



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 426 084	4 029 824
Annen driftsinntekt	3	8 400	15 300
Sum inntekter		4 434 484	4 045 124
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	319 480	368 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	265 562	185 298
Annen driftskostnad	7,8,9	3 526 716	3 049 234
Sum kostnader		4 111 758	3 602 796
Driftsresultat		322 726	442 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 864	4 044
Sum finansinntekter		19 864	4 044
Annen rentekostnad		33 222	21 386
Sum finanskostnader		33 222	21 386
Netto finans		-13 358	-17 342
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		309 368	424 986
Totalresultat		309 368	424 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 368	424 986
Sum overføringer og disponeringer		309 368	424 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	58 119 616	58 119 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 278 888	1 544 451
Sum varige driftsmidler		59 398 504	59 664 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 398 504	59 664 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	3 050
Andre fordringer		348 511	288 654
Sum fordringer		352 411	291 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 909	1 917 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 909	1 917 893
Sum omløpsmidler		2 499 320	2 209 597
SUM EIENDELER		61 897 824	61 873 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 464 487	35 155 119
Sum opptjent egenkapital		35 464 487	35 155 119
Sum egenkapital		35 472 887	35 163 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	992 385	1 084 704
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 696 600	24 696 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 688 985	25 781 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 102	531 499
Skyldige offentlige avgifter		39 480	40 943
Annen kortsiktig gjeld		327 370	356 397
Sum kortsiktig gjeld		735 952	928 840
Sum gjeld		26 424 937	26 710 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 897 824	61 873 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605760

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 426 084	4 029 824
Annen driftsinntekt	3	8 400	15 300
Sum inntekter		4 434 484	4 045 124
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	319 480	368 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	265 562	185 298
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 526 716	3 049 234
Sum kostnader		4 111 758	3 602 796
Driftsresultat		322 726	442 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 864	4 044
Sum finansinntekter		19 864	4 044
Annen rentekostnad		33 222	21 386
Sum finanskostnader		33 222	21 386
Netto finans		-13 358	-17 342
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		309 368	424 986
Totalresultat		309 368	424 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 368	424 986
Sum overføringer og disponeringer		309 368	424 986



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	58 119 616	58 119 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 278 888	1 544 451
Sum varige driftsmidler		59 398 504	59 664 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 398 504	59 664 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	3 050
Andre fordringer		348 511	288 654
Sum fordringer		352 411	291 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 909	1 917 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 146 909	1 917 893
Sum omløpsmidler		2 499 320	2 209 597
SUM EIENDELER		61 897 824	61 873 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 400	8 400
Selskapskapital		8 400	8 400



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	8 400	8 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 464 487	35 155 119
Sum opptjent egenkapital	35 464 487	35 155 119
Sum egenkapital	35 472 887	35 163 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 992 385	1 084 704
Øvrig langsiktig gjeld	12 24 696 600	24 696 600
Sum annen langsiktig gjeld	25 688 985	25 781 304
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 102	531 499
Skyldige offentlige avgifter	39 480	40 943
Annen kortsiktig gjeld	327 370	356 397
Sum kortsiktig gjeld	735 952	928 840
Sum gjeld	26 424 937	26 710 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 897 824	61 873 663



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2755.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39480.00	45508.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280000.00	320000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319480.00	368263.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kronstadveien Borettslag
2022**

Kronstadveien Borettslag Org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kronstadveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	55 046 406	55 046 406
Tomt	10, 12	3 073 210	3 073 210
Andre driftsmidler	6	1 278 888	1 544 451
Sum varige driftsmidler		59 398 504	59 664 066
Sum anleggsmidler		59 398 504	59 664 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	3 050
Forskuddsbetalte kostnader		343 882	280 675
Andre fordringer		4 629	7 979
Sum fordringer		352 411	291 704
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 146 909	1 916 818
Skattetrekk		0	1 075
Sum bankinnsk. og kontanter		2 146 909	1 917 893
Sum omløpsmidler		2 499 320	2 209 597
SUM EIENDELER		61 897 824	61 873 663

Balanserapport 2022 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kronstadveien Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital	8 400	8 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 464 487	35 155 119
Sum opptjent egenkapital	35 464 487	35 155 119
SUM EGENKAPITAL	35 472 887	35 163 519
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 992 385	1 084 704
Borettsinnskudd	12 24 696 600	24 696 600
Sum langsiktig gjeld	25 688 985	25 781 304
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	31 433	25 389
Leverandørgjeld	369 102	531 499
Skyldige off. myndigheter	39 480	40 943
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	280 000	280 255
Annen kortsiktig gjeld	15 937	50 753
Sum kortsiktig gjeld	735 952	928 840
SUM GJELD	26 424 937	26 710 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 897 824	61 873 663

