



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 809	737 164
Sum inntekter		743 809	737 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 900	174 700
Annen driftskostnad	2	434 457	479 171
Sum kostnader		612 357	653 871
Driftsresultat		131 452	83 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		1 990	5 284
Sum finanskostnader		1 990	5 284
Netto finans		-1 955	-5 284
Ordinært resultat før skattekostnad		129 497	78 009
Skattekostnad på resultat	3	52 300	16 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 197	61 870
Årsresultat		77 197	61 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 197	61 870
Totalresultat		77 197	61 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 197	61 870
Sum overføringer og disponeringer		77 197	61 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 958 900	3 133 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 981	
Sum varige driftsmidler		2 983 881	3 133 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 983 881	3 133 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		225 540	378 373
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		225 540	418 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 851	28 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 851	28 421
Sum omløpsmidler		490 392	446 794
SUM EIENDELER		3 474 272	3 580 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 736 715	1 659 518
Sum opptjent egenkapital		1 736 715	1 659 518
Sum egenkapital		3 346 901	3 269 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 196	66 888
Betalbar skatt	3	52 300	16 139
Kortsiktig konserngjeld	4		160 000
Annen kortsiktig gjeld		71 875	67 663
Sum kortsiktig gjeld		127 371	310 690
Sum gjeld		127 371	310 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 272	3 580 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587473

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 809	737 164
Sum inntekter		743 809	737 164
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	177 900	174 700
Annen driftskostnad	2	434 457	479 171
Sum kostnader		612 357	653 871
Driftsresultat		131 452	83 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		1 990	5 284
Sum finanskostnader		1 990	5 284
Netto finans		-1 955	-5 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	129 497	78 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 197	61 870
Årsresultat		77 197	61 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 197	61 870
Totalresultat		77 197	61 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		77 197	61 870
Sum overføringer og disponeringer		77 197	61 870



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 958 900	3 133 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	24 981	
Sum varige driftsmidler		2 983 881	3 133 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 983 881	3 133 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre kortsiktige fordringer		225 540	378 373
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		225 540	418 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 851	28 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 851	28 421
Sum omløpsmidler		490 392	446 794
SUM EIENDELER		3 474 272	3 580 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital	1 610 186	1 610 186
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 736 715	1 659 518
Sum opptjent egenkapital	1 736 715	1 659 518
Sum egenkapital	3 346 901	3 269 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 196	66 888
Betalbar skatt	3 52 300	16 139
Kortsiktig konserngjeld	4	160 000
Annen kortsiktig gjeld	71 875	67 663
Sum kortsiktig gjeld	127 371	310 690
Sum gjeld	127 371	310 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 474 272	3 580 394



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Baks Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 166 018



Resultatregnskap

Baks Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		743 809	737 164
Sum driftsinntekter		743 809	737 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 900	174 700
Annen driftskostnad	2	434 457	479 171
Sum driftskostnader		612 357	653 871
Driftsresultat		131 452	83 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		1 990	5 284
Resultat av finansposter		-1 955	-5 284
Resultat før skattekostnad		129 497	78 009
Skattekostnad på resultat	3	52 300	16 139
Årsresultat		77 197	61 870
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 197	61 870
Sum overføringer		77 197	61 870



Balanse

Baks Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 958 900	3 133 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 981	0
Sum varige driftsmidler		2 983 881	3 133 600
Sum anleggsmidler		2 983 881	3 133 600
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		225 540	378 373
Sum fordringer		225 540	418 373
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 851	28 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		264 851	28 421
Sum omløpsmidler		490 392	446 794
Sum eiendeler		3 474 272	3 580 394



Balanse Baks Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 736 715	1 659 518
Sum opptjent egenkapital		1 736 715	1 659 518
Sum egenkapital		3 346 901	3 269 704
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 196	66 888
Betalbar skatt	3	52 300	16 139
Kortsiktig konserngjeld	4	0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		71 875	67 663
Sum kortsiktig gjeld		127 371	310 690
Sum gjeld		127 371	310 690
Sum egenkapital og gjeld		3 474 272	3 580 394

Tromsø, 27.06.2023
Styret i Baks Eiendom AS

Bente Akselsen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 081 091		5 081 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 181	28 181
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 081 091	28 181	5 109 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 122 191	3 200	2 125 391
= Bokført verdi 31.12.22	2 958 900	24 981	2 983 881
Årets ordinære avskrivninger	174 700	3 200	177 900
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 300	16 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 300	16 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 497	78 009
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 191	109 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 970
Skattepliktig inntekt	237 725	73 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 300	16 139
Sum betalbar skatt i balansen	52 300	16 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-178 236	-70 045	108 191
Sum	-178 236	-70 045	108 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 236	70 045	-108 191



Noter til regnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	157 045	317 045
Gjeld:		
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-160 000