



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 788	
Sum inntekter		133 788	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 305	
Sum kostnader	1	31 305	0
Driftsresultat		102 483	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	102 483	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 162	0
Årsresultat		81 162	0
Totalresultat		81 162	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 162	
Sum overføringer og disponeringer		81 162	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 897 906	
Sum varige driftsmidler		10 897 906	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 897 906	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 550	
Andre fordringer	3	64 542	
Sum fordringer		70 092	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 797	
Sum omløpsmidler		156 889	0
SUM EIENDELER		11 054 795	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		10 524 217	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		10 548 647	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 162	
Sum opptjent egenkapital		81 162	
Sum egenkapital	5	10 629 809	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 001	
Betalbar skatt		21 321	
Kortsiktig konserngjeld	6	359 648	
Annen kortsiktig gjeld		37 016	
Sum kortsiktig gjeld		424 985	0
Sum gjeld		424 985	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 054 795	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812526

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 788	
Sum inntekter		133 788	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 305	
Sum kostnader	1	31 305	0
Driftsresultat		102 483	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 483	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	21 321	0
Årsresultat		81 162	0
Totalresultat		81 162	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 162	
Sum overføringer og disponeringer		81 162	



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 897 906	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 897 906	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 550	
Andre fordringer	3	64 542	
Sum fordringer		70 092	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 797	
Sum omløpsmidler		156 889	0
SUM EIENDELER		11 054 795	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		10 524 217	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		10 548 647	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 162	
Sum opptjent egenkapital		81 162	
Sum egenkapital	5	10 629 809	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 001	
Betalbar skatt		21 321	
Kortsiktig konserngjeld	6	359 648	
Annen kortsiktig gjeld		37 016	
Sum kortsiktig gjeld		424 985	0
Sum gjeld		424 985	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 054 795	0



Organisasjonsnr: 927 667 223
LØBERGSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet gjelder fra stiftelse 15.07.21 til 31.12.21

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er husleieinntekter, inntektsføringen skjer løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.

**NOTE 1**

	2021	2020
Antall ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	102 483
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	
Årets skpl inntekt	96 913
Åretsskattekostnad	2021
Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	21 321
Skattekostand ordinært resultat	21 321

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/20	31/12/21	
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

NOTE 3

Andre fordringer	2021	2020
Calmar Eiendom 1 AS	63 794	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	748	0
	64 542	0

NOTE 4

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Sval Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

NOTE 5

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1				0
Stiftelse 15/7-	30 000	10 524 217	-5 570	10 548 647
Årsresultat			81 162	81 162
Utbytte				0
Egenkapital 31/12	30 000	10 524 217	75 592	10 629 809

NOTE 6

Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Sval Eiendom AS	359 648	0