



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 487	16 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 487</b>	<b>16 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 487</b>	<b>-16 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 473</b>	<b>-16 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 473</b>	<b>-16 252</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 473</b>	<b>-16 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Overføringer annen egenkapital	4	-37 473	-16 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 473</b>	<b>-16 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 480	197 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 480</b>	<b>197 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 480</b>	<b>197 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 972</b>	<b>2 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 972</b>	<b>2 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 452</b>	<b>199 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 452	99 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 452</b>	<b>199 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 452</b>	<b>199 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		50 000	
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 452</b>	<b>199 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 687 053  
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 487	16 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 487</b>	<b>16 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 487</b>	<b>-16 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 473</b>	<b>-16 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 473</b>	<b>-16 252</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 473</b>	<b>-16 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Overføringer annen egenkapital	4	-37 473	-16 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 473</b>	<b>-16 252</b>



Organisasjonsnr: 992 687 053  
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 480	197 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 480</b>	<b>197 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 480</b>	<b>197 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 972</b>	<b>2 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 972</b>	<b>2 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 452</b>	<b>199 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 452	99 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 452</b>	<b>199 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 452</b>	<b>199 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		50 000	
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

212 452

199 925



Organisasjonsnr: 992 687 053  
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Ryen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styret i Åneby Utvikling Vest AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Åneby Utvikling Vest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UVT1NQ-5GLL2-KWINEE-6XVYK6-USUXQ-EXEOZ



### Åneby Utvikling Vest AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 487	16 290
Driftsresultat		<u>-37 487</u>	<u>-16 290</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>14</u>	<u>38</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 473</u>	<u>-16 252</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-37 473</u>	<u>-16 252</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-37 473	-16 252
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-37 473</u>	<u>-16 252</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UVT1NQ-5GLL2-KWINEE-6XYK6-USUXQ-EXEOZ



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
Sum varige driftsmidler		<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 972</u>	<u>2 445</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 972</u>	<u>2 445</u>
Sum eiendeler		<u>212 452</u>	<u>199 925</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UVT1NQ-5GLL2-KWINEE-6XVYK6-USUXQ-EXEOZ



## Åneby Utvikling Vest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 452	99 925
Sum innskutt egenkapital		<u>162 452</u>	<u>199 925</u>
Sum egenkapital		<u>162 452</u>	<u>199 925</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonær		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>212 452</u>	<u>199 925</u>

31. desember 2023  
Hakadal, 31. januar 2024

Stian Ryen  
Daglig leder/Styreleder

Tom Andre Ryen  
Styremedlem

Anne Helene Ryen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UVT1NQ-5GLL2-KWINEE-6XVYK6-USUXQ-EXEOZ



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 473	-16 252
Årets skattegrunnlag	<u>-37 473</u>	<u>-16 252</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-65 329	-27 856
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-65 329</u>	<u>-27 856</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 372	-6 128

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	99 925	199 925
Årsresultat	0	-37 473	-37 473
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>62 452</u>	<u>162 452</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.23	150 000	47 480	197 480
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>150 000</u>	<u>47 480</u>	<u>197 480</u>
Balanseført pr. 31.12.23	<u>150 000</u>	<u>47 480</u>	<u>197 480</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UVT1NQ-SGLL2-KWNEE-6XVYK6-USUXQ-EXEOZ



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Leif Ryen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret i Åneby Utvikling Vest AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Ryen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-02-02 14:28:36 UTC



## Anne Helene Ryen

Styremedlem

På vegne av: Anne Helene Ryen

Serienummer: 9578-5993-4-1666677

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-02-02 18:19:32 UTC



## Tom Andre Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-02-02 19:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVTNQ-5GLL2-KWNEE-6XVK6-USUXQ-EXE0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>