



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISJORD TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Heidi Kristiansen
Bisjordlia 30
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Hetty
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 400	1 954 021
Sum inntekter		1 973 400	1 954 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	2 467 025	1 635 114
Sum kostnader		2 518 370	1 686 459
Driftsresultat		-544 970	267 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	14 556
Sum finansinntekter		6	14 556
Netto finans		6	14 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-544 964	282 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 964	282 118
Årsresultat		-544 964	282 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 964	282 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-544 964	282 118
Sum overføringer og disponeringer		-544 964	282 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		7 500
Andre fordringer	4	9 658	55 947
Sum fordringer		9 658	63 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 592	537 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 592	537 642
Sum omløpsmidler		143 250	601 089
SUM EIENDELER		143 250	601 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-272 582	272 382
Sum opptjent egenkapital		-272 582	272 382
Sum egenkapital		-272 582	272 382
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	415 832	328 707
Sum kortsiktig gjeld		415 832	328 707
Sum gjeld		415 832	328 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 250	601 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724412

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 167 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISJORD TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Rolf Larsen
Bisjordlia 31
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Hetty
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 995 167 301
SAMEIET BISJORD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 400	1 954 021
Sum inntekter		1 973 400	1 954 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	2 467 025	1 635 114
Sum kostnader		2 518 370	1 686 459
Driftsresultat		-544 970	267 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	14 556
Sum finansinntekter		6	14 556
Netto finans		6	14 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-544 964	282 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 964	282 118
Årsresultat		-544 964	282 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 964	282 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-544 964	282 118
Sum overføringer og disponeringer		-544 964	282 118



Organisasjonsnr: 995 167 301
SAMEIET BISJORD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		7 500
Andre fordringer	4	9 658	55 947
Sum fordringer		9 658	63 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 592	537 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 592	537 642
Sum omløpsmidler		143 250	601 089
SUM EIENDELER		143 250	601 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-272 582	272 382
Sum opptjent egenkapital		-272 582	272 382
Sum egenkapital		-272 582	272 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	415 832	328 707
Sum kortsiktig gjeld		415 832	328 707
Sum gjeld		415 832	328 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 250	601 089



Organisasjonsnr: 995 167 301
SAMEIET BISJORD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Sameiet Bisjord Terrasse

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Sameiet Bisjord Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1.973.400	1.954.021
Sum driftsinntekter		1.973.400	1.954.021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	51.345	51.345
Annen driftskostnad	2	2.467.025	1.635.114
Sum driftskostnader		2.518.370	1.686.459
DRIFTSRESULTAT		-544.970	267.562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	14.556
Sum finansinntekter		6	14.556
NETTO FINANSPOSTER		6	14.556
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-544.964	282.118
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-544.964	282.118
ÅRSRESULTAT		-544.964	282.118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-544.964	282.118
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-544.964	282.118



Sameiet Bisjord Terrasse

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	7.500
Andre fordringer	4	9.658	55.947
Sum fordringer		9.658	63.447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133.592	537.642
SUM OMLØPSMIDLER		143.250	601.089
SUM EIENDELER		143.250	601.089
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-272.582	272.382
Sum opptjent egenkapital		-272.582	272.382
SUM EGENKAPITAL		-272.582	272.382
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	415.832	328.707
SUM KORTSIKTIG GJELD		415.832	328.707
SUM GJELD		415.832	328.707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143.250	601.089

Larvik den 06.04.2022

Rolf Larsen
Styrets leder

Bård Steinar Isaksen
Sekretær

Christoffer Lian
Styremedlem

Aina Marie Svarstad
Styremedlem

Anne Marie Hoem
Styremedlem



Sameiet Bisjord Terrasse

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	45.000	45.000
Arbeidsgiveravgift	6.345	6.345
Totalt	51.345	51.345

Styrehonorar Anne M. Hoem	5 000
Styrehonorar Ole Jørgen Hetty	20 000
Styrehonorar Bård Isaksen	5 000
Styrehonorar Aina Marie Svarstad	10 000
Styrehonorar Christoffer Lian	5 000
Sum	45 000

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Regnskapshonorar	59 383	71 587
Revisjon	16 373	16 343

Note 3 - Annen egenkapital

Egenkapital 01.01.21	272 382
Årsresultat	- 544 964
Egenkapital 31.12.21	- 272 582

Note 4 - Andre fordringer

Kundefordringer	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Forskuddsbetalte kostnader	9 658
Sum	9 658

Forskuddsbetalte kostnader gjelder Anticimex, Norsk Hussopp Forsikring og LY forsikring.



Sameiet Bisjord Terrasse

Noter 2021

Note 5 - Gjeld

Sparebank 1 Regnskapshuset BV AS	10 733
Bryn Byggklima AS	3 043
Amundsen Graf AS	394 061
Bøndernes Hus	1 000
Norsk Hussopp Forsikring	6 600
PowerOffice AS	395
Sum	415 832



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Bisjord Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bisjord Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 544.964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 13.04.2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Schumacher
statsautorisert revisor