



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSHØY AS
Forretningsadresse: Urland Gård
8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 904	531 066
Sum inntekter		520 904	531 066
Kostnader			
Lønnskostnad			181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		190 421	202 993
Sum kostnader		190 421	203 174
Driftsresultat		330 483	327 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	326
Annen finansinntekt			999
Sum finansinntekter		77	1 325
Annen rentekostnad		309 769	305 308
Annen finanskostnad		5 347	7 540
Sum finanskostnader		315 116	312 848
Netto finans		-315 039	-311 523
Ordinært resultat før skattekostnad		15 445	16 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 445	16 369
Årsresultat	6, 7	15 445	16 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 445	16 369
Totalresultat		15 445	16 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 445	16 369
Sum overføringer og disponeringer		15 445	16 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 263 164	5 123 254
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 263 164	5 123 254
Sum anleggsmidler		5 263 164	5 123 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 983	
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		3 608	13 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 835	384 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 835	384 120
Sum omløpsmidler		136 443	397 245
SUM EIENDELER		5 399 607	5 520 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 249 820	1 265 264
Sum opptjent egenkapital		-1 249 820	-1 265 264
Sum egenkapital	6	-1 219 820	-1 235 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 537 159	6 702 580
Langsiktig konserngjeld	4	15 867	14 532
Sum annen langsiktig gjeld		6 553 026	6 717 112
Sum langsiktig gjeld		6 553 026	6 717 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 516	8 455
Annen kortsiktig gjeld		63 884	30 196
Sum kortsiktig gjeld		66 400	38 651
Sum gjeld		6 619 426	6 755 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 607	5 520 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926491

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSHØY AS
Forretningsadresse: Urland Gård
8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 281 742
WILHELMSHØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 904	531 066
Sum inntekter		520 904	531 066
Kostnader			
Lønnskostnad			181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 421	202 993
Annen driftskostnad		190 421	203 174
Sum kostnader		190 421	203 174
Driftsresultat		330 483	327 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	326
Annen finansinntekt			999
Sum finansinntekter		77	1 325
Annen rentekostnad		309 769	305 308
Annen finanskostnad		5 347	7 540
Sum finanskostnader		315 116	312 848
Netto finans		-315 039	-311 523
Ordinært resultat før skattekostnad		15 445	16 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 445	16 369
Årsresultat	6, 7	15 445	16 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 445	16 369
Totalresultat		15 445	16 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 445	16 369
Sum overføringer og disponeringer		15 445	16 369



Organisasjonsnr: 917 281 742
WILHELMSHØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 263 164	5 123 254
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 263 164	5 123 254

Sum anleggsmidler

5 263 164 **5 123 254**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer	2 983		
Konsernfordringer	625		625
Sum fordringer	3 608		13 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	132 835		384 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	132 835		384 120

Sum omløpsmidler

136 443 **397 245**

SUM EIENDELER

5 399 607 **5 520 499**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 249 820	1 265 264
Sum opptjent egenkapital		-1 249 820	-1 265 264



Sum egenkapital	6	-1 219 820	-1 235 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 537 159	6 702 580
Langsiktig konserngjeld	4	15 867	14 532
Sum annen langsiktig gjeld		6 553 026	6 717 112
Sum langsiktig gjeld		6 553 026	6 717 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 516	8 455
Annen kortsiktig gjeld		63 884	30 196
Sum kortsiktig gjeld		66 400	38 651
Sum gjeld		6 619 426	6 755 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 399 607	5 520 499



Organisasjonsnr: 917 281 742
WILHELMSHØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020
Wilhelmshøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 281 742



RESULTATREGNSKAP

WILHELMSHØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		520 904	531 066
Sum driftsinntekter		520 904	531 066
Lønnskostnad		0	181
Annen driftskostnad		190 421	202 993
Sum driftskostnader		190 421	203 174
Driftsresultat		330 483	327 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	326
Annen finansinntekt		0	999
Annen rentekostnad		309 769	305 308
Annen finanskostnad		5 347	7 540
Resultat av finansposter		-315 039	-311 523
Ordinært resultat før skattekostnad		15 445	16 369
Ordinært resultat		15 445	16 369
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	15 445	16 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 445	16 369
Sum overføringer		15 445	16 369

