45 945 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 901 587</b>	<b>47 862 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 944 275	1 944 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 944 275</b>	<b>1 944 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 504	472 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 504</b>	<b>472 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 779</b>	<b>2 416 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 238 366</b>	<b>50 279 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 042 131	10 042 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 062 131</b>	<b>11 062 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 855	846 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 855</b>	<b>846 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 770 986</b>	<b>11 908 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	38 467 380	38 370 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 467 380</b>	<b>38 370 569</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 467 380</b>	<b>38 370 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 238 366</b>	<b>50 279 187</b>



Organisasjonsnr: 999 312 535  
NORDRE AKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	3400.00	1020000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metro Utvikling AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	15875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	15875.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brække Festeselskap I AS	100.00%	100.00%	6910370.00	-2224833.00
Brække Festeselskap II AS	100.00%	100.00%	2437673.00	262484.00
Brække Festeselskap III AS	100.00%	100.00%	7270419.00	585596.00
Brække Festeselskap IV AS	100.00%	100.00%	27842789.00	2544643.00
Brække Festeselskap VI AS	100.00%	100.00%	2560148.00	276997.00
Brække Festeselskap VII AS	100.00%	100.00%	4999775.00	346090.00



**Regnskap**

**2020**

**Nordre Aker Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 999312535



## Nordre Aker Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<u>Driftsinntekter:</u>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	5	176 500	44 307
Sum driftskostnader		176 500	44 307
Driftsresultat		-176 500	-44 307
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		61	242
Andre finanskostnader		-14	-12
Resultat av finansielle poster		48	230
Resultat før skatt		-176 452	-44 076
Skattekostnad/inntekt	3	38 819	9 697
Resultat		-137 633	-34 380
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Overført egenkapital		-137 633	-34 380
		-137 633	-34 380



## Nordre Aker Eiendom AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Immaterielle anleggsmidler:</u>			
Utsatt skattefordel	3	1 955 717	1 916 898
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 955 717</u>	<u>1 916 898</u>
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Investeringer i aksjer	1	45 945 870	45 945 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 945 870</u>	<u>45 945 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 901 587</u>	<u>47 862 768</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Fordring på datterselskper	6	1 944 275	1 944 275
Sum fordringer		<u>1 944 275</u>	<u>1 944 275</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>392 504</u>	<u>472 144</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 336 779</u>	<u>2 416 419</u>
Sum eiendeler		<u>50 238 366</u>	<u>50 279 187</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 042 131	10 042 131
Sum innskutt egenkapital		<u>11 062 131</u>	<u>11 062 131</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		708 855	846 487
Sum opptjent egenkapital		<u>708 855</u>	<u>846 487</u>
Sum egenkapital	2	<u>11 770 985</u>	<u>11 908 618</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Gjeld til morselskap	6	38 467 381	38 358 569
Gjeld til datterselskaper		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 467 381</u>	<u>38 370 569</u>
Sum gjeld		<u>38 467 381</u>	<u>38 370 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 238 366</u>	<u>50 279 187</u>

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Oslo, 25. mai 2021

Lars Ringdal

Morten Ringdal



**Nordre Aker Eiendom AS**  
**2020**  
**Regnskapsprinsipper**

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**B Driftsinntekter**

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er satt til 0 i regnskapet.

**D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**E Investeringer i tilknyttede selskaper**

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

**F Markedsbaserte aksjer og andeler**

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

**G Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nordre Aker Eiendom AS 2020 Noter til regnskapet

### Note 1 Finansielle anleggsmidler

		Bokført vedi	Resultat etter skatt 2020	Egenkapital pr 31.12.2020
Brække Festeselskap I AS	100 %	12 154 263	-2 224 833	6 910 370
Brække Festeselskap II AS	100 %	5 807 697	262 484	2 437 673
Brække Festeselskap III AS	100 %	11 225 907	585 596	7 270 419
Brække Festeselskap IV AS	100 %	3 731 831	2 544 643	2 742 789
Brække Festeselskap VI AS	100 %	6 014 793	276 997	2 560 148
Brække Festeselskap VII AS	100 %	6 981 379	346 090	4 999 775
Overstående selskaper eier eiendommer på Brække i Oslo, disse eiendommene er stillet som sikkerhet for Metro Utvikling ASs langsiktige gjeld på kr 27.000.000.				
		<u>45 915 870</u>		
Ringdal Eiendom AS	100 %	30 000	4	30 160
Brække Festeselskap II DA	99 %	0	0	0
Brække Festeselskap IV DA	99 %	0	0	0
		<u>45 945 870</u>		

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2019	1 020 000	10 042 131	846 488	11 908 618
Resultat 2020		0	-137 633	-137 633
Egenkapital 31.12.2020	1 020 000	10 042 131	708 855	11 770 985

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer. Samtlige aksjer eies av Metro Utvikling AS

### Note3 Skatt

	2020	2019
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Skattemessig fremførbart underskudd	8 889 623	8 713 171
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	8 889 623	8 713 171
Utsatte skattefordel	1 955 717	1 916 898
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring	0	0
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-176 452	-44 076
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-176 452	-44 076
Fremført underskudd	176 452	44 076
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-38 819	-9 697
Sum årets skatt/skattefordel (-)	-38 819	-9 697



**Nordre Aker Eiendom AS** **2 020**

**Noter til regnskapet - forts.**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Note 4 Konsernbidrag</b>		
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper uten skattefradrag	0	0

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Note 5 Godtgjørelse</b>		
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon (inkl mva)	13 500	15 875
Honorar til revisor for andre tjenester (inkl mva)	0	0

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke obligatorisk pensjonsordning.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Note 6 Nærstående selskaper</b>		
Fordring på Metro Utvikling AS		
Gjeld til Metro Utvikling AS	38 467 381	38 358 569
Fordring på datterselskaper	1 944 275	1 944 275
Gjeld til datterselskaper	0	0



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nordre Aker Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor