



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 986764259

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10	2 071 568
Annen driftsinntekt		2 165 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 607</b>	<b>2 071 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	291 801	352 449
Annen driftskostnad		468 792	213 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 592</b>	<b>565 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 015</b>	<b>1 506 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 191	100 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 191</b>	<b>100 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	237 674	
Annen rentekostnad			458 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 674</b>	<b>458 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 483</b>	<b>-357 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 174 532</b>	<b>1 148 127</b>
Skattekostnad på resultat	3	258 397	252 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		932 847	866 982
Avsatt til annen egenkapital			28 558



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-16 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 478 343	10 770 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 478 343</b>	<b>10 770 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 478 343</b>	<b>10 770 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	46 460	28 197
Andre kortsiktige fordringer		26 703	25 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 163</b>	<b>53 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 073	488 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 073</b>	<b>488 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 236</b>	<b>541 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 721 579</b>	<b>11 312 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 422 200	1 438 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 200</b>	<b>1 438 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 422 200</b>	<b>3 438 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	525 450	530 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>525 450</b>	<b>530 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 094 974	6 083 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 974</b>	<b>6 083 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 620 424</b>	<b>6 613 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 689	25 067
Betalbar skatt	3		22 099
Skyldig offentlige avgifter		79 844	76 807
Kortsiktig konserngjeld	4	1 550 423	1 111 515
Annen kortsiktig gjeld		23 000	24 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 956</b>	<b>1 259 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 299 379</b>	<b>7 873 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 721 579</b>	<b>11 312 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 764 259  
SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10	2 071 568
Annen driftsinntekt		2 165 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 607</b>	<b>2 071 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		291 801	352 449
Annen driftskostnad		468 792	213 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 592</b>	<b>565 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 015</b>	<b>1 506 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 191	100 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 191</b>	<b>100 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	237 674	
Annen rentekostnad			458 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 674</b>	<b>458 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 483</b>	<b>-357 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 174 532</b>	<b>1 148 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		932 847	866 982
Avsatt til annen egenkapital			28 558
Overført fra annen egenkapital		-16 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>



Organisasjonsnr: 986 764 259  
SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

10 478 343

10 770 143

Sum varige driftsmidler

10 478 343

10 770 143

Sum anleggsmidler

10 478 343

10 770 143

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1

46 460

28 197

Andre kortsiktige

fordringer

26 703

25 096

Sum fordringer

73 163

53 293

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

170 073

488 651

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

170 073

488 651

Sum omløpsmidler

243 236

541 944

SUM EIENDELER

10 721 579

11 312 088

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 422 200

1 438 912

Sum opptjent egenkapital

1 422 200

1 438 912

Sum egenkapital

2

3 422 200

3 438 912

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	525 450	530 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>525 450</b>	<b>530 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 094 974	6 083 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 974</b>	<b>6 083 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 620 424</b>	<b>6 613 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 689	25 067
Betalbar skatt	3		22 099
Skyldig offentlige avgifter		79 844	76 807
Kortsiktig konserngjeld	4	1 550 423	1 111 515
Annen kortsiktig gjeld		23 000	24 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 956</b>	<b>1 259 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 299 379</b>	<b>7 873 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 721 579</b>	<b>11 312 088</b>



Organisasjonsnr: 986 764 259  
SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

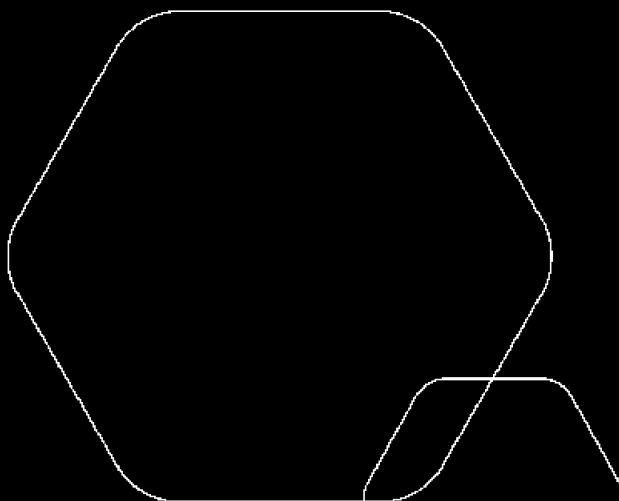
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sandefjord Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 764 259

 Bye|YcZ5\_2-H1-j9Z9d2



## RESULTATREGNSKAP

### SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		10	2 071 568
Annen driftsinntekt		2 165 597	0
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 165 607</b>	<b>2 071 568</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	291 801	352 449
Annen driftskostnad		468 792	213 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 592</b>	<b>565 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 015</b>	<b>1 506 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 191	100 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 191</b>	<b>100 448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	237 674	0
Annen rentekostnad		0	458 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 674</b>	<b>458 429</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 483</b>	<b>-357 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 174 532</b>	<b>1 148 127</b>
Skattekostnad på resultat	3	258 397	252 587
<b>Resultat</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>916 135</b>	<b>895 540</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		932 847	866 982
Avsatt til annen egenkapital		0	28 558
Overført fra annen egenkapital		16 712	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>916 135</b>	<b>895 540</b>



### BALANSE

#### SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 478 343	10 770 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 478 343</b>	<b>10 770 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 478 343</b>	<b>10 770 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	46 460	28 197
Andre kortsiktige fordringer		26 703	25 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 163</b>	<b>53 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 073	488 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 236</b>	<b>541 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 721 579</b>	<b>11 312 088</b>



## BALANSE

### SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 422 200	1 438 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 200</b>	<b>1 438 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 422 200</b>	<b>3 438 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	525 450	530 164
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>525 450</b>	<b>530 164</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 094 974	6 083 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 974</b>	<b>6 083 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 620 424</b>	<b>6 613 623</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 689	25 067
Betalbar skatt	3	0	22 099
Skyldig offentlige avgifter		79 844	76 807
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 550 423	1 111 515
Annen kortsiktig gjeld		23 000	24 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 956</b>	<b>1 259 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 299 379</b>	<b>7 873 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 721 579</b>	<b>11 312 088</b>

Oslo, 28.06.2023

Styret i Sandefjord Butikkeiendom AS


Olof Sverker Källgården  
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Bert Peter Lövgren  
styremedlem

SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

SIDE 4

 ByeJYcZ5\_2-H1-j9Z9d2



SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

986 764 259

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

986 764 259

### Note 1 Anleggsmidler

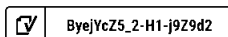
	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 590 034	450 000	15 040 034
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 590 034</b>	<b>450 000</b>	<b>15 040 034</b>
Akkumulerte avskrivninger	4 561 692	0	4 561 692
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 028 342</b>	<b>450 000</b>	<b>10 478 342</b>
Årets avskrivninger	291 801	0	291 801
Avskrivningssats	1,5 %	0	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Sandefjord Butikkeiendom AS gnr 169 bnr 51 snr 1 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.  
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	1 438 912	3 438 912
Årets resultat		916 135	916 135
Konsernbidrag avgitt		-932 847	-932 847
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 422 200</b>	<b>3 422 200</b>

Side 6



ByejYcZ5\_2-H1-j9Z9d2



SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

986 764 259

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 111	266 632
Endring i utsatt skatt	-4 714	-14 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 397</b>	<b>252 587</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 174 532	1 148 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 426	63 839
Avgitt konsernbidrag	-1 195 958	-1 111 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>100 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 111	266 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 111	-244 533
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 099</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

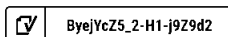
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 388 409	2 409 835	21 426
<b>Sum</b>	<b>2 388 409</b>	<b>2 409 835</b>	<b>21 426</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 388 409</b>	<b>2 409 835</b>	<b>21 426</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>525 450</b>	<b>530 164</b>	<b>4 714</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 094 974	6 083 459
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 550 423	1 111 515
<b>Sum</b>	<b>6 645 396</b>	<b>7 194 974</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 7





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 08:54

SENT BY OWNER:  
Doan Uy Lam - 28.06.2023 21:31

DOCUMENT ID:  
H1-j9Z9d2

ENVELOPE ID:  
ByejYcZ5\_2-H1-j9Z9d2

DOCUMENT NAME:  
ÅR - Sandefjord Butikkeiendom AS.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	28.06.2023 21:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	28.06.2023 21:49	Low	IP: 78.82.23.59
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:09	Low	IP: 176.10.137.129
Bert Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:54	Email	IP: 185.102.16.98
	Authenticated	29.06.2023 08:52	Low	IP: 185.102.16.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandefjord Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennneo Dokument nr: HIXGG-QQJZE-2NFGW-65F17-T055J-U0T3E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkket: HIXGG-QQJZE-ZNFGW-65F17-T055J-U0T3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIXGG-QQJZE-2NFGW-65F17-T055J-U0T3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>