



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 608	917 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 608</b>	<b>917 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	50 564	50 564
Annen driftskostnad	2	135 116	122 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 680</b>	<b>173 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 928</b>	<b>743 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	7
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		394 397	195 049
Annen finanskostnad		22 680	2 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 077</b>	<b>197 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 777</b>	<b>-197 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 151</b>	<b>546 692</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 523	120 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	393 628	426 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 442 412	7 492 976
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 442 412</b>	<b>7 492 976</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 442 412</b>	<b>7 492 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	384 622	335 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 622</b>	<b>335 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 937	33 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 937</b>	<b>33 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 559</b>	<b>369 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 882 971</b>	<b>7 862 822</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	258 538	258 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 538</b>	<b>288 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	219 656	-173 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 656</b>	<b>-173 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 194</b>	<b>114 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		26 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>26 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 935 150	5 385 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 150</b>	<b>5 385 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 150</b>	<b>5 412 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	140 436	111 321
Skyldig offentlige avgifter		18 192	16 500
Annen kortsiktig gjeld	6	280 999	2 208 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 627</b>	<b>2 335 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 374 777</b>	<b>7 748 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 882 971</b>	<b>7 862 822</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 725 988  
TEATERGATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 608	917 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 608</b>	<b>917 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	1	50 564	50 564
Annen driftskostnad	2	135 116	122 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 680</b>	<b>173 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 928</b>	<b>743 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	7
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		394 397	195 049
Annen finanskostnad		22 680	2 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 077</b>	<b>197 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 777</b>	<b>-197 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	113 523	120 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	393 628	426 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>



Organisasjonsnr: 915 725 988  
TEATERGATEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 442 412	7 492 976
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 442 412</b>	<b>7 492 976</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 442 412</b>	<b>7 492 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	384 622	335 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 622</b>	<b>335 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	55 937	33 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 937</b>	<b>33 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 559</b>	<b>369 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 882 971</b>	<b>7 862 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	258 538	258 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 538</b>	<b>288 538</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	219 656	-173 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 656</b>	<b>-173 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 194</b>	<b>114 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		26 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>26 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 935 150	5 385 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 150</b>	<b>5 385 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 150</b>	<b>5 412 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	140 436	111 321
Skyldig offentlige avgifter		18 192	16 500
Annen kortsiktig gjeld	6	280 999	2 208 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 627</b>	<b>2 335 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 374 777</b>	<b>7 748 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 882 971</b>	<b>7 862 822</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 725 988  
TEATERGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Teatergaten 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Teatergaten 14 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 109 608	917 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 608</b>	<b>917 400</b>
Avskrivinger	1	50 564	50 564
Annen driftskostnad	2	135 116	122 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 680</b>	<b>173 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 928</b>	<b>743 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300	7
Annen finansinntekt		0	5
Annen rentekostnad		394 397	195 049
Annen finanskostnad		22 680	2 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-416 777</b>	<b>-197 157</b>
Resultat før skattekostnad		507 151	546 692
Skattekostnad på resultat	3	113 523	120 298
<b>Resultat</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	393 628	426 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 628</b>	<b>426 394</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Teatergaten 14 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 442 412	7 492 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 442 412</b>	<b>7 492 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 442 412</b>	<b>7 492 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	384 622	335 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 622</b>	<b>335 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 937	33 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 559</b>	<b>369 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 882 971</b>	<b>7 862 822</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Teatergaten 14 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	258 538	258 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 538</b>	<b>288 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	219 656	-173 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 656</b>	<b>-173 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 194</b>	<b>114 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	26 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>26 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 935 150	5 385 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 150</b>	<b>5 385 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	140 436	111 321
Skyldig offentlige avgifter		18 192	16 500
Annen kortsiktig gjeld	6	280 999	2 208 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 627</b>	<b>2 335 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 374 777</b>	<b>7 748 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 882 971</b>	<b>7 862 822</b>
Bergen, 26.06.2024 Styret i Teatergaten 14 AS			
_____ Finn Greve-Isdahl styreleder			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 793 161	7 793 161
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 793 161</b>	<b>7 793 161</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	350 749	350 749
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 442 412</b>	<b>7 442 412</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 564	50 564
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 436	111 321
Endring i utsatt skattefordel	-26 913	8 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 523</b>	<b>120 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 151	546 692
Permanente forskjeller	-277	115
Endring i midlertidige forskjeller	131 472	-40 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>638 346</b>	<b>506 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 436	111 321
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 436</b>	<b>111 321</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 141	122 331	131 472
<b>Sum</b>	<b>-9 141</b>	<b>122 331</b>	<b>131 472</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 141	0	-9 141
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>122 331</b>	<b>122 331</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>26 913</b>	<b>26 913</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	258 538	-173 972	114 566
Årets resultat			393 628	393 628
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>258 538</b>	<b>219 656</b>	<b>508 194</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 935 150	5 385 500
<b>Sum</b>	<b>6 935 150</b>	<b>5 385 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 942 412	5 992 976
Grunnarealer	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 442 412</b>	<b>7 492 976</b>
<b>Pant</b>		
Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2023	2022
Ladegårdsgaten 64-76 AS	355 409	320 409
<b>Sum</b>	<b>355 409</b>	<b>320 409</b>
	Annen gjeld 2023	2022
Greve-Isdahl Eiendom AS	20 885	205 885
Avsatt konsernbidrag	0	1 700 000
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	85 751	85 751
Sverres gate 3 AS	108 338	108 338
<b>Sum</b>	<b>214 974</b>	<b>2 099 974</b>

Mellomværende fordringer og gjeld renteberegnes ikke.



## Note 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.2023.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0