



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 308 307  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	743 178	1 129 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 178</b>	<b>1 129 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3,6,7,8	519 157	823 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 797</b>	<b>857 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 381</b>	<b>272 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	9 384	4 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 384</b>	<b>4 558</b>
Annen rentekostnad	10	57 374	48 883
Annen finanskostnad	11	-7 702	-7 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 288</b>	<b>-37 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 288</b>	<b>-37 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 093</b>	<b>235 345</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 093</b>	<b>235 345</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>138 092</b>	<b>339 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 834	34 864
Andre fordringer	13	181 514	166 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 348</b>	<b>201 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 161	240 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 161</b>	<b>240 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 510</b>	<b>441 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 510</b>	<b>441 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-470 947	-609 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 947</b>	<b>-609 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-470 947</b>	<b>-609 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	813 369	947 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>813 369</b>	<b>947 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>813 369</b>	<b>947 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 923	93 609
Skyldige offentlige avgifter		0	-5 410
Annen kortsiktig gjeld		8 164	15 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 087</b>	<b>103 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>955 456</b>	<b>1 050 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 510</b>	<b>441 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 308 307  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 993 308 307  
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	743 178	1 129 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 178</b>	<b>1 129 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3,6,7,8	519 157	823 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 797</b>	<b>857 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 381</b>	<b>272 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	9 384	4 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 384</b>	<b>4 558</b>
Annen rentekostnad	10	57 374	48 883
Annen finanskostnad	11	-7 702	-7 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 288</b>	<b>-37 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 288</b>	<b>-37 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 093</b>	<b>235 345</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 093</b>	<b>235 345</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>138 092</b>	<b>339 423</b>



Organisasjonsnr: 993 308 307  
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 834	34 864
Andre fordringer	13	181 514	166 578
Sum fordringer		196 348	201 442
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 161	240 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 161	240 113
Sum omløpsmidler		484 510	441 555
SUM EIENDELER		484 510	441 555
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-470 947	-609 040
Sum opptjent egenkapital		-470 947	-609 040
Sum egenkapital	14	-470 947	-609 039
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	813 369	947 012
Sum annen langsiktig gjeld		813 369	947 012
Sum langsiktig gjeld		813 369	947 012
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 923	93 609



Skyldige offentlige avgifter	0	-5 410
Annen kortsiktig gjeld	8 164	15 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 087</b>	<b>103 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>955 456</b>	<b>1 050 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>484 510</b>	<b>441 555</b>



Organisasjonsnr: 993 308 307  
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	738 520	1 129 985	742 787	833 644
<b>Sum</b>		<b>738 520</b>	<b>1 129 985</b>	<b>742 787</b>	<b>833 644</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andre inntekter	2	4 658	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>4 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>743 178</b>	<b>1 129 985</b>	<b>742 787</b>	<b>833 644</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	3	84 156	77 488	72 650	84 500
Lønn og honorar	4, 5	45 640	34 230	45 640	45 640
Vedlikehold	6	46 659	398 049	100 000	86 000
Eksterne tjenester	7	30 429	45 418	43 000	36 500
Kabel-tv og bredbånd		76 049	61 467	60 850	80 183
Forsikring		88 203	80 643	88 700	93 500
Kommunale avgifter		160 894	137 525	157 500	188 130
Brensel og strøm		14 643	16 771	25 000	20 000
Andre driftsutgifter	8	18 124	5 960	10 000	5 000
<b>Sum</b>		<b>564 797</b>	<b>857 549</b>	<b>603 340</b>	<b>639 453</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>178 381</b>	<b>272 435</b>	<b>139 447</b>	<b>194 191</b>
Individuell innbetaling fra eiere		0	104 078	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>178 381</b>	<b>376 513</b>	<b>139 447</b>	<b>194 191</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	9 384	4 558	0	0
Rentekostnad	10	57 374	48 883	52 263	58 686
Andre finansposter	11	-7 702	-7 236	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-40 288</b>	<b>-37 089</b>	<b>-52 263</b>	<b>-58 686</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>138 092</b>	<b>339 423</b>	<b>87 184</b>	<b>135 505</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-133 643	-253 970	-152 686	-135 474
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>4 450</b>	<b>85 453</b>	<b>-65 502</b>	<b>31</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 834	34 864
Forskuddsbetalte kostnader	13	173 673	159 189
Andre fordringer		7 841	7 389
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		288 161	240 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 510</b>	<b>441 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 510</b>	<b>441 555</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-609 039	-948 463
Årets resultat	12	138 092	339 423
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-470 947</b>	<b>-609 039</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	813 369	947 012
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>813 369</b>	<b>947 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 271	13 739
Leverandørgjeld		133 923	93 609
Skyldig off. myndigheter		0	-5 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	-4 000
Påløpne renter		4 767	4 553
Annen kortsiktig gjeld		1 126	1 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 087</b>	<b>103 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>955 456</b>	<b>1 050 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 510</b>	<b>441 555</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Colbjørnsens Gate 16

