



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 061	5 546
Annen driftsinntekt		358 000	123 850
Sum inntekter		365 061	129 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 500	7 500
Annen driftskostnad	5, 8	458 951	279 975
Sum kostnader		466 451	287 475
Driftsresultat		-101 390	-158 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 279	
Annen renteinntekt		1 342	5 994
Sum finansinntekter		2 621	5 994
Annen rentekostnad			605
Annen finanskostnad		755	206
Sum finanskostnader		755	811
Netto finans		1 866	5 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 524	-152 895
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-21 896	-149 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 628	-3 554
Årsresultat		-77 628	-3 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 628	-3 554
Totalresultat		-77 628	-3 554
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		284 888	
Udekket tap		3 554	-3 554
Overføringer til/fra annen egenkapital		-366 070	
Sum overføringer og disponeringer		-77 628	-3 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	68 200	75 700
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7		
Sum varige driftsmidler	7	68 200	75 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		305 001	
Sum finansielle anleggsmidler		305 001	
Sum anleggsmidler		373 201	75 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	13 963	15 682
Andre fordringer	1		576
Sum fordringer		13 963	16 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 494	3 536 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 494	3 536 811
Sum omløpsmidler		75 457	3 553 070
SUM EIENDELER		448 658	3 628 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	25 795	-8 135
Sum innskutt egenkapital		55 795	21 865
Opptjent egenkapital			
Fond	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		3 554
Sum opptjent egenkapital			-3 554
Sum egenkapital		55 795	18 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	372 549	474 798
Sum avsetninger for forpliktelser		372 549	474 798
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 131 037
Sum annen langsiktig gjeld			3 131 037
Sum langsiktig gjeld		372 549	3 605 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		20 314	4 624
Sum kortsiktig gjeld		20 314	4 624
Sum gjeld		392 863	3 610 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 658	3 628 770



Årsregnskap

2019

Listerveien 52 AS

Org.nr.: 920 697 550



**Årsrapport 2019
for
Listerveien 52 AS**

Virksomhetens art

Listerveien 52 AS driver med utleie av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 77 628 i 2019 mot et underskudd på kr 3 554 i 2018. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 129 396 i 2018 til kr 365 061 i 2019.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 448 658 mot kr 3 628 770 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 12,4% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 0 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrefft forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lyngdal, 10.02.2020

Styret i Listerveien 52 AS

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Listerveien 52 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		7 061	5 546
Annen driftsinntekt		358 000	123 850
Sum driftsinntekter		<u>365 061</u>	<u>129 396</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 500	7 500
Annen driftskostnad	5, 8	458 951	279 975
Sum driftskostnader		<u>466 451</u>	<u>287 475</u>
Driftsresultat		<u>-101 390</u>	<u>-158 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 279	0
Annen renteinntekt		1 342	5 994
Annen rentekostnad		0	605
Annen finanskostnad		755	206
Resultat av finansposter		<u>1 866</u>	<u>5 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 524	-152 895
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-21 896	-149 341
Ordinært resultat		<u>-77 628</u>	<u>-3 554</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-77 628</u>	<u>-3 554</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 554	0
Avsatt konsernbidrag		284 888	0
Overført til udekket tap		0	3 554
Overført fra annen egenkapital		366 070	0
Sum overføringer		<u>-77 628</u>	<u>-3 554</u>



Balanse			
Listerveien 52 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	68 200	75 700
Sum varige driftsmidler	7	<u>68 200</u>	<u>75 700</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		305 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>305 001</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>373 201</u>	<u>75 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	13 963	15 682
Andre kortsiktige fordringer	1	0	576
Sum fordringer		<u>13 963</u>	<u>16 258</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	61 494	3 536 811
Sum omløpsmidler		<u>75 457</u>	<u>3 553 070</u>
Sum eiendeler		<u>448 658</u>	<u>3 628 770</u>

**Balanse**

Listerveien 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	25 795	-8 135
Sum innskutt egenkapital		<u>55 795</u>	<u>21 865</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	0	-3 554
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-3 554</u>
Sum egenkapital		<u>55 795</u>	<u>18 311</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	372 549	474 798
Sum avsetning for forpliktelser		<u>372 549</u>	<u>474 798</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		0	3 131 037
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 131 037</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		20 314	4 624
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 314</u>	<u>4 624</u>
Sum gjeld		<u>392 863</u>	<u>3 610 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>448 658</u>	<u>3 628 770</u>

Lyngdal, 10.02.2020

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2019

Listerveien 52 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Listerveien 52 AS

Org.nr: 920 697 550



Noter for 2019
Listerveien 52 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Listerveien 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stave Group AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

A-aksjer har full stemme og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme eller utbytterett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2019 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 868.



Noter for 2019

Listerveien 52 AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	147 050	147 050
= Anskaffelseskost 31.12.19	147 050	147 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	78 850	78 850
= Bokført verdi 31.12.19	68 200	68 200
Årets ordinære avskrivninger	7 500	7 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2019	2018
Vurdert til pålydende	48 963	15 682
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	35 000	0
Bokført verdi pr. 31.12.	13 963	15 682

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	35 000	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	35 000	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	70 000	0



Noter for 2019
Listerveien 52 AS

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 353	0
Endring i utsatt skatt	-102 249	-149 341
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-21 896</u>	<u>-149 341</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 524	-152 895
Permanente forskjeller	0	-27 530
Endring i midlertidige forskjeller	473 311	546 587
Avgitt konsernbidrag	-365 241	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 545	-366 161
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 353	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 353	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-8 329	-4 202	4 127
Fordringer	-35 000	0	35 000
Gevinst – og tapskonto	1 736 735	2 170 919	434 184
Sum	<u>1 693 406</u>	<u>2 166 717</u>	<u>473 311</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 545	-8 545
Grunnlag for utsatt skatt	<u>1 693 406</u>	<u>2 158 172</u>	<u>464 765</u>
Utsatt skatt (22 %)	372 549	474 798	102 248

Note 10 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 135	-3 554	18 311
Mottatt konsernbidrag		400 000		400 000
Dekning av udekket tap		0	3 554	3 554
Overført fra annen egenkapital		-366 070		-366 070
Egenkapital 31.12.	30 000	25 795	0	55 795