



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 987 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 188	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 188</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 188</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 188</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 188</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 188</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 188</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-17 188	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 188</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	24 216	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 216</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	17 188	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 188</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	7 028	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		17 188	
<b>Sum gjeld</b>		17 188	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		24 216	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 987 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 987 612  
ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 188	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 188</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 188</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 188</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 188</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 188</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 188</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-17 188	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 188</b>	



Organisasjonsnr: 933 987 612  
ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum fordringer		24 216	24 216
----------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		24 216	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		24 216	0
---------------	--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -5 784

Sum innskutt egenkapital		24 216	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 17 188

Sum opptjent egenkapital		-17 188	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	7 028	0
-----------------	---	-------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 188	
Sum kortsiktig gjeld		17 188	
Sum gjeld		17 188	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		24 216	0



Organisasjonsnr: 933 987 612  
ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Simen Christoffer Gunnerud  
2025-03-24



# Årsregnskap 2024

## Engblom Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 987 612



## RESULTATREGNSKAP

### ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	2	17 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 188</b>
Resultat før skattekostnad		-17 188
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 188</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	3	17 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 188</b>



## BALANSE

### ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	4	24 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 216</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	3	-17 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 028</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		17 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 216</b>

20.03.2025  
Styret i Engblom Eiendomsutvikling AS

Simen Christoffer Gunnerud  
styreleder



ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Dette er første driftsår og regnskapet går fra 01.06.2024 til 31.12.2024.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4



## ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS



### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 784		24 216
Årets resultat			-17 188	-17 188
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-17 188</b>	<b>7 028</b>

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 4 Gjeld og fordringer til nærstående

Fordringer	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 216
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 216</b>

Konsernfordringer renteberegnes ikke.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ENGBLOM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sentraltind Invest 6 AS	3 000	100,0