



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		14 079	173 584
Sum kostnader		14 079	173 584
Driftsresultat		-14 079	-173 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 398	280 318
Annen finansinntekt		593 546	103 814 790
Sum finansinntekter		597 944	104 095 108
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		597 890	104 095 108
Ordinært resultat før skattekostnad		583 811	103 921 525
Skattekostnad på resultat	5		23 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 811	103 898 044
Årsresultat	2	583 811	103 898 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 811	103 898 044
Totalresultat		583 811	103 898 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		583 811	103 898 044
Sum overføringer og disponeringer		583 811	103 898 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 979 184	16 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 979 184	16 250 000
Sum anleggsmidler		15 979 184	16 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		419	494
Sum fordringer		419	494
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 957	318 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 957	318 852
Sum omløpsmidler		1 150 376	319 345
SUM EIENDELER		17 129 560	16 569 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	124 544	124 544
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		124 544	124 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 004 513	16 420 702
Sum opptjent egenkapital		17 004 513	16 420 702
Sum egenkapital	2	17 129 057	16 545 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	618
Betalbar skatt	5		23 481
Sum kortsiktig gjeld		503	24 099
Sum gjeld		503	24 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 129 560	16 569 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487234

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 823 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 823 577
TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		14 079	173 584
Sum kostnader		14 079	173 584
Driftsresultat		-14 079	-173 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 398	280 318
Annen finansinntekt		593 546	103 814 790
Sum finansinntekter		597 944	104 095 108
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		597 890	104 095 108
Ordinært resultat før skattekostnad		583 811	103 921 525
Skattekostnad på resultat	5		23 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 811	103 898 044
Årsresultat	2	583 811	103 898 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 811	103 898 044
Totalresultat		583 811	103 898 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		583 811	103 898 044
Sum overføringer og disponeringer		583 811	103 898 044



Organisasjonsnr: 924 823 577
TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 979 184	16 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 979 184	16 250 000
Sum anleggsmidler		15 979 184	16 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		419	494
Sum fordringer		419	494
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 149 957	318 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 957	318 852
Sum omløpsmidler		1 150 376	319 345
SUM EIENDELER		17 129 560	16 569 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	124 544	124 544
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		124 544	124 544



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 004 513	16 420 702
Sum opptjent egenkapital		17 004 513	16 420 702
Sum egenkapital	2	17 129 057	16 545 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	618
Betalbar skatt	5		23 481
Sum kortsiktig gjeld		503	24 099
Sum gjeld		503	24 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 129 560	16 569 345



Organisasjonsnr: 924 823 577
TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gunnar August Wedvik
2023-06-04

BankID Signing
Erik Jacobsen
2023-06-05

BankID Signing
Jon Rune Madsen
2023-06-05



Årsregnskap 2022

Tjuvholmen Hamar Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 823 577



RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 079	173 584
Sum driftskostnader		14 079	173 584
Driftsresultat		-14 079	-173 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 398	280 318
Annen finansinntekt		593 546	103 814 790
Annen rentekostnad		54	0
Resultat av finansposter		597 890	104 095 108
Resultat før skattekostnad		583 811	103 921 525
Skattekostnad på resultat	5	0	23 481
Resultat		583 811	103 898 044
Årsresultat	2	583 811	103 898 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		583 811	103 898 044
Sum overføringer		583 811	103 898 044



BALANSE

TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 979 184	16 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 979 184	16 250 000
Sum anleggsmidler		15 979 184	16 250 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		419	494
Sum fordringer		419	494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 957	318 852
Sum omløpsmidler		1 150 376	319 345
Sum eiendeler		17 129 560	16 569 345



BALANSE

TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	124 544	124 544
Sum innskutt egenkapital		124 544	124 544
Annen egenkapital		17 004 513	16 420 702
Sum opptjent egenkapital		17 004 513	16 420 702
Sum egenkapital	2	17 129 057	16 545 246
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		503	618
Betalbar skatt	5	0	23 481
Sum kortsiktig gjeld		503	24 099
Sum gjeld		503	24 099
Sum egenkapital og gjeld		17 129 560	16 569 345

Hamar, 02.06.2023
Styret i Tjuvholmen Hamar Holding AS

Gunnar August Wedvik
styreleder

Erik Jacobsen
styremedlem

Jon Rune Madsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinst ved realisasjon aksjer og utbytte er i resultatregnskapet presentert som annen finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hamar	BODØ	34,6%	34,6%	15 979 184	15 535 478	504 862
Eiendomsinvest AS						
Sum				15 979 184	15 535 478	504 862

Aksjene er balanseført til anskaffelseskostnad

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	124 544	16 420 702	16 545 246
Årets resultat		583 811	583 811
Pr 31.12.2022	124 544	17 004 513	17 129 057

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJUVHOLMEN HAMAR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 245 444	0,1	124 544
Sum	1 245 444		124 544

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar August Wedvik	648 398	52,1	52,1
Liwe Holding AS	153 285	12,3	12,3
Wedvik Invest AS	153 285	12,3	12,3
Erik Jacobsen Holding AS	145 238	11,7	11,7
Jon Rune Madsen	145 238	11,7	11,7
Totalt antall aksjer	1 245 444	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik	styreleder	648 398
Jon Rune Madsen	styremedlem	145 238
Erik Jacobsen	styremedlem	145 238
Totalt antall aksjer		938 874



Note 4 Lønnskostnader

Tjuvholmen Hamar Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 481
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	583 811	103 921 525
Permanente forskjeller	-593 492	-103 814 790
Skattepliktig inntekt	-9 681	106 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 481
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 681	0	9 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 681	0	-9 681
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.