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henriette Husvik  
Styreleder

Johan Fredrik Kartveit  
Styremedlem

Sandra Iboya Bartfai  
Styremedlem



## Noter 553 Sameiet Colbjørnsens Gate 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielser vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielser. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantesikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	439 536	439 524	439 519	518 632
3605 Leieinntekter boder	3 200	1 200	0	3 200
3606 Vedlikeholdstillegg	37 416	37 500	37 469	37 469
3612 Inntekt kabel-tv	68 400	53 568	60 850	80 183
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	55 379	48 359	52 263	58 686
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	134 589	149 445	152 686	135 474
3630 Dugnadsbidrag	0	393	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	399 996	0	0
<b>Sum</b>	<b>738 520</b>	<b>1 129 985</b>	<b>742 787</b>	<b>833 644</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	4 658	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det ble innbetalt på kr. 4 658,00 fra Gjensidige Forsikring ASA erstatningsoppgave.



## Noter 553 Sameiet Colbjørnsens Gate 16

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 506	7 006	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	59 280	55 452	59 300	61 000
Annen regnskapsførsel	16 370	15 030	6 850	17 000
<b>Sum</b>	<b>84 156</b>	<b>77 488</b>	<b>72 650</b>	<b>84 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	387 375	100 000	75 000
6640 Periodisk vedlikehold	21 871	10 674	0	11 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	24 788	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 659</b>	<b>398 049</b>	<b>100 000</b>	<b>86 000</b>

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	19 026	22 340	43 000	26 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 403	23 078	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>30 429</b>	<b>45 418</b>	<b>43 000</b>	<b>36 500</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	704	720	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	20	150	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 880	2 391	0	0
7772 Andre gebyrer	5 410	2 500	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 110	199	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>18 124</b>	<b>5 960</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

Noter 553 Sameiet Colbjørnsens Gate 16 Orgnr: 993308307



## Noter 553 Sameiet Colbjørnsens Gate 16

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	9 360	3 418	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	24	1 140	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 384</b>	<b>4 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Låne nr 1212.70.46407 DNB	57 374	48 883	52 263	58 686
<b>Sum</b>	<b>57 374</b>	<b>48 883</b>	<b>52 263</b>	<b>58 686</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-7 702	-7 236	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 702</b>	<b>7 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>337 973</b>	<b>252 520</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	138 092	339 423
Avdrag langsiktig lån	-133 643	-253 970
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>4 450</b>	<b>85 453</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>342 422</b>	<b>337 973</b>

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	93 490	88 203
1749 Forskuddsbetalte kostnader	80 183	70 986
<b>Sum</b>	<b>173 673</b>	<b>159 189</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 553 Sameiet Colbjørnsens Gate 16

**Note 15 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	vedlikehold/ rehabilitering
<b>Låne nummer:</b>	<b>12127046407</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	947 012
Avdrag i perioden:	133 643
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>813 369</b>
Andelssaldo 01.01:	231 596
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	32 683
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>198 913</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 012 282</b>

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127046407	5	64 425	322 125
	3	56 372	169 116
	2	54 761	109 522
	1	53 151	53 151
	3	45 098	135 294
	1	24 159	24 159



Resultat og balanse med noter for Sameiet Colbjørnsens Gate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Colbjørnsens Gate 16**

Styreleder	Henriette Husvik (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Sandra Iboya Bartfai (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Johan Fredrik Kartveit (sign.)	03.05.2024



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Colbjørnsens Gate 16

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Colbjørnsens Gate 16.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKPAJ-LM2IB-V3DDX-GZZTA-JPEX2-LJNHU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 14:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK4J-LM2IB-V3DDX-GZZTA-JPEX2-LJNHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Colbjørnsens Gate 16

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Colbjørnsens Gate 16.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKPAJ-LM2IB-V3DDX-GZZTA-JPEX2-LJNHU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 14:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK4J-LM2IB-V3DDX-GZZTA-JPEX2-LJNHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>