



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davangervegen 353
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 380 995	11 620 519
Annen driftsinntekt			424 607
Sum inntekter		11 380 995	12 045 126
Kostnader			
Varekostnad		5 000	50 752
Lønnskostnad	1	6 895 574	7 050 661
Avskrivning av driftsmidler	2	227 874	218 626
Annen driftskostnad	1	1 704 191	1 671 108
Sum kostnader		8 832 639	8 991 145
Driftsresultat		2 548 357	3 053 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 056	24 295
Annen finansinntekt		930	970
Sum finansinntekter		10 986	25 266
Annen rentekostnad		35 079	38 115
Annen finanskostnad		354	1 175
Sum finanskostnader		35 432	39 290
Netto finans		-24 447	-14 025
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 910	3 039 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	555 260	656 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 968 650	2 383 021
Årsresultat	4	1 968 650	2 383 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 650	2 383 021
Totalresultat		1 968 650	2 383 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital		868 650	1 533 021
Sum overføringer og disponeringer		1 968 650	2 383 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 944 455	1 986 204
Personbil, Maskiner og anlegg	2	610 259	776 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 279	17 433
Sum varige driftsmidler	2	2 578 993	2 780 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 690	16 690
Sum finansielle anleggsmidler		16 690	16 690
Sum anleggsmidler		2 595 683	2 797 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 256 653	1 177 576
Andre kortsiktige fordringer		144 573	21 558
Sum fordringer		1 401 226	1 199 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 896 495	6 192 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 896 495	6 192 086
Sum omløpsmidler		8 297 721	7 391 220
SUM EIENDELER		10 893 404	10 188 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		202 610	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 235 166	5 666 516
Sum opptjent egenkapital		6 235 166	5 666 516
Sum egenkapital	4	6 437 776	5 869 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 967	117 034
Sum avsetninger for forpliktelser		101 967	117 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		975 600	1 083 328
Øvrig langsiktig gjeld			1 403
Sum annen langsiktig gjeld		975 600	1 084 731
Sum langsiktig gjeld		1 077 567	1 201 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 444	9 385
Betalbar skatt	3	570 327	588 496
Skyldig offentlige avgifter	5	931 974	1 018 052
Utbytte	4	1 100 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		636 315	651 417
Sum kortsiktig gjeld		3 378 061	3 117 350
Sum gjeld		4 455 628	4 319 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 893 404	10 188 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239247

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davangervegen 353
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 913 726 197
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 380 995	11 620 519
Annen driftsinntekt			424 607
Sum inntekter		11 380 995	12 045 126
Kostnader			
Varekostnad		5 000	50 752
Lønnskostnad	1	6 895 574	7 050 661
Avskrivning av driftsmidler	2	227 874	218 626
Annen driftskostnad	1	1 704 191	1 671 108
Sum kostnader		8 832 639	8 991 145
Driftsresultat		2 548 357	3 053 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 056	24 295
Annen finansinntekt		930	970
Sum finansinntekter		10 986	25 266
Annen rentekostnad		35 079	38 115
Annen finanskostnad		354	1 175
Sum finanskostnader		35 432	39 290
Netto finans		-24 447	-14 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	555 260	656 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 968 650	2 383 021
Årsresultat	4	1 968 650	2 383 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 650	2 383 021
Totalresultat		1 968 650	2 383 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital		868 650	1 533 021
Sum overføringer og disponeringer		1 968 650	2 383 021



Organisasjonsnr: 913 726 197
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 944 455	1 986 204
Personbil, Maskiner og anlegg	2	610 259	776 693
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 279	17 433
Sum varige driftsmidler	2	2 578 993	2 780 331

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		16 690	16 690
Sum finansielle anleggsmidler		16 690	16 690

Sum anleggsmidler		2 595 683	2 797 021
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 256 653	1 177 576
Andre kortsiktige fordringer		144 573	21 558
Sum fordringer		1 401 226	1 199 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 896 495	6 192 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 896 495	6 192 086

Sum omløpsmidler		8 297 721	7 391 220
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 893 404	10 188 241
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680



Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		202 610	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 235 166	5 666 516
Sum opptjent egenkapital		6 235 166	5 666 516
Sum egenkapital	4	6 437 776	5 869 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 967	117 034
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 967	117 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		975 600	1 083 328
Øvrig langsiktig gjeld			1 403
Sum annen langsiktig gjeld		975 600	1 084 731
Sum langsiktig gjeld		1 077 567	1 201 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 444	9 385
Betalbar skatt	3	570 327	588 496
Skyldig offentlige avgifter	5	931 974	1 018 052
Utbytte	4	1 100 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		636 315	651 417
Sum kortsiktig gjeld		3 378 061	3 117 350
Sum gjeld		4 455 628	4 319 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 893 404	10 188 241



Organisasjonsnr: 913 726 197
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørsvik Takst & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 968 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 22.04.2022