WILHELMSHØY AS

SIDE 2



BALANSE

WILHELMSHØY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 263 164	5 123 254
Sum varige driftsmidler	3	5 263 164	5 123 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 263 164	5 123 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 983	0
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		3 608	13 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 835	384 120
Sum omløpsmidler		136 443	397 245
Sum eiendeler		5 399 607	5 520 499



BALANSE

WILHELMSHØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 249 820	-1 265 264
Sum opptjent egenkapital		-1 249 820	-1 265 264
Sum egenkapital	6	-1 219 820	-1 235 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 537 159	6 702 580
Langsiktig konserngjeld	4	15 867	14 532
Sum annen langsiktig gjeld		6 553 026	6 717 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 516	8 455
Annen kortsiktig gjeld		63 884	30 196
Sum kortsiktig gjeld		66 400	38 651
Sum gjeld		6 619 426	6 755 763
Sum egenkapital og gjeld		5 399 607	5 520 499

Mo i Rana, 29.06.2022
Styret i Wilhelmshøy AS

Håvard Eide Løkaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wilhelmshøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 445	16 369
Permanente forskjeller	0	41 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 445	-57 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-547 528	-547 528	0
Sum	-547 528	-547 528	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 397 998	-2 413 443	-15 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 945 527	2 960 971	15 445
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 075 254	5 075 254
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 910	139 910
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 215 164	5 215 164
= Bokført verdi 31.12.20	5 215 164	5 215 164

Økonomisk levetid 0 år



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 423 424	6 469 950
Sum	6 423 424	6 469 950
Gjeld sikret ved pant	6 537 159	6 702 580
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 123 254	5 123 254
Sum	5 123 254	5 123 254

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WILHELMSHØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000.0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urland Holding As	30	100.0	100.0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-1 265 264	-1 235 264
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-1 265 264	-1 235 264
Årets resultat				15 445	15 445
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-1 249 820	-1 219 820

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 15 445 etter skatt, mot kr. 16 369 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Wilhelmshøy ASs utvikling av eiendom til utleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen ble noe redusert i 2020 og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2021 er noe høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eiendommen i selskapet er langsiktig finansiert i bank.



Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har dette utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

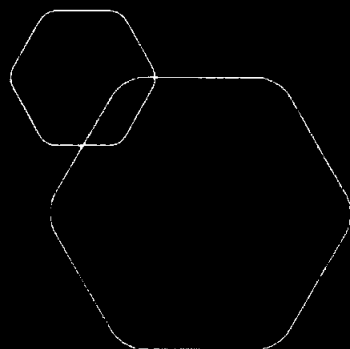
Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Wilhelmshøy har holdt på med en større rehabiliteringsjobb for å bringe bygningsmassen som opprinnelig er fra ca. 1911, opp til solid 2020 standard. Leieinntektene har ikke vært påvirket av Korona.

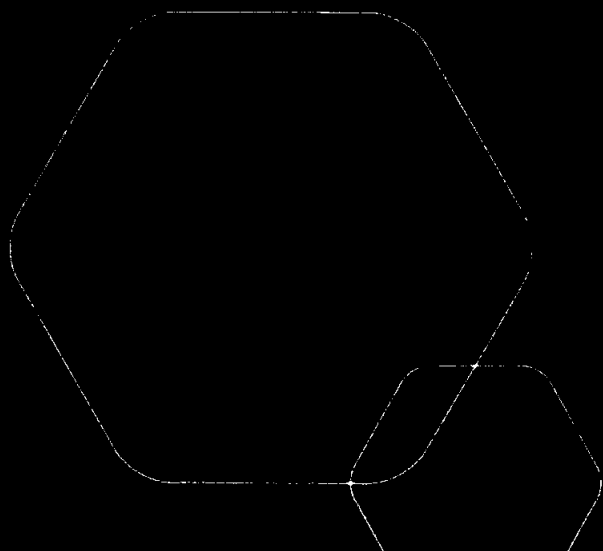
Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2020
Wilhelmshøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 281 742



