



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 693 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gommershaugen 46
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	146 741
Sum inntekter		108 000	146 741
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	255 605	165 669
Sum kostnader		255 605	165 669
Driftsresultat		-147 605	-18 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	12
Sum finansinntekter		16	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 830	86 267
Annen finanskostnad			73 940
Sum finanskostnader		138 830	160 207
Netto finans		-138 814	-160 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 419	-179 123
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-275 027	-407 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 392	228 549
Årsresultat		-11 392	228 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-11 392	228 549
Sum overføringer og disponeringer		-11 392	228 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 300 828	6 300 828
Sum varige driftsmidler		6 300 828	6 300 828
Sum anleggsmidler		6 300 828	6 300 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	516 950	
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 293 453	1 997 507
Sum fordringer		1 293 453	1 997 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 361	111 540
Sum omløpsmidler		1 812 764	2 109 047
SUM EIENDELER		8 113 592	8 409 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 100 200	2 100 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 200	2 100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	998 923	35 219
Sum opptjent egenkapital		998 923	35 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 099 123	2 135 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 966 230	6 264 020
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 230	6 264 020
Sum langsiktig gjeld		4 966 230	6 264 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 239	
Annen kortsiktig gjeld			10 436
Sum kortsiktig gjeld		48 239	10 436
Sum gjeld		5 014 469	6 274 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 113 592	8 409 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619450

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 693 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gommershaugen 46
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	146 741
Sum inntekter		108 000	146 741
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	255 605	165 669
Sum kostnader		255 605	165 669
Driftsresultat		-147 605	-18 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	12
Sum finansinntekter		16	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 830	86 267
Annen finanskostnad			73 940
Sum finanskostnader		138 830	160 207
Netto finans		-138 814	-160 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-275 027	-407 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 392	228 549
Årsresultat		-11 392	228 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-11 392	228 549
Sum overføringer og disponeringer		-11 392	228 549



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 300 828	6 300 828
Sum varige driftsmidler		6 300 828	6 300 828
Sum anleggsmidler		6 300 828	6 300 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	516 950	
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 293 453	1 997 507
Sum fordringer		1 293 453	1 997 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 361	111 540
Sum omløpsmidler		1 812 764	2 109 047
SUM EIENDELER		8 113 592	8 409 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 100 200	2 100 200
Sum innskutt egenkapital		2 100 200	2 100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	998 923	35 219
Sum opptjent egenkapital		998 923	35 219
Sum egenkapital		3 099 123	2 135 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 966 230	6 264 020
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 230	6 264 020



Sum langsiktig gjeld	4 966 230	6 264 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 239	
Annen kortsiktig gjeld		10 436
Sum kortsiktig gjeld	48 239	10 436
Sum gjeld	5 014 469	6 274 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 113 592	8 409 875



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	0.00	0.00	0.00
A-aksjer	0.00	0.00	0.00
Ordinære aksjer	21002.00	100.00	2100200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODD MONSEN AS	20501.00	97.61%	Ordinære aksjer
Øyvind Aarbakke	501.00	2.39%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21002.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>108 000</u>	<u>146 741</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>255 605</u>	<u>165 669</u>
Driftsresultat		<u>-147 605</u>	<u>-18 928</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 830	86 267
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>73 940</u>
Netto finansposter		<u>-138 814</u>	<u>-160 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-286 419</u>	<u>-179 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-275 027</u>	<u>-407 672</u>
Årsresultat		<u>-11 392</u>	<u>228 549</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-11 392</u>	<u>228 549</u>



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>6 300 828</u>	<u>6 300 828</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 300 828</u>	<u>6 300 828</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 300 828</u>	<u>6 300 828</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>516 950</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 293 453</u>	<u>1 997 507</u>
Sum fordringer		<u>1 293 453</u>	<u>1 997 507</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 361</u>	<u>111 540</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 812 764</u>	<u>2 109 047</u>
Sum eiendeler		<u>8 113 592</u>	<u>8 409 875</u>



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 100 200	2 100 200
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 200</u>	<u>2 100 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	998 923	35 219
Sum opptjent egenkapital		<u>998 923</u>	<u>35 219</u>
Sum egenkapital		<u>3 099 123</u>	<u>2 135 419</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 966 230	6 264 020
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 966 230</u>	<u>6 264 020</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 239	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 239</u>	<u>10 436</u>
Sum gjeld		<u>5 014 469</u>	<u>6 274 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 113 592</u>	<u>8 409 875</u>

31. desember 2020
Bergen, 15. mai 2021

Øyvind Aarbakke
styremedlem, daglig leder

Odd Monsen
styreleder



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernbidrag tilgode	1 250 123	1 853 056
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	4 616 230	5 914 020

Det er kostnadsført renter med kr 138 830 på lån fra morselskap.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sandslimarka 11	Tomt 38,628 i Søvikmarka	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 486 222	814 606	6 300 828
Anskaffelseskost 31.12.	5 486 222	814 606	6 300 828
Balanseført pr. 31.12.	5 486 222	814 606	6 300 828

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantesikret gjeld	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 486 222	5 486 222

Selskapet har i 2019 stilt selskapets eiendom - Søvikmarka 11 - i pant for gjeld kr 4 000 000 opptatt i selskapets morselskap i 2019.



Sandsli Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-275 027	-407 672
Årets totale skattekostnad	<u>-275 027</u>	<u>-407 672</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-286 419	-179 123
Anvendt fremførbart underskudd	-963 704	-1 673 933
Mottatt konsernbidrag	1 250 123	1 853 056
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-963 704
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-963 704</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-212 015

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 200	35 219	2 135 419
Årsresultat	0	-11 392	-11 392
Mottatt konsernbidrag	0	975 096	975 096
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 200</u>	<u>998 923</u>	<u>3 099 123</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 002	100	2 100 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ODD MONSEN AS	20 501	98 %	98 %
AARBAKKE ØYVIND	501	2 %	2 %
Sum	<u>21 002</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>