



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 797 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASLELUND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vollsveien 164 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Olav Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 435	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	
Annen driftskostnad		1 630 993	1 698 330
Sum kostnader		1 818 428	1 698 330
Driftsresultat		-1 818 428	-1 698 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag mottatt fra foretak i samme konsern			800 000
Utbytte mottatt fra foretak i samme konsern		12 505 237	18 987 099
Inntekt på andre investeringer		8 412 664	5 021 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 531	21 982
Annen renteinntekt		1 640 562	46 055
Annen finansinntekt		122 863 421	26 130 909
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 931 177
Sum finansinntekter		145 444 415	61 938 297
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 519 465	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 869	361 573
Annen rentekostnad		487 717	37 934
Annen finanskostnad		506 799	2 251 566
Sum finanskostnader		12 523 850	2 651 073
Netto finans		132 920 565	59 287 224
Ordinært resultat før skattekostnad		131 102 138	57 588 895
Skattekostnad på resultat	3	480 185	179 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 621 953	57 408 899
Årsresultat	4	130 621 953	57 408 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 621 953	57 408 899
Totalresultat		130 621 953	57 408 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-45 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		175 621 953	57 408 899
Sum overføringer og disponeringer		130 621 953	57 408 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	595 000	
Sum varige driftsmidler	2	595 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 584 593	71 541 030
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 980 669	20 586 801
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 721 280	59 794 057
Sum finansielle anleggsmidler		81 286 542	151 921 888
Sum anleggsmidler		81 881 542	151 921 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		633 639	1 817 984
Konsernfordringer	7	923 791	20 688 358
Sum fordringer		1 557 430	22 506 342
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	164 267 237	184 442 165
Markedsbaserte obligasjoner	8	9 152 300	4 075 000
Sum investeringer		173 419 537	188 517 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	243 261 410	24 809 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 261 410	24 809 126
Sum omløpsmidler		418 238 378	235 832 633
SUM EIENDELER		500 119 920	387 754 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	231 000	231 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	80 611 770	125 611 770
Annen innskutt egenkapital	4	62 011 157	62 011 157
Sum innskutt egenkapital	4	142 853 927	187 853 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	301 237 807	170 615 854
Sum opptjent egenkapital	4	301 237 807	170 615 854
Sum egenkapital	4	444 091 734	358 469 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 907	314 865
Sum avsetninger for forpliktelser		163 907	314 865
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		163 907	314 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 995	
Betalbar skatt	3	631 143	54 658
Skyldig offentlige avgifter		32 624	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	7		18 987 099
Annen kortsiktig gjeld	7	55 092 516	9 928 118
Sum kortsiktig gjeld		55 864 279	28 969 875
Sum gjeld		56 028 186	29 284 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 119 920	387 754 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500156

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLELUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Vollsveien 164
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olav Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 797 705
HASLELUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 435	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	
Annen driftskostnad		1 630 993	1 698 330
Sum kostnader		1 818 428	1 698 330
Driftsresultat		-1 818 428	-1 698 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag mottatt fra foretak i samme konsern			800 000
Utbytte mottatt fra foretak i samme konsern		12 505 237	18 987 099
Inntekt på andre investeringer		8 412 664	5 021 075
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 531	21 982
Annen renteinntekt		1 640 562	46 055
Annen finansinntekt		122 863 421	26 130 909
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			10 931 177
Sum finansinntekter		145 444 415	61 938 297
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 519 465	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 869	361 573
Annen rentekostnad		487 717	37 934
Annen finanskostnad		506 799	2 251 566
Sum finanskostnader		12 523 850	2 651 073
Netto finans		132 920 565	59 287 224
Ordinært resultat før skattekostnad		131 102 138	57 588 895
Skattekostnad på resultat	3	480 185	179 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 621 953	57 408 899
Årsresultat	4	130 621 953	57 408 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 621 953	57 408 899
Totalresultat		130 621 953	57 408 899



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	-45 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	175 621 953	57 408 899
Sum overføringer og disponeringer	130 621 953	57 408 899



Organisasjonsnr: 982 797 705
HASLELUND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	595 000	
Sum varige driftsmidler	2	595 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 584 593	71 541 030
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 980 669	20 586 801
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 721 280	59 794 057
Sum finansielle anleggsmidler		81 286 542	151 921 888
Sum anleggsmidler		81 881 542	151 921 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		633 639	1 817 984
Konsernfordringer	7	923 791	20 688 358
Sum fordringer		1 557 430	22 506 342
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	164 267 237	184 442 165
Markedsbaserte obligasjoner	8	9 152 300	4 075 000
Sum investeringer		173 419 537	188 517 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	243 261 410	24 809 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 261 410	24 809 126
Sum omløpsmidler		418 238 378	235 832 633
SUM EIENDELER		500 119 920	387 754 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	231 000	231 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	4	80 611 770	125 611 770
Annen innskutt egenkapital	4	62 011 157	62 011 157
Sum innskutt egenkapital	4	142 853 927	187 853 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	301 237 807	170 615 854
Sum opptjent egenkapital	4	301 237 807	170 615 854
Sum egenkapital	4	444 091 734	358 469 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 907	314 865
Sum avsetninger for forpliktelser		163 907	314 865
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		163 907	314 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 995	
Betalbar skatt	3	631 143	54 658
Skyldig offentlige avgifter		32 624	
Kortsiktig konserngjeld	7		18 987 099
Annen kortsiktig gjeld	7	55 092 516	9 928 118
Sum kortsiktig gjeld		55 864 279	28 969 875
Sum gjeld		56 028 186	29 284 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 119 920	387 754 521



Organisasjonsnr: 982 797 705
HASLELUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

HASLELUND HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	133 435	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	0
Annen driftskostnad		1 630 993	1 698 330
Sum driftskostnader		1 818 428	1 698 330
Driftsresultat		-1 818 428	-1 698 330
FINANSINTEKTER			
Inntekt på andre investeringer		8 412 664	5 021 075
Konsernbidrag mottatt fra foretak i samme konsern		0	800 000
Utbytte mottatt fra foretak i samme konsern		12 505 237	18 987 099
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 531	21 982
Annen renteinntekt		1 640 562	46 055
Annen finansinntekt		122 863 421	26 130 909
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	10 931 177
FINANSKOSTNADER			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 519 465	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 869	361 573
Annen rentekostnad		487 717	37 934
Annen finanskostnad		506 799	2 251 566
Resultat av finansposter		132 920 565	59 287 224
Resultat før skattekostnad		131 102 138	57 588 895
Skattekostnad på resultat	3	480 185	179 996
Resultat		130 621 953	57 408 899
Årsresultat	4	130 621 953	57 408 899
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-45 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		175 621 953	57 408 899
Sum overføringer		130 621 953	57 408 899



BALANSE

HASLELUND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	595 000	0
Sum varige driftsmidler	2	595 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 584 593	71 541 030
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 980 669	20 586 801
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 721 280	59 794 057
Sum finansielle anleggsmidler		81 286 542	151 921 888
Sum anleggsmidler		81 881 542	151 921 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		633 639	1 817 984
Konsernfordringer	7	923 791	20 688 358
Sum fordringer		1 557 430	22 506 342
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	164 267 237	184 442 165
Markedsbaserte obligasjoner	8	9 152 300	4 075 000
Sum investeringer		173 419 537	188 517 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	243 261 410	24 809 126
Sum omløpsmidler		418 238 378	235 832 633
Sum eiendeler		500 119 920	387 754 521



BALANSE

HASLELUND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 10	231 000	231 000
Overkurs	4	80 611 770	125 611 770
Annen innskutt egenkapital	4	62 011 157	62 011 157
Sum innskutt egenkapital	4	142 853 927	187 853 927
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	301 237 807	170 615 854
Sum opptjent egenkapital	4	301 237 807	170 615 854
Sum egenkapital	4	444 091 734	358 469 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	163 907	314 865
Sum avsetning for forpliktelser		163 907	314 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 995	0
Betalbar skatt	3	631 143	54 658
Skyldig offentlige avgifter		32 624	0
Konserngjeld	7	0	18 987 099
Annen kortsiktig gjeld	7	55 092 516	9 928 118
Sum kortsiktig gjeld		55 864 279	28 969 875
Sum gjeld		56 028 186	29 284 740
Sum egenkapital og gjeld		500 119 920	387 754 521

Bærum, 12.06.2023
Styret i Haslelund Holding AS

Roar Olav Hoel
Styreleder/daglig leder

Karianne Hoel Spencer
Styremedlem

Morten Olav Hoel
Styremedlem

Kirsti E H Johnson
Styremedlem



NOTER

Haslelund Holding AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Bærum kommune.

Driftsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er erverv, eie, forvalte og realisere verdipapirer og aksjer i andre selskap. Inntektene bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsaksjer

Ikke børsnoterte aksjer med lav likviditet balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer og fond med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Haslelund Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	110 208	0
Arbeidsgiveravgift	23 227	0
Sum	133 435	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bil	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	649 000	649 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	649 000	649 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 000	54 000
= Bokført verdi 31.12.22	595 000	595 000
Årets ordinære avskrivninger	54 000	54 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	631 143	54 658
Endring i utsatt skatt	-150 958	125 338
Skattekostnad ordinært resultat	480 185	179 996
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 102 138	57 588 895
Permanente forskjeller	-128 277 531	-56 950 305
Endring i midlertidige forskjeller	44 225	146 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-536 436
Skattepliktig inntekt	2 868 831	248 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	631 143	-121 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	176 000
Sum betalbar skatt i balansen	631 143	54 658

HASLELUND HOLDING AS

SIDE 5



NOTER

Haslelund Holding AS

Grunnlag for beregning av utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Våre driftsmidler	318 017	269 130	-48 887
Gevinst – og tapskonto	372 448	465 560	93 112
Sum	690 465	734 690	44 225
Aksjer og andre verdipapirer	54 568	696 514	641 946
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	745 033	1 431 204	686 171
Utsatt skatt (22 %)	163 907	314 865	150 958

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	231 000	125 611 770	62 011 157	170 615 854	358 469 781
Pr 01.01.2022	231 000	125 611 770	62 011 157	170 615 854	358 469 781
Årets resultat				130 621 953	130 621 953
Utbytte		-45 000 000			-45 000 000
Pr 31.12.2022	231 000	80 611 770	62 011 157	301 237 807	444 091 734

Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Datterselskap				
Oreligrenda Park AS	Bærum	100,0 %	7 584 593	7 584 593
Sum			7 584 593	7 584 593
Tilknyttet selskap				
Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS	Oslo	40,1 %	17 980 669	17 980 669
Sum			17 980 669	17 980 669



NOTER

Haslelund Holding AS

Note 6 Anleggsaksjer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Alternative investeringsfond		
NC Special Sits II (AIF)	3 391 844	3 391 844
NC Special situations AS (AIF)	820 620	820 620
PUCS 2018 A	929 428	929 428
PUCS 2018 B	4 873 405	4 873 405
Ped 2021 AS	3 678 822	3 678 822
Pref 2020 AS	984 722	984 722
Pucs 2021 AS	1 800 000	1 800 000
Sum	16 478 841	16 478 841
Anleggsaksjer		
Bileiendom Invest AS	6 650 000	6 650 000
Forus Industry AS	583 507	583 507
Global Private Equity I AS	481 750	481 750
Union Real Estate Fund III Holding	22 671 534	22 671 534
Union Real Estate fund II Holding	8 602 313	8 602 313
Sum	38 989 104	38 989 104
Deltagerlignede selskap		
DNB PE II AS/IS	132 725	132 725
DNB PE III AS/IS	120 610	120 610
Sum	253 335	253 335
Sum investeringer i aksjer og andeler	55 721 280	55 721 280

I forbindelse med investering i DNB Private Equity II og III IS har selskapet pådratt seg en forpliktelse på kommitert kapital NOK 10 mill på hver av selskapene herav innbetalt henholdsvis 9 749 410 og 9 590 610. Kapital som kan innkalles er henholdsvis 250 590 og 1 231 514. I forbindelse med investering i Union Real Estate Fund II Holding AS og Union Real Estate Fund III Holding AS, har selskapet forpliktelse til å delta på fremtidige kapitalutvidelser med hhv 3 818 330 og 2 610 846.

Note 7 Mellomværender

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Oreligrenda Park AS	923 791	901 260
Sum	923 791	901 260
Gjeld		
Haslelund Bygg AS (Selskapet solgt i 2022)	0	18 987 099
Gjeld til selskapets aksjonær	54 995 881	9 521 328
Sum	54 995 881	28 508 427

HASLELUND HOLDING AS

SIDE 7



NOTER

Haslelund Holding AS

Note 8 Øvrige Verdipapirer

Verdipapirtype	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Obligasjoner	8 966 926	9 152 300
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	150 753 063	164 267 237
Sum	159 719 990	173 419 537

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 100 000, tilstrekkelig for skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haslelund Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15	1 400	21 000
B-aksjer	150	1 400	210 000
Sum	165		231 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karianne Hoel Spencer		50	50	30	
Kirsti E H Johnson		50	50	30	
Morten Olav Hoel		50	50	30	
Roar Olav Hoel	15		15	9	100
Totalt antall aksjer	15	150	165	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Roar Olav Hoel	Styreleder/daglig leder	15	0	15
Kirsti E H Johnson	Styremedlem	0	50	50
Karianne Hoel Spencer	Styremedlem	0	50	50
Morten Olav Hoel	Styremedlem	0	50	50
Totalt antall aksjer		15	150	165



Til generalforsamlingen i Haslelund Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslelund Holding AS som viser et overskudd på NOK 130 621 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 8ASDI-P7AKO-ZGBH6-GIXEM-7D7E3-J8VPF



Revisors beretning 2022 for Haslelund Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2023
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ASDI-P7AKO-ZGBH6-GIXEM-7D7E3-J8VPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 14:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ASDI-P7AKO-ZGBH6-GIXEM-7D7E3-J8VPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>