RESULTATREGNSKAP

WILHELMSHØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		520 904	531 066
Sum driftsinntekter		520 904	531 066
Lønnskostnad		0	181
Annen driftskostnad		190 421	202 993
Sum driftskostnader		190 421	203 174
Driftsresultat		330 483	327 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	326
Annen finansinntekt		0	999
Annen rentekostnad		309 769	305 308
Annen finanskostnad		5 347	7 540
Resultat av finansposter		-315 039	-311 523
Ordinært resultat før skattekostnad		15 445	16 369
Ordinært resultat		15 445	16 369
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	15 445	16 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 445	16 369
Sum overføringer		15 445	16 369



BALANSE

WILHELMSHØY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 263 164	5 123 254
Sum varige driftsmidler	3	5 263 164	5 123 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 263 164	5 123 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 983	0
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		3 608	13 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 835	384 120
Sum omløpsmidler		136 443	397 245
Sum eiendeler		5 399 607	5 520 499

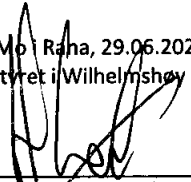


BALANSE

WILHELMSHØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 249 820	-1 265 264
Sum opptjent egenkapital		-1 249 820	-1 265 264
Sum egenkapital	6	-1 219 820	-1 235 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 537 159	6 702 580
Langsiktig konserngjeld	4	15 867	14 532
Sum annen langsiktig gjeld		6 553 026	6 717 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 516	8 455
Annen kortsiktig gjeld		63 884	30 196
Sum kortsiktig gjeld		66 400	38 651
Sum gjeld		6 619 426	6 755 763
Sum egenkapital og gjeld		5 399 607	5 520 499

Møt Raha, 29.06.2022
Styret i Wilhelmsøy AS


Håvard Eide Løkaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wilhelmshøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 445	16 369
Permanente forskjeller	0	41 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 445	-57 877
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-547 528	-547 528	0
Sum	-547 528	-547 528	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 397 998	-2 413 443	-15 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 945 527	2 960 971	15 445
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 075 254	5 075 254
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 910	139 910
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 215 164	5 215 164
= Bokført verdi 31.12.20	5 215 164	5 215 164
Økonomisk levetid	0 år	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 423 424	6 469 950
Sum	6 423 424	6 469 950
Gjeld sikret ved pant	6 537 159	6 702 580
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 123 254	5 123 254
Sum	5 123 254	5 123 254

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WILHELMSHØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urland Holding As	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	-1 265 264	-1 235 264
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	0	-1 265 264	-1 235 264
Årets resultat					15 445	15 445
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	0	-1 249 820	-1 219 820

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. 15 445 etter skatt, mot kr. 16 369 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Wilhelmshøy ASs utvikling av eiendom til utleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen ble noe redusert i 2020 og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2021 er noe høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eiendommen i selskapet er langsiktig finansiert i bank.



Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har dette utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Wilhelmshøy har holdt på med en større rehabiliteringsjobb for å bringe bygningsmassen som opprinnelig er fra ca. 1911, opp til solid 2020 standard. Leieinntektene har ikke vært påvirket av Korona.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Vedlegg til nytt årsregnskap 2020 for Wilhelmshøy AS org nr. 917281742

Ved en inkurie har det blitt sendt inn årsregnskap for 2020 med feil i balanse og resultat.

Dette har med at det i løpet av 2020 ble endret regnskapssystem. Ved en inkurie ble tall fra gammelt regnskapssystem importert inn og levert som årsregnskap.

Dette er nå korrigert og korrekt regnskap for 2020 er dermed innsendt. Korrekt skattemelding for 2020 vil også bli innsendt til Alt Inn.

Vi ber om at Brønnøysundregistrene legger vedlagte årsregnskap for 2020 til grunn og erstatter tidligere innsendt regnskap med dette.