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2021

Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 913 726 197



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 944 455	1 986 204
Personbil, Maskiner og anlegg	2	610 259	776 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 279	17 433
Sum varige driftsmidler	2	2 578 993	2 780 331
Andre langsiktige fordringer		16 690	16 690
Sum finansielle anleggsmidler		16 690	16 690
Sum anleggsmidler		2 595 683	2 797 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 256 653	1 177 576
Andre kortsiktige fordringer		144 573	21 558
Sum fordringer		1 401 226	1 199 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 896 495	6 192 086
Sum omløpsmidler		8 297 721	7 391 220
Sum eiendeler		10 893 404	10 188 241
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Resultatregnskap			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 380 995	11 620 519
Annen driftsinntekt		0	424 607
Sum driftsinntekter		11 380 995	12 045 126
Varekostnad		5 000	50 752
Lønnskostnad	1	6 895 574	7 050 661
Avskrivning av driftsmidler	2	227 874	218 626
Annen driftskostnad	1	1 704 191	1 671 108
Sum driftskostnader		8 832 639	8 991 145
Driftsresultat		2 548 357	3 053 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 056	24 295
Annen finansinntekt		930	970
Annen rentekostnad		35 079	38 115
Annen finanskostnad		354	1 175
Resultat av finansposter		-24 447	-14 025
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 910	3 039 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	555 260	656 935
Ordinært resultat		1 968 650	2 383 021
Årsresultat	4	1 968 650	2 383 021
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital		868 650	1 533 021
Sum overføringer		1 968 650	2 383 021

Bjørsvik Takst & Eiendom AS



Årsberetning 2021
for
Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Virksomhetens art

Bjørsvik Takst & Eiendom AS driver et med taksering og skadebesiktigelse av eiendom. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2021 hatt en totalomsetning på kr 11 380 995 mot kr 12 045 126 i 2020. Årsresultatet, etter skatt, viser kr 1 968 650 mot kr 2 383 021 i 2020.

Pr. 31.12.2021 har selskapet en egenkapital på kr 6 437 776 mot kr 5 869 126 per 31.12.2020. Selskapets styre er fornøyd med selskapets utvikling.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over resultat og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ved årets slutt seks ansatte. Det har ikke vært vesentlig sykefravær gjennom året, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av tre personer, hvorav en er kvinne og to er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Askøy, 22.04.2022

Elisabeth Bjørsvik
styreleder

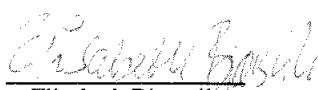

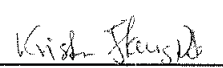
Trond Aase Bjørsvik
styremedlem/daglig leder

Krister Haugsbø
styremedlem



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		202 610	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 235 166	5 666 516
Sum opptjent egenkapital		6 235 166	5 666 516
Sum egenkapital	4	6 437 776	5 869 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 967	117 034
Sum avsetning for forpliktelser		101 967	117 034
Gjeld til kredittinstitusjoner		975 600	1 083 328
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 403
Sum annen langsiktig gjeld		975 600	1 084 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 444	9 385
Betalbar skatt	3	570 327	588 496
Skyldig offentlige avgifter	5	931 974	1 018 052
Utbytte	4	1 100 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		636 315	651 417
Sum kortsiktig gjeld		3 378 061	3 117 350
Sum gjeld		4 455 628	4 319 115
Sum egenkapital og gjeld		10 893 404	10 188 241

Askøy, 22.04.2022
Styret i Bjørsvik Takst & Eiendom AS

 Elisabeth Bjørsvik styreleder	 Trond Aase Bjørsvik styremedlem/daglig leder	 Krister Haugsbø styremedlem
---	--	---

Bjørsvik Takst & Eiendom AS



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 678 638	5 873 152
Arbeidsgiveravgift	868 371	841 201
Pensjonskostnader	236 792	231 022
Andre ytelser	111 773	105 286
Sum	6 895 574	7 050 661

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 7.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 1 464 938.

Det er utbetalt styrehonorar med kr 100 000 til styreleder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 200, hvorav andre tjenester utgjør kr 23 700.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Personbil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 361 155	227 821	825 802	3 414 778
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 536		26 536
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 361 155	254 357	825 802	3 441 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	416 700	230 078	215 543	862 321
= Bokført verdi 31.12.21	1 944 455	24 279	610 259	2 578 993
Årets ordinære avskrivninger	41 749	19 691	166 434	227 874
Økonomisk levetid	45-50 år	3-5 år	5 år	

Bygninger og tomter kommer fra fusjon med TAA Bjørsvik Holding AS, ref. note 6.



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	570 327	588 496
Endring i utsatt skatt	-15 067	68 439
Skattekostnad ordinært resultat	555 260	656 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 523 910	3 039 956
Permanente forskjeller	0	6 736
Endring i midlertidige forskjeller	68 485	-371 708
Skattepliktig inntekt	2 592 395	2 674 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	570 327	588 496
Sum betalbar skatt i balansen	570 327	588 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	505 987	574 472	68 485
Fordringer	-42 500	-42 500	0
Sum	463 487	531 972	68 485
Grunnlag for utsatt skatt	463 487	531 972	68 485
Utsatt skatt (22 %)	101 967	117 034	15 067

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	102 610	5 666 516	5 869 126
Endringer i EK - tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Avsatt utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat			1 968 650	1 968 650
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	102 610	6 235 166	6 437 776



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekksmidler kr 322 586. Skyldig skattetrekk utgjør kr 322 486.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Aase Bjørsvik	80	80,0	80,0
Krister Haugsbø	10	10,0	10,0
Andreas Hurum	6	6,0	6,0
Anders Svantesvold	2	2,0	2,0
Frode Tveranger Haugland	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Aase Bjørsvik	styremedlem/daglig leder	80
Krister Haugsbø	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		90