



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 330 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDELI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østliveien 54A  
1811 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ødeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 280	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 280</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 280</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			87
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>			<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 280</b>	<b>87</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		19
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 280</b>	<b>68</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 280</b>	<b>68</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-11 280	67
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 280</b>	<b>67</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107</b>	<b>107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107</b>	<b>107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 107</b>	<b>400 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 192	88
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 192</b>	<b>88</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 808</b>	<b>30 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		381 280	370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 280</b>	<b>370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 280</b>	<b>370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	19	19
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19</b>	<b>19</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 299</b>	<b>370 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 107</b>	<b>400 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 330 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDELI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østliveien 54A  
1811 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ødeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 330 570  
ØDELI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 280	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 280</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 280</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			87
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>			<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 280</b>	<b>87</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		19
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 280</b>	<b>68</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 280</b>	<b>68</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-11 280	67
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 280</b>	<b>67</b>



Organisasjonsnr: 924 330 570  
ØDELI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000

#### Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107	107
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler

	107	107
--	-----	-----

SUM EIENDELER

	400 107	400 107
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-11 192	88
Sum opptjent egenkapital		-11 192	88

Sum egenkapital

	18 808	30 088
--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		381 280	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 280	370 000

Sum langsiktig gjeld

	381 280	370 000
--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	19	19
----------------	---	----	----



Sum kortsiktig gjeld	19	19
Sum gjeld	381 299	370 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	400 107	400 107



Organisasjonsnr: 924 330 570  
ØDELI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Ødeli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Morsa Utvikling AS	25.00%		1388187.00	-32510.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ødeli Holding AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: C402B-07FNF-PA1GP-2Q3TU-HD7NT-H8E2K



## Ødeli Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>11 280</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-11 280</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>87</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 280</u>	<u>87</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>19</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 280</u>	<u>68</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-11 280</u>	<u>67</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C402B-07FNF-PA1GP-2Q3IU-HD7NT-H8E2K



## Ødeli Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>107</u>	<u>107</u>
Sum omløpsmidler		<u>107</u>	<u>107</u>
Sum eiendeler		<u>400 107</u>	<u>400 107</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C402B-07FNF-PA1GP-2Q3TU-HD7NT-H8E2K



## Ødeli Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-11 192	88
Sum opptjent egenkapital		-11 192	88
Sum egenkapital		18 808	30 088
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		381 280	370 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 280	370 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	19	19
Sum kortsiktig gjeld		19	19
Sum gjeld		381 299	370 019
Sum egenkapital og gjeld		400 107	400 107

31. desember 2021  
Askim, 20. mai 2022

Kristoffer Ødeli  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C402B-07FNF-PA1GP-2Q3IU-HD7NT-H8E2K



## Ødeli Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ødeli Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Morsa Utvikling AS	2020	Tomter	25 %	-32 510	1 388 187	400 000

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Kristoffer Ødeli	100	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	88	30 088
Årsresultat	0	-11 280	-11 280
Egenkapital 31.12.	30 000	-11 192	18 808



## Ødeli Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-11 280
Årets skattegrunnlag	<u>-11 280</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-11 280
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 280
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-11 280</u>
Sum	0

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-11 280	0

Penneo Dokumentnøkkel: C402B-07FNF-PA1GP-2Q3IU-HD7NT-H8E2K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristoffer Ødeli

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2670607

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-20 14:33:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C402B-07FNF-PA1GP-2Q3TU-HD7NF-H8E2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>