Bergen,
Styret for Kronstadveien Borettslag

Anders Bjørnsen Kulseng
Styrets leder

Renate Ekehaug Aasen
Styremedlem

Tina Therese Larsen
Styremedlem

Magne Juuhl
Styremedlem

Gun Sæle
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	3 799 740	3 618 936	3 799 900	3 989 700
3812 Utleie parkeringsplasser	18 000	19 800	9 000	19 250
3816 Kabel-TV	392 112	170 856	372 000	425 380
3825 Leieinntekter El-bil	61 000	65 000	72 000	72 000
3848 Gangvask	155 232	155 232	155 200	176 000
Sum felleskostnader	4 426 084	4 029 824	4 408 100	4 682 330

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3846 Utleie av felleslokale	8 400	9 900	13 000	13 000
3870 Tilskudd	0	5 400	0	0
Sum andre inntekter	8 400	15 300	13 000	13 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	280 000	280 000	280 000	280 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	40 000	0	0
Sum styrehonorar	280 000	320 000	280 000	280 000

Kronstadveien Borettslag org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	3 Avfuktere	Lekeapparater		
Anskaffelseskost pr.01.01	197 649	267 152		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	197 649	267 152		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	197 649	267 152		
Bokført verdi pr.31.12	0	0		
Anskaffelsesår	2012 – 2013	2016		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0		
	Ladestasjon EL-Bil	Zaptec ladestasjon	Zaptec PRO ladestasjon	Zaptec PRO ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	610 451	20 990	21 990	21 990
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	610 451	20 990	21 990	21 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	122 090	4 198	4 398	4 398
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	529 057	12 943	9 895	8 063
Bokført verdi pr.31.12	81 393	8 046	12 094	13 927
Anskaffelsesår	2018	2019	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1	2	3	4
	Sykkelhus			
Anskaffelseskost pr.01.01	1 304 778			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	1 304 778			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	130 478			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	141 351			
Bokført verdi pr.31.12	1 163 427			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	9			

Kronstadveien Borettslag org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 575	2 735	10 000	10 000
5901 Gaver ansatte	0	556	0	0
5903 Gaver til beboere	1 396	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	164 066	90 386	70 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 611	0	10 000	10 000
6336 HMS	4 167	0	0	13 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	147 684	140 503	155 200	176 000
6370 Garasjer	0	11 577	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	8 000	72 850	8 000	8 000
6375 TV/Bredbånd	405 246	170 869	372 000	425 380
6390 Andre driftskostnader	0	0	154 000	154 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 043	5 787	6 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	40 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6845 Kopiering	11 193	6 811	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	495	2 060	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	6 097	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 549	6 885	0	0
Sum driftskostnader	805 025	517 115	815 200	923 380

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	401	0	20 000
6503 Annet driftsmateriell	519	374	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	15 431	9 609	25 000	25 000
6506 Porttelefoner	0	60 349	20 000	20 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	40 000	40 000
6540 Inventar	999	9 527	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	4 500	7 500	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	120	120	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	21 569	87 880	100 000	120 000

Kronstadveien Borettslag org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	91 148	36 910	200 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	66 270	4 813	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	599 092	498 612	300 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	136 116	2 975	800 000	1 400 000
6608 Vedlikehold garasjer	18 635	63 563	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	7 750	53 700	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 607	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 513	66 218	0	0
Sum vedlikehold	920 523	728 397	1 300 000	1 900 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	55 046 405	3 073 210
Anskaffelseskost pr.31.12	55 046 405	3 073 210
Bokført verdi pr.31.12	55 046 405	3 073 210
Anskaffelsesår	1987	1987

Note 11 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa			
Renter 31.12.22: 4,40%, løpetid 10 år			
Opprinnelig 2021		1 131 449	
Nedbetalt tidligere		46 745	
Nedbetalt i år		92 319	
Lånesaldo 31.12			992 385
Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2031			
Sum langsiktig gjeld			992 385
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner		487 275	



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60048037715	16	13 209	211 341
	7	12 383	86 681
	26	12 034	312 884
	18	11 345	204 210
	1	11 145	11 145
	16	10 382	166 112

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	25 688 985	25 781 304
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	58 119 616	58 119 616

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 280 757	1 088 425
Periodens resultat	309 368	424 986
Årets avskrivninger	265 562	185 298
Årets investeringer	0	-1 238 422
Opptak lån	0	1 131 449
Avdrag lån	-92 319	-310 979
Endring i disponible midler	482 611	192 332
Disponible midler 31.12.	1 763 368	1 280 757

Kronstadveien Borettslag org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



0089 Årsregnska...


Name Date
Juuhl, Magne 2023-03-29

Identification

 **bankID** Juuhl, Magne

Name Date
Aasen, Renate Ekehaug 2023-03-30

Identification

 **bankID** Aasen, Renate Ekehaug
PA MOBIL

Name Date
Sæle, Gun 2023-03-29

Identification

 **bankID** Sæle, Gun

Name Date
Kulseng, Anders Bjørnsen 2023-03-30

Identification

 **bankID** Kulseng, Anders Bjørnsen
PA MOBIL

Name Date
Larsen, Tina Therese 2023-03-29

Identification

 **bankID** Larsen, Tina Therese
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kronstadveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstadveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr: k8L38-TDKD4-10MS2-G08AS-XZ37E-1X0KE



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 14:26:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8L38-TDKD4-1DN52-GO8AS-XZ37E-1X0KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>