



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 180 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMTESSEN AS
Forretningsadresse: Bjørmenga 14F
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 818	
Sum kostnader		32 818	0
Driftsresultat		-32 818	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	
Annen finansinntekt		1 815	
Sum finansinntekter		2 368	
Netto finans		2 368	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 450	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	65 944	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 394	0
Årsresultat		-96 394	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 394	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-96 394	
Sum overføringer og disponeringer		-96 394	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 391 963	
Sum finansielle anleggsmidler		15 391 963	
Sum anleggsmidler		15 391 963	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	794 343	
Sum fordringer		794 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	572 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 096	
Sum omløpsmidler		1 366 439	0
SUM EIENDELER		16 758 402	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 332 875	
Sum opptjent egenkapital		15 332 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		15 362 875	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 750	
Betalbar skatt	1	65 944	
Annen kortsiktig gjeld		1 333 333	
Sum kortsiktig gjeld		1 395 527	
Sum gjeld		1 395 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 758 402	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796633

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 180 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMTESSEN AS
Forretningsadresse: Bjørnenga 14F
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 180 185
COMTESSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 818	
Sum kostnader		32 818	0
Driftsresultat		-32 818	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	
Annen finansinntekt		1 815	
Sum finansinntekter		2 368	
Netto finans		2 368	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 450	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	65 944	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 394	0
Årsresultat		-96 394	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 394	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-96 394	
Sum overføringer og disponeringer		-96 394	



Organisasjonsnr: 926 180 185
COMTESSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 15 391 963
Sum finansielle
anleggsmidler 15 391 963

Sum anleggsmidler 15 391 963 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 794 343
Sum fordringer 794 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 572 096
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 572 096

Sum omløpsmidler 1 366 439 0

SUM EIENDELER 16 758 402 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 15 332 875
Sum opptjent egenkapital 15 332 875

Sum egenkapital 15 362 875 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-3 750	
Betalbar skatt	1	65 944	
Annen kortsiktig gjeld		1 333 333	
Sum kortsiktig gjeld		1 395 527	
Sum gjeld		1 395 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 758 402	0



Organisasjonsnr: 926 180 185
COMTESSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Komtessen AS**

Organisasjonsnr. 926180185



Komtessen AS

Resultatregnskap

Note okt-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	32 818	0
Sum driftskostnader	32 818	0
DRIFTSRESULTAT	(32 818)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt	553	0
Annen finansinntekt	1 815	0
Sum finansinntekter	2 368	0
NETTO FINANSPOSTER	2 368	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (30 450) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1,5 65 944 0

ORDINÆRT RESULTAT (96 394) 0

ÅRSRESULTAT (96 394) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	(96 394)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(96 394)	0



Komtessen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 391 963	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 391 963	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 391 963	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	794 343	0
Sum fordringer		794 343	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	572 096	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 366 439	0
SUM EIENDELER		16 758 402	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 332 875	0
Sum opptjent egenkapital		15 332 875	0
SUM EGENKAPITAL		15 362 875	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 750)	0
Betalbar skatt	1	65 944	0
Annen kortsiktig gjeld		1 333 333	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 395 527	0
SUM GJELD		1 395 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 758 402	0

Oslo, 23.06.2021

Kjersti Lise Holm
Styreleder



Komtessen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og npoteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov og regnskapslovens hovedregler gjeldende pr. 31.desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler /kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnder.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av-og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlets levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs)

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphva til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere beregninger.



Komtessen AS

Noter 2020

Note 1 - Betalbar skatt

	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 450
Permanente forskjeller	593 813
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	263 618
Grunnlag betalbar skatt	<u>299 745</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>65 944</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt i resultatregnskap	<u>65 944</u>

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Aksjekapital	%andel	Antall		Bokført verdi	Resultat 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020
			Aksjer	Pålydende			
Holms Eff. AS	200 000	33	200	1 000	15 391 963	16 656 864	63 758 451
					<u>15 391 963</u>	<u>16 656 864</u>	<u>63 758 451</u>

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Mellomværende Holms Eff.	<u>794 343</u>
Sum konsernmellomværende	<u>794 343</u>

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Presentert bankinnskudd er i realiteten en fordring på nærstående selskap, oppstått i forbindelse med fisjon.



Komtessen AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	0	0	0
Stiftelse	30 000	15 429 269	15 459 269
Årets resultat		-96 394	-96 394
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	15 332 875	15 362 875

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:	Antall	Pålydende	Balanseført
Kjersti L. Holm	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Selskapet er stiftet som ledd i fisjon av Holm Eiendom AS, org.nr.968 032 836

Selskapet er ett av de overtakende selskapene.



Komtesen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 391 963	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 391 963	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 391 963	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	794 343	0
Sum fordringer		794 343	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	572 096	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 366 439	0
SUM EIENDELER		16 758 402	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 332 875	0
Sum opptjent egenkapital		15 332 875	0
SUM EGENKAPITAL		15 362 875	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 750)	0
Betalbar skatt	1	65 944	0
Annen kortsiktig gjeld		1 333 333	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 395 527	0
SUM GJELD		1 395 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 758 402	0

Oslo, 23.06.2021

Kjersti Lise Holm
Styreleder



REVIQOM

Til generalforsamlingen i Komtessen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Komtessen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 96 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



REVIQOM

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 30. juni 2021

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor