



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Hjalmar Johansens gate 232
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 297 376	2 314 376
Sum inntekter		2 297 376	2 314 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	71 691	74 451
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	738 024	627 132
Sum kostnader		809 716	701 582
Driftsresultat		1 487 660	1 612 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 451	6 450
Sum finanskostnader	12	483 492	508 341
Netto finans		-480 042	-501 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 661	1 612 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 661	1 612 793
Årsresultat		1 007 618	1 110 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 618	1 110 904
Sum overføringer og disponeringer		1 007 618	1 110 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	26 459 072	26 459 072
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072
Sum anleggsmidler		26 823 290	26 740 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 456	18 992
Andre fordringer		126 651	106 104
Sum fordringer		156 107	125 096
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 222 885	1 097 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 667	818 711
Sum omløpsmidler		1 017 773	943 806
SUM EIENDELER		27 841 063	27 684 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 392 550	6 281 647
Sum egenkapital		8 402 169	7 394 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	16 224 180	17 095 916
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 024 180	19 895 916
Sum langsiktig gjeld		19 024 180	19 895 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 613	36 279
Annen kortsiktig gjeld	18,19	368 102	357 493
Sum kortsiktig gjeld		414 715	393 772
Sum gjeld		19 438 895	20 289 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 841 063	27 684 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498026

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Stefan Høgbakk
Hjalmar Johansens gate 238
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 297 376	2 314 376
Sum inntekter		2 297 376	2 314 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	71 691	74 451
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	738 024	627 132
Sum kostnader		809 716	701 582
Driftsresultat		1 487 660	1 612 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 451	6 450
Sum finanskostnader	12	483 492	508 341
Netto finans		-480 042	-501 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 661	1 612 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 661	1 612 793
Årsresultat		1 007 618	1 110 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 618	1 110 904
Sum overføringer og disponeringer		1 007 618	1 110 904



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 14, 18	26 459 072	26 459 072
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072

Sum anleggsmidler		26 823 290	26 740 432
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 456	18 992
Andre fordringer		126 651	106 104
Sum fordringer		156 107	125 096

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	15	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 222 885	1 097 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 667	818 711

Sum omløpsmidler		1 017 773	943 806
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 841 063	27 684 238
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 392 550	6 281 647
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		8 402 169	7 394 550
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	16 224 180	17 095 916
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 024 180	19 895 916
Sum langsiktig gjeld		19 024 180	19 895 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 613	36 279
Annen kortsiktig gjeld	18,19	368 102	357 493
Sum kortsiktig gjeld		414 715	393 772
Sum gjeld		19 438 895	20 289 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 841 063	27 684 238



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	69000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge D Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge D Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Strandkanten Brygge D Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 262 576	2 262 520	2 259 768	2 324 174
Andre driftsinntekter	2	34 800	34 800	54 608	0
Sum inntekter		2 297 376	2 297 320	2 314 376	2 324 174
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 691	5 451	5 451	5 451
Styrehonorar	4	69 000	69 000	69 000	69 000
Revisjonshonorar	5	8 450	5 574	5 309	5 853
Forretningsførerhonorar		51 564	51 564	51 564	51 564
Konsulenttjenester	6	7 588	9 500	713	39 325
Drift og vedlikehold	7	143 511	47 800	50 618	137 000
Kostnader TV/Internett		135 634	134 143	134 798	135 600
Forsikring	8	40 874	38 731	37 575	44 600
Kontingenter		34 800	34 800	34 800	34 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	228 778	239 143	227 688	291 161
Energi og brensel		69 579	125 200	40 583	100 000
Andre driftskostnader	10	17 246	15 989	43 484	33 697
Sum kostnader		809 716	776 895	701 582	948 051
Driftsresultat		1 487 660	1 520 424	1 612 794	1 376 123
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	3 451	5 693	6 450	1 119
Finanskostnader	12	483 492	487 651	508 341	467 975
Resultat finansposter		-480 042	-481 958	-501 890	-466 856
Årets resultat		1 007 618	1 038 466	1 110 904	909 267
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 007 618	0	1 110 904	0
Sum disponeringer		1 007 618	0	1 110 904	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		550 036	550 036	368 163	603 060
Periodens resultat		1 007 618	1 038 466	1 110 904	909 267
Avdrag på lån		-871 736	-865 456	-847 207	-890 626
Innskudd øremerkede midler		-82 858	-52 493	-81 823	-419
Endring i disponible midler		53 024	120 517	181 873	18 223
Sum disponible midler		603 060	670 553	550 036	621 283



Balanse desember 2020 Strandkanten Brygge D Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 18	24 098 472	24 098 472
Tomter	14, 18	2 360 600	2 360 600
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	3 000	3 000
Øremerkede bankinnskudd	16	361 218	278 360
Sum finansielle anleggsmidler		364 218	281 360
Sum anleggsmidler		26 823 290	26 740 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		29 456	18 992
Forskuddsfakturerte kostnader		115 139	105 814
Kundefordringer		11 512	290
Sum fordringer		156 107	125 096
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		861 125	818 169
Innestående på skattetrekkkonto		542	541
Sum bankinnskudd og kontanter		861 667	818 711
Sum omløpsmidler		1 017 773	943 806
SUM EIENDELER		27 841 063	27 684 238

Strandkanten Brygge D Borettslag



Balanse desember 2020 Strandkanten Brygge D Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital 01.01		7 392 550	6 281 647
Årets endringer i egenkapital		1 007 618	1 110 904
Sum egenkapital 31.12		8 402 169	7 394 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	16 224 180	17 095 916
Borettssinnskudd	17, 18	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 024 180	19 895 916
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 861
Leverandørgjeld		46 613	36 279
Påløpne renter		118 588	125 169
Påløpne avdrag	18, 19	219 623	213 042
Gjeld finansieringsforetak		29 891	10 276
Forskudd fra kunder		0	145
Sum kortsiktig gjeld		414 715	393 772
Sum gjeld		19 438 895	20 289 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 841 063	27 684 238

31.12.20

Strandkanten Brygge D Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stefan Joakim Høgbakk
Styreleder

Kent-Rune Myrseth
Styremedlem

Fredrik Hugo Haugland
Styremedlem

Strandkanten Brygge D Borettslag



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	612 768	612 696	612 768	631 128
Renter lån	487 752	487 728	511 656	468 000
Varmeavgift	90 408	90 465	89 040	92 006
Tv/internett	134 160	134 143	133 200	135 600
Inntekter dugnad	72 000	72 000	72 000	72 000
Avdrag lån	865 488	865 488	841 104	890 640
Diverse inntekter	0	0	0	34 800
Sum	2 262 576	2 262 520	2 259 768	2 324 174

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Medlemskontingent Strandkanten Bydel	34 800	34 800	34 800	0
Andre inntekter	0	0	19 808	0
Sum	34 800	34 800	54 608	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	2 691	5 451	5 451	5 451
Sum	2 691	5 451	5 451	5 451

Borettslaget har ikke hatt ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	69 000	69 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	69 000	0	0	69 000
Sum	69 000	69 000	69 000	69 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 450	5 574	5 309	5 853
Sum	8 450	5 574	5 309	5 853

Revisjonshonorar er ordinær revisjon i tillegg til ekstra revisjon knyttet til at styret ikke hadde signert endringsmeldingen som førte til at firmaattest ikke var oppdatert.



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	713	3 000	713	5 000
Teknisk rådgivning	6 875	6 500	0	34 325
Sum	7 588	9 500	713	39 325

Konsulentonorar er utsendelse av varselbrev i forbindelse med endring i felleskostnadene i tillegg til årlig lisens for Bevar-HMS.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	35 000
Vedlikehold bygg	528	16 000	198	0
Vvs	73 025	7 800	0	70 000
Utvendig anlegg	3 868	5 000	0	5 000
Brannsikring	0	15 000	3 665	5 000
Malingsarbeid	1 316	3 000	0	2 000
Ventilasjonsanlegg	8 164	0	6 478	10 000
Kostnader dugnad	56 610	1 000	40 277	10 000
Sum	143 511	47 800	50 818	137 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	36 279	34 131	0	40 000
Forsikring bygninger	0	0	32 977	0
Premie sikringsfond	0	0	4 598	0
Premie sikringsfond	4 595	4 600	0	4 600
Sum	40 874	38 731	37 575	44 600

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	196 318	197 299	8 408	250 586
Eiendoms- og festeavgift	32 460	41 844	0	40 575
Eiendomsskatt	0	0	28 790	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	190 490	0
Sum	228 778	239 143	227 688	291 161



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	4 175	0	0	6 000
Andre leiekostnader	0	0	0	7 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	0	0	5 000
Belysning	0	0	1 241	0
Kontorrekvisita/kopiering	2 614	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 100	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	80	0	0	0
Bank og kortgebyr	347	300	316	400
Forskuttering felleskostnader	9 189	9 189	9 196	9 297
Andre driftskostnader	841	1 400	32 732	1 500
Sum	17 246	15 989	43 484	33 697

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	3 451	5 693	6 450	1 119
Sum	3 451	5 693	6 450	1 119

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	99	0	0	0
Pantegjeldsrenter	483 394	487 651	508 341	467 975
Sum	483 492	487 651	508 341	467 975

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	24 098 472
Bokført verdi pr. 31.12.	24 098 472

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

	Gj.snittlig omsetningsverdi
3 stk. 2-roms leiligheter	2 030 066



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

Balansført verdi tomt: 2 360 600

Gnr 200/ bnr 2443
Tomten er kjøpt i 2005

Note 15 - Aksjer og andeler

Strandkanten Bydel SA 3 000

Note 16 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	278 360	196 537
Innskudd	82 858	81 823
Sum	361 218	278 360

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
Sum	18	2 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	19 243 803	20 108 958
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 459 072	26 459 072



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16714167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.869 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.33
Beregnet innfridd:	01.10.2035
Opprinnelig lånebeløp:	23 659 072
Lånesaldo 01.01:	17 308 958
Avdrag i perioden:	865 155
Lånesaldo 31.12:	16 443 803

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714167	2	988 434	1 976 868
	2	953 403	1 906 806
	2	946 116	1 892 232
	2	841 425	1 682 850
	2	799 386	1 598 772
	2	792 100	1 584 200
	4	749 781	2 999 124
	4	700 737	2 802 948



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge D Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge D Borettslag

Styreleder	Stefan Joakim Høgbakk (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Fredrik Hugo Haugland (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Kent-Rune Myrseth (sign.)	23.03.2021