



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 451 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Stokke
Olav Kyrres gate 6D
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 623 934	1 502 041
Sum inntekter		1 623 934	1 502 041
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		186 632	215 534
Sum kostnader		186 632	215 534
Driftsresultat	2	1 437 302	1 286 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	546
Annen finansinntekt		301	223
Sum finansinntekter		1 204	769
Annen rentekostnad		129	6
Sum finanskostnader		129	6
Netto finans		1 075	763
Resultat før skattekostnad		1 438 377	1 287 269
Skattekostnad på resultat	3	317 322	283 197
Årsresultat		1 121 055	1 004 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 055	1 004 072
Totalresultat		1 121 055	1 004 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		754 099	728 349
Avsatt til annen egenkapital	4	366 957	275 723
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 121 055	1 004 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 797 662	4 797 662
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 797 662	4 797 662
Sum anleggsmidler		4 797 662	4 797 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 091	7 521
Konsernfordringer		40 000	442 063
Sum fordringer		48 091	449 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 698	280 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 698	280 532
Sum omløpsmidler		619 789	730 116
SUM EIENDELER		5 417 451	5 527 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
Sum innskutt egenkapital		301 200	301 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 975 359	2 608 403
Sum opptjent egenkapital		2 975 359	2 608 403
Sum egenkapital	4	3 276 559	2 909 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	586 425	588 024
Sum avsetninger for forpliktelser		586 425	588 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		586 425	588 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 409 440	1 908 858
Betalbar skatt	3	106 227	82 493
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		1 554 467	2 030 151
Sum gjeld	5	2 140 892	2 618 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 451	5 527 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502918

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 451 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Stokke
Olav Kyrres gate 6D
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 451 002
TEATERGATEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 623 934	1 502 041
Sum inntekter		1 623 934	1 502 041
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		186 632	215 534
Sum kostnader		186 632	215 534
Driftsresultat	2	1 437 302	1 286 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	546
Annen finansinntekt		301	223
Sum finansinntekter		1 204	769
Annen rentekostnad		129	6
Sum finanskostnader		129	6
Netto finans		1 075	763
Resultat før skattekostnad		1 438 377	1 287 269
Skattekostnad på resultat	3	317 322	283 197
Årsresultat		1 121 055	1 004 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 055	1 004 072
Totalresultat		1 121 055	1 004 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		754 099	728 349
Avsatt til annen egenkapital	4	366 957	275 723
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 121 055	1 004 072



Organisasjonsnr: 811 451 002
TEATERGATEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	4 797 662	4 797 662
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	4 797 662	4 797 662
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 797 662	4 797 662
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 091	7 521
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		40 000	442 063
-------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		48 091	449 584
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		571 698	280 532
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		571 698	280 532
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		619 789	730 116
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 417 451	5 527 778
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		301 200	301 200
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 975 359	2 608 403
Sum opptjent egenkapital		2 975 359	2 608 403
Sum egenkapital	4	3 276 559	2 909 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	586 425	588 024
Sum avsetninger for forpliktelser		586 425	588 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		586 425	588 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 409 440	1 908 858
Betalbar skatt	3	106 227	82 493
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		1 554 467	2 030 151
Sum gjeld	5	2 140 892	2 618 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 451	5 527 778



Organisasjonsnr: 811 451 002
TEATERGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VIEW.

VIEW Ledger AS

OSLO | 20.05.2025

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Teatergaten 16 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen
Teatergaten 16 AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Teatergaten 16 AS 811 451 002

Generalforsamling i Teatergaten 16 AS ble avholdt elektronisk 20.05.2025.

Følgende aksjonærer var til stede:

Eier:
Birk Kvitrud Haugstad

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen.
Styrets leder Birk Kvitrud Haugstad åpnet generalforsamlingen.
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.
Birk Kvitrud Haugstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
4. Årsoppgjør.
Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.
5. Disponering av årsresultatet.
Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke dele ut aksjeutbytte for 2024.
6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer.
Generalforsamlingen vedtok å ikke betale godtgjørelse til styremedlemmer.
7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor.
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.
8. Valg til styret.
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

OSLO, 20.05.2025

Birk Kvitrud Haugstad



Årsregnskap 2024 Teatergaten 16 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 451 002

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Teatergaten 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 623 934	1 502 041
Sum driftsinntekter		1 623 934	1 502 041
Annen driftskostnad		186 632	215 534
Sum driftskostnader		186 632	215 534
Driftsresultat	2	1 437 302	1 286 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	546
Annen finansinntekt		301	223
Annen rentekostnad		129	6
Resultat av finansposter		1 075	763
Resultat før skattekostnad		1 438 377	1 287 269
Skattekostnad på resultat	3	317 322	283 197
Årsresultat		1 121 055	1 004 072
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-754 099	-728 349
Avsatt til annen egenkapital	4	366 957	275 723
Sum overføringer		1 121 055	1 004 072



Balanse

Teatergaten 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 797 662	4 797 662
Sum varige driftsmidler	1	4 797 662	4 797 662
Sum anleggsmidler		4 797 662	4 797 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 091	7 521
Konsernfordringer		40 000	442 063
Sum fordringer		48 091	449 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 698	280 532
Sum omløpsmidler		619 789	730 116
Sum eiendeler		5 417 451	5 527 778



Balanse

Teatergaten 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
Sum innskutt egenkapital		301 200	301 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 975 359	2 608 403
Sum opptjent egenkapital		2 975 359	2 608 403
Sum egenkapital	4	3 276 559	2 909 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	586 425	588 024
Sum avsetning for forpliktelser		586 425	588 024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 409 440	1 908 858
Betalbar skatt	3	106 227	82 493
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		1 554 467	2 030 151
Sum gjeld	5	2 140 892	2 618 175
Sum egenkapital og gjeld		5 417 451	5 527 778

20.05.2025

Styret i Teatergaten 16 AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder

Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 797 662	4 797 662
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 797 662	4 797 662
= Bokført verdi 31.12.24	4 797 662	4 797 662
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Eiendommene avskrives ikke



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 921	287 925
Endring i utsatt skatt	-1 599	-4 728
Skattekostnad ordinært resultat	317 322	283 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 438 377	1 287 269
Permanente forskjeller	4 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 266	21 477
Avgitt konsernbidrag	-966 793	-933 781
Skattepliktig inntekt	482 851	374 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 921	287 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 694	-205 432
Sum betalbar skatt i balansen	106 227	82 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 586 926	2 574 532	-12 394
Gevinst – og tapskonto	78 643	98 304	19 661
Sum	2 665 569	2 672 836	7 266
Grunnlag for utsatt skatt	2 665 569	2 672 836	7 266
Utsatt skatt (22 %)	586 425	588 024	1 599

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	150 000	151 200	2 608 403	2 909 603
Årets resultat			1 121 055	1 121 055
Konsernbidrag			-754 099	-754 099
Pr. 31.12.2024	150 000	151 200	2 975 360	3 276 560



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Samlet balanseført gjeld	2 140 892	2 618 175
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 797 662	4 797 662

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
Sum	750		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt Eiendomsinvest AS	750	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 409 440	1 908 858
Sum	1 409 440	1 908 858

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Årsregnskap 2024

Teatergaten 16 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 451 002

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Teatergaten 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 623 934	1 502 041
Sum driftsinntekter		1 623 934	1 502 041
Annen driftskostnad		186 632	215 534
Sum driftskostnader		186 632	215 534
Driftsresultat	2	1 437 302	1 286 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	546
Annen finansinntekt		301	223
Annen rentekostnad		129	6
Resultat av finansposter		1 075	763
Resultat før skattekostnad		1 438 377	1 287 269
Skattekostnad på resultat	3	317 322	283 197
Årsresultat		1 121 055	1 004 072
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-754 099	-728 349
Avsatt til annen egenkapital	4	366 957	275 723
Sum overføringer		1 121 055	1 004 072



Balanse

Teatergaten 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 797 662	4 797 662
Sum varige driftsmidler	1	4 797 662	4 797 662
Sum anleggsmidler		4 797 662	4 797 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 091	7 521
Konsernfordringer		40 000	442 063
Sum fordringer		48 091	449 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 698	280 532
Sum omløpsmidler		619 789	730 116
Sum eiendeler		5 417 451	5 527 778



Balanse

Teatergaten 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		151 200	151 200
Sum innskutt egenkapital		301 200	301 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 975 359	2 608 403
Sum opptjent egenkapital		2 975 359	2 608 403
Sum egenkapital	4	3 276 559	2 909 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	586 425	588 024
Sum avsetning for forpliktelser		586 425	588 024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 409 440	1 908 858
Betalbar skatt	3	106 227	82 493
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		1 554 467	2 030 151
Sum gjeld	5	2 140 892	2 618 175
Sum egenkapital og gjeld		5 417 451	5 527 778

20.05.2025

Styret i Teatergaten 16 AS

Birk Kvitrud Haugstad
styreleder

Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 797 662	4 797 662
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 797 662	4 797 662
= Bokført verdi 31.12.24	4 797 662	4 797 662
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Eiendommene avskrives ikke



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 921	287 925
Endring i utsatt skatt	-1 599	-4 728
Skattekostnad ordinært resultat	317 322	283 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 438 377	1 287 269
Permanente forskjeller	4 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 266	21 477
Avgitt konsernbidrag	-966 793	-933 781
Skattepliktig inntekt	482 851	374 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 921	287 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 694	-205 432
Sum betalbar skatt i balansen	106 227	82 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 586 926	2 574 532	-12 394
Gevinst – og tapskonto	78 643	98 304	19 661
Sum	2 665 569	2 672 836	7 266
Grunnlag for utsatt skatt	2 665 569	2 672 836	7 266
Utsatt skatt (22 %)	586 425	588 024	1 599

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	150 000	151 200	2 608 403	2 909 603
Årets resultat			1 121 055	1 121 055
Konsernbidrag			-754 099	-754 099
Pr. 31.12.2024	150 000	151 200	2 975 360	3 276 560



Teatergaten 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Samlet balanseført gjeld	2 140 892	2 618 175
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 797 662	4 797 662

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
Sum	750		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt Eiendomsinvest AS	750	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 409 440	1 908 858
Sum	1 409 440	1 908 858

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.