



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 020 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERKE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse:	Storlinna 73 2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Edgar Rydstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 282 390	27 503 931
Sum inntekter		3 282 390	27 503 931
Kostnader			
Varekostnad		2 997 138	24 111 682
Annen driftskostnad		243 130	636 233
Sum kostnader		3 240 269	24 747 915
Driftsresultat		42 121	2 756 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 052	3 282
Annen finansinntekt		5 271	8 038
Sum finansinntekter		79 323	11 320
Annen rentekostnad		70 751	354 201
Annen finanskostnad		4 193	0
Sum finanskostnader		74 944	354 201
Netto finans		4 379	-342 881
Resultat før skattekostnad		46 500	2 413 135
Skattekostnad		11 151	530 863
Årsresultat		35 349	1 882 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	74 708
Annen egenkapital		35 349	1 807 564
Sum overføringer og disponeringer		35 349	1 882 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	104 708	104 708
Sum finansielle anleggsmidler		104 708	104 708
Sum anleggsmidler		104 708	104 708
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 111 485	8 515 912
Sum varer		6 111 485	8 515 912
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 206 137
Konsernfordringer	1	37 992	93 981
Sum fordringer		37 992	4 300 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 085	2 732 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 085	2 732 920
Sum omløpsmidler		8 350 563	15 548 949
SUM EIENDELER		8 455 271	15 653 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 378 000	2 378 000
Sum innskutt egenkapital		2 378 000	2 378 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 341 991	2 306 642
Sum opptjent egenkapital		2 341 991	2 306 642
Sum egenkapital		4 719 991	4 684 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	925 000	1 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	32 563	32 563
Sum annen langsiktig gjeld		957 563	1 757 563
Sum langsiktig gjeld		957 563	1 757 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 606 634	6 221 203
Leverandørgjeld		52 027	2 338 357
Betalbar skatt		11 152	509 791
Kortsiktig konserngjeld	1	0	95 780
Annen kortsiktig gjeld		107 904	46 320
Sum kortsiktig gjeld		2 777 717	9 211 451
Sum gjeld		3 735 280	10 969 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 455 271	15 653 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739144

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Storlinna 73
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edgar Rydstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 138
BJERKE BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 282 390	27 503 931
Sum inntekter		3 282 390	27 503 931
Kostnader			
Varekostnad		2 997 138	24 111 682
Annen driftskostnad		243 130	636 233
Sum kostnader		3 240 269	24 747 915
Driftsresultat		42 121	2 756 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 052	3 282
Annen finansinntekt		5 271	8 038
Sum finansinntekter		79 323	11 320
Annen rentekostnad		70 751	354 201
Annen finanskostnad		4 193	0
Sum finanskostnader		74 944	354 201
Netto finans		4 379	-342 881
Resultat før skattekostnad		46 500	2 413 135
Skattekostnad		11 151	530 863
Årsresultat		35 349	1 882 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	74 708
Annen egenkapital		35 349	1 807 564
Sum overføringer og disponeringer		35 349	1 882 272



Organisasjonsnr: 997 020 138
BJERKE BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		104 708	104 708
Sum finansielle anleggsmidler		104 708	104 708
Sum anleggsmidler		104 708	104 708
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 111 485	8 515 912
Sum varer		6 111 485	8 515 912
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 206 137
Konsernfordringer	1	37 992	93 981
Sum fordringer		37 992	4 300 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 085	2 732 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 085	2 732 920
Sum omløpsmidler		8 350 563	15 548 949
SUM EIENDELER		8 455 271	15 653 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 378 000	2 378 000
Sum innskutt egenkapital		2 378 000	2 378 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 341 991	2 306 642
Sum opptjent egenkapital	2 341 991	2 306 642
Sum egenkapital	4 719 991	4 684 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 925 000	1 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 32 563	32 563
Sum annen langsiktig gjeld	957 563	1 757 563
Sum langsiktig gjeld	957 563	1 757 564
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 606 634	6 221 203
Leverandørgjeld	52 027	2 338 357
Betalbar skatt	11 152	509 791
Kortsiktig konserngjeld	1 0	95 780
Annen kortsiktig gjeld	107 904	46 320
Sum kortsiktig gjeld	2 777 717	9 211 451
Sum gjeld	3 735 280	10 969 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 455 271	15 653 657



Organisasjonsnr: 997 020 138
BJERKE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37992.00	93981.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	95780.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
925000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5935506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Hagberg, Marius

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.08.2024 15:32:50

Date of birth

1989-02-05

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Bjerke Boligfelt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjerke Boligfelt AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 35 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2023

Bjerke Boligfelt AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Skjeberg, 27. August 2024

Leo Revisjon DA

Marius Hagberg (elektronisk signert)

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2023

Bjerke Boligfelt AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Årsregnskap for
BJERKE BOLIGFELT AS
997020138
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJERKE BOLIGFELT AS
997 020 138

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 282 390	27 503 931
Sum driftsinntekter		3 282 390	27 503 931
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 997 138	-24 111 682
Annen driftskostnad		-243 130	-636 233
Sum driftskostnader		-3 240 269	-24 747 915
Driftsresultat		42 121	2 756 016
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 052	3 282
Annen finansinntekt		5 271	8 038
Sum finansinntekter		79 323	11 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 751	-354 201
Annen finanskostnad		-4 193	0
Sum finanskostnader		-74 944	-354 201
Netto finans		4 379	-342 881
Resultat før skattekostnad		46 500	2 413 135
Skattekostnad		-11 151	-530 863
Årsresultat		35 349	1 882 272
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	74 708
Annen egenkapital		35 349	1 807 564
Sum overføringer		35 349	1 882 272



BJERKE BOLIGFELT AS
997 020 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	104 708	104 708
Sum finansielle anleggsmidler		104 708	104 708
Sum anleggsmidler		104 708	104 708
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 111 485	8 515 912
Sum varer	2	6 111 485	8 515 912
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	37 992	93 981
Andre kortsiktige fordringer		0	4 206 137
Sum fordringer		37 992	4 300 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 085	2 732 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 201 085	2 732 920
Sum omløpsmidler		8 350 563	15 548 949
SUM EIENDELER		8 455 271	15 653 657



BJERKE BOLIGFELT AS
997 020 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 378 000	2 378 000
Sum innskutt egenkapital		2 378 000	2 378 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 341 991	2 306 642
Sum opptjent egenkapital		2 341 991	2 306 642
Sum egenkapital		4 719 991	4 684 642
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	925 000	1 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	32 563	32 563
Sum annen langsiktig gjeld		957 563	1 757 563
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 606 634	6 221 203
Leverandørgjeld		52 027	2 338 357
Betalbar skatt		11 152	509 791
Kortsiktig konserngjeld	1	0	95 780
Annen kortsiktig gjeld		107 904	46 320
Sum kortsiktig gjeld		2 777 717	9 211 451
Sum gjeld		3 735 280	10 969 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 455 271	15 653 657

Jan Edgar Rydstrøm
styrets leder

Bjørn Egil Haugom
styremedlem / daglig leder



BJERKE BOLIGFELT AS
997 020 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BJERKE BOLIGFELT AS
997 020 138

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	37 992	93 981

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	95 780

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 935 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.