



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 580
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	98 000
Sum inntekter		120 000	98 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		123 545	130 468
Sum kostnader		123 545	130 468
Driftsresultat		-3 545	-32 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 162	18 345
Sum finansinntekter		74 162	18 345
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		-11	0
Netto finans		74 151	18 345
Resultat før skattekostnad		70 606	-14 122
Årsresultat		70 606	-14 122
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 606	-14 122
Sum overføringer og disponeringer		70 606	-14 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 684 513	2 684 513
Sum varige driftsmidler		2 684 513	2 684 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 684 513	2 684 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 803	3 038 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 803	3 038 892
Sum omløpsmidler		3 104 803	3 038 892
SUM EIENDELER		5 789 315	5 723 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 800	103 800
Overkurs	3	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		359 298	359 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 420 722	5 350 116
Sum opptjent egenkapital		5 420 722	5 350 116
Sum egenkapital		5 780 020	5 709 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 695
Annen kortsiktig gjeld		9 295	9 295
Sum kortsiktig gjeld		9 295	13 990
Sum gjeld		9 295	13 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 789 315	5 723 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321300

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 580
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	98 000
Sum inntekter		120 000	98 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		123 545	130 468
Sum kostnader		123 545	130 468
Driftsresultat		-3 545	-32 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 162	18 345
Sum finansinntekter		74 162	18 345
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		-11	0
Netto finans		74 151	18 345
Resultat før skattekostnad		70 606	-14 122
Årsresultat		70 606	-14 122
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 606	-14 122
Sum overføringer og disponeringer		70 606	-14 122



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 684 513	2 684 513
Sum varige driftsmidler		2 684 513	2 684 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 684 513	2 684 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 803	3 038 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 803	3 038 892
Sum omløpsmidler		3 104 803	3 038 892
SUM EIENDELER		5 789 315	5 723 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 800	103 800
Overkurs	3	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		359 298	359 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 420 722	5 350 116



Sum opptjent egenkapital	5 420 722	5 350 116
Sum egenkapital	5 780 020	5 709 414
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 695
Annen kortsiktig gjeld	9 295	9 295
Sum kortsiktig gjeld	9 295	13 990
Sum gjeld	9 295	13 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 789 315	5 723 404



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2684513.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2684513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2684513.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Bolig, avskrives ikke

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	98 000
Sum driftsinntekter		120 000	98 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-123 545	-130 468
Sum driftskostnader		-123 545	-130 468
Driftsresultat		-3 545	-32 468
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 162	18 345
Sum finansinntekter		74 162	18 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11	0
Sum finanskostnader		-11	0
Netto finans		74 151	18 345
Resultat før skattekostnad		70 606	-14 122
Årsresultat		70 606	-14 122
Overføringer			
Annen egenkapital		70 606	-14 122
Sum overføringer		70 606	-14 122



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 684 513	2 684 513
Sum varige driftsmidler		2 684 513	2 684 513
Sum anleggsmidler		2 684 513	2 684 513
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 803	3 038 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 803	3 038 892
Sum omløpsmidler		3 104 803	3 038 892
SUM EIENDELER		5 789 315	5 723 404



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 800	103 800
Overkurs	3	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		359 298	359 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 420 722	5 350 116
Sum opptjent egenkapital		5 420 722	5 350 116
Sum egenkapital		5 780 020	5 709 414
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 695
Annen kortsiktig gjeld		9 295	9 295
Sum kortsiktig gjeld		9 295	13 990
Sum gjeld		9 295	13 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 789 315	5 723 404

Øvre Eiker, 05.03.2024

Helene Cavallini Gundersen
Hegg
styrets leder / daglig leder



DOKKA INVEST AS
989159119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 684 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 684 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 684 513

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig, avskrives ikke



DOKKA INVEST AS
989159119

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	103 800	255 498	5 350 116	5 709 414
Årsresultat	0	0	70 606	70 606
Egenkapital 31.12.2023	103 800	255 498	5 420 722	5 780 020