



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 076 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Stein Linnestad
Eikveien 17C
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Linnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 500	360 000
Sum inntekter		277 500	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		678 668	135 744
Sum kostnader		678 668	135 744
Driftsresultat		-401 168	224 256
Annen rentekostnad		29 819	
Sum finanskostnader		29 819	
Netto finans		-29 819	
Resultat før skattekostnad		-430 987	224 256
Skattekostnad på resultat	3	-94 792	49 336
Årsresultat	4	-336 195	174 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 195	174 920
Totalresultat		-336 195	174 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-336 195	174 920
Sum overføringer og disponeringer		-336 195	174 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 792	
Sum immaterielle eiendeler		94 792	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	417 440	417 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	417 440	417 440
Sum anleggsmidler		512 232	417 440
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 368	198 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 368	198 082
Sum omløpsmidler		230 368	198 082
SUM EIENDELER		742 600	615 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		69 734	536 128
Sum opptjent egenkapital		69 734	536 128
Sum egenkapital	4	99 734	566 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	638 599	
Sum annen langsiktig gjeld		638 599	
Sum langsiktig gjeld		638 599	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		49 336
Annen kortsiktig gjeld		4 267	58
Sum kortsiktig gjeld		4 267	49 394
Sum gjeld		642 866	49 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 600	615 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309320

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 076 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Stein Linnestad
Eikveien 17C
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Linnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 912 076 857
EIKVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 500	360 000
Sum inntekter		277 500	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		678 668	135 744
Sum kostnader		678 668	135 744
Driftsresultat		-401 168	224 256
Annen rentekostnad		29 819	
Sum finanskostnader		29 819	
Netto finans		-29 819	
Resultat før skattekostnad		-430 987	224 256
Skattekostnad på resultat	3	-94 792	49 336
Årsresultat	4	-336 195	174 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 195	174 920
Totalresultat		-336 195	174 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-336 195	174 920
Sum overføringer og disponeringer		-336 195	174 920



Organisasjonsnr: 912 076 857
EIKVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	94 792	
Sum immaterielle eiendeler		94 792	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	417 440	417 440
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	417 440	417 440
--------------------------------	-------------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		512 232	417 440
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 368	198 082
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 368	198 082
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		230 368	198 082
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		742 600	615 522
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 734	536 128
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		69 734	536 128
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	4	99 734	566 128
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	638 599	
Sum annen langsiktig gjeld		638 599	
Sum langsiktig gjeld		638 599	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		49 336
Annen kortsiktig gjeld		4 267	58
Sum kortsiktig gjeld		4 267	49 394
Sum gjeld		642 866	49 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 600	615 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 076 857
EIKVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

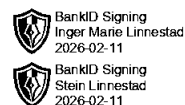
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Eikveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 076 857



RESULTATREGNSKAP

EIKVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		277 500	360 000
Sum driftsinntekter		277 500	360 000
Annen driftskostnad		678 668	135 744
Sum driftskostnader		678 668	135 744
Driftsresultat		-401 168	224 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		29 819	0
Resultat av finansposter		-29 819	0
Resultat før skattekostnad		-430 987	224 256
Skattekostnad på resultat	3	-94 792	49 336
Årsresultat	4	-336 195	174 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-336 195	174 920
Sum overføringer		-336 195	174 920



BALANSE

EIKVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	94 792	0
Sum immaterielle eiendeler		94 792	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	417 440	417 440
Sum varige driftsmidler	2, 5	417 440	417 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		512 232	417 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 368	198 082
Sum omløpsmidler		230 368	198 082
Sum eiendeler		742 600	615 522



BALANSE

EIKVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 734	536 128
Sum opptjent egenkapital		69 734	536 128
Sum egenkapital	4	99 734	566 128
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	638 599	0
Sum annen langsiktig gjeld		638 599	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	49 336
Annen kortsiktig gjeld		4 267	58
Sum kortsiktig gjeld		4 267	49 394
Sum gjeld		642 866	49 394
Sum egenkapital og gjeld		742 600	615 522

Tønsberg, 11.02.2026
Styret i Eikveien 15 AS

Stein Linnestad
styreleder/daglig leder

Inger Marie Linnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	417 440	417 440
= Anskaffelseskost 31.12.25	417 440	417 440
= Bokført verdi 31.12.25	417 440	417 440

Det er valgt at boligen ikke avskrives i regnskapet



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 336
Endring i utsatt skattefordel	-94 792	0
Skattekostnad ordinært resultat	-94 792	49 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-430 987	224 256
Permanente forskjeller	116	0
Skattepliktig inntekt	-430 871	224 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 871	0	430 871
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-430 871	0	430 871
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-94 792	0	94 792

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	536 128	566 128
Årets resultat		-336 195	-336 195
Tilleggsutbytte		-130 200	-130 200
Pr 31.12.2025	30 000	69 734	99 734

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-638 599	0
Sum	-638 599	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	417 440	0
Sum	417 440	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Linnestad	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Linnestad	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200