



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 35
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 50 000 |
| Sum inntekter | | | 50 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 6 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 500 | 567 |
| Sum kostnader | | 20 500 | 567 |
| Driftsresultat | | -20 500 | 49 434 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 500 | 49 434 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 510 | 10 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 990 | 38 627 |
| Årsresultat | | -15 990 | 38 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 990 | 38 627 |
| Totalresultat | | -15 990 | 38 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 313 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 38 314 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 990 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 990 | 38 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 6 | 63 079 | 79 120 |
| Sum fordringer | | 63 079 | 79 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 52 | 1 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 63 131 | 79 121 |
| SUM EIENDELER | | 63 131 | 79 121 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 22 324 | 38 314 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 324 | 38 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum egenkapital | 4 | 52 324 | 68 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 10 807 | 10 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 807 | 10 807 |
| Sum gjeld | | 10 807 | 10 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 131 | 79 121 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345195

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbakken 35
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 920 647 928
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 50 000 |
| Sum inntekter | | | 50 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 6 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 500 | 567 |
| Sum kostnader | | 20 500 | 567 |
| Driftsresultat | | -20 500 | 49 434 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 510 | 10 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 990 | 38 627 |
| Årsresultat | | -15 990 | 38 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 990 | 38 627 |
| Totalresultat | | -15 990 | 38 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 313 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 38 314 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 990 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 990 | 38 627 |



Organisasjonsnr: 920 647 928
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 6 | 63 079 | 79 120 |
| Sum fordringer | | 63 079 | 79 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 52 | 1 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 63 131 | 79 121 |
| SUM EIENDELER | | 63 131 | 79 121 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 22 324 | 38 314 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 324 | 38 314 |
| Sum egenkapital | 4 | 52 324 | 68 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 10 807 | 10 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 807 | 10 807 |
| Sum gjeld | | 10 807 | 10 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 131 | 79 121 |



Organisasjonsnr: 920 647 928
SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Aleksander Helgestad | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sandbakken 35 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 647 928



RESULTATREGNSKAP

SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|---------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 50 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 50 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 500 | 567 |
| Sum driftskostnader | | 20 500 | 567 |
| Driftsresultat | | -20 500 | 49 434 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 500 | 49 434 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 510 | 10 807 |
| Ordinært resultat | | -15 990 | 38 627 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -15 990 | 38 627 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 313 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 38 314 |
| Overført fra annen egenkapital | | 15 990 | 0 |
| Sum overføringer | | -15 990 | 38 627 |



BALANSE

SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------|---------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 6 | 63 079 | 79 120 |
| Sum fordringer | | 63 079 | 79 120 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 52 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 63 131 | 79 121 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 63 131 | 79 121 |



BALANSE

SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 22 324 | 38 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 324 | 38 314 |
| Sum egenkapital | 4 | 52 324 | 68 314 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 10 807 | 10 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 807 | 10 807 |
| Sum gjeld | | 10 807 | 10 807 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 63 131 | 79 121 |

Lena, 03.04.2021
Styret i Sandbakken 35 Eiendom AS

Aleksander Helgestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNN, ANSATTE OG YTELSER LEDENDE PERSONER

Det er ikke ansatte, og ikke gitt ytelser ledende personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisjon er fravalgt, og det er ikke revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -4 510 | 10 807 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 510 | 10 807 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -20 500 | 49 434 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -313 |
| Skattepliktig inntekt | -20 500 | 49 121 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 807 | 10 807 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | -4 510 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 297 | 10 807 |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i



2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 0 | 0 | 38 314 | 68 314 |
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 38 314 | 68 314 |
| Årets resultat | | | | -15 990 | -15 990 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 22 324 | 52 324 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDBAKKEN 35 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Aleksander Helgestad | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Aleksander Helgestad | styreleder/daglig leder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er pr 31.12.20 en fordring på aksjonær med beløp kr 63 079. Fordringen innberettes.