



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 127 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBY 2 AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 325	
Sum kostnader		15 325	
Driftsresultat		-15 325	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 325	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 325	0
Årsresultat		-15 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 325	
Totalresultat		-15 325	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-430	
Udekket tap	5	-14 895	
Sum overføringer og disponeringer		-15 325	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 057 489	
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 749	36 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 749	36 000
Sum omløpsmidler		2 066 238	36 000
SUM EIENDELER		2 066 238	36 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		6 000
Annen innskutt egenkapital	5		-6 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	14 895	
Sum opptjent egenkapital		-14 895	
Sum egenkapital		15 105	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 042 070	
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 051 132	6 000
Sum gjeld		2 051 132	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 238	36 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817308

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 127 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBY 2 AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 127 732
HURDAL LANDSBY 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 325	
Sum kostnader		15 325	
Driftsresultat		-15 325	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 325	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 325	0
Årsresultat		-15 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 325	
Totalresultat		-15 325	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-430	
Udekket tap	5	-14 895	
Sum overføringer og disponeringer		-15 325	



Organisasjonsnr: 826 127 732
HURDAL LANDSBY 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 2 057 489

Fordringer

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 8 749 36 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 749 36 000

Sum omløpsmidler 2 066 238 36 000

SUM EIENDELER 2 066 238 36 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 6 000

Annen innskutt egenkapital 5 -6 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 14 895

Sum opptjent egenkapital -14 895

Sum egenkapital 15 105 30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 042 070	
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 051 132	6 000
Sum gjeld		2 051 132	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 238	36 000



Organisasjonsnr: 826 127 732
HURDAL LANDSBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hurdal Landsby 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 127 732



RESULTATREGNSKAP

HURDAL LANDSBY 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	07.11.2020 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1	15 325
Sum driftskostnader		15 325
Driftsresultat		-15 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Ordinært resultat		-15 325
Årsresultat		-15 325
OVERFØRINGER		
Overført fra overkurs	5	-430
Overført til udekket tap	5	-14 895
Sum overføringer		-15 325



BALANSE

HURDAL LANDSBY 2 AS

EIENDELER	Note	2021	Åpningsbalanse
OMLØPSMIDLER			
Varer / tomteutvikling	2	2 057 489	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 749	36 000
Sum omløpsmidler		2 066 238	36 000
Sum eiendeler		2 066 238	36 000



BALANSE

HURDAL LANDSBY 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	Åpningsbalanse
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	0	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-14 895	0
Sum opptjent egenkapital		-14 895	0
Sum egenkapital		15 105	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 063	0
Konserngjeld	7	2 042 070	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 051 132	6 000
Sum gjeld		2 051 132	6 000
Sum egenkapital og gjeld		2 066 238	36 000

Hurdal, 17.06.2022
Styret i Hurdal Landsby 2 AS

Erik Christian Borthen
styreleder



HURDAL LANDSBY 2 AS

826 127 732

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/PROSJEKTER

Varer/prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	0
Ytelser til ledende personer	2021
Styrets leder	0
Revisor (inkl.mva.), DELOITTE AS:	
Lovpålagt revisjon	6 250

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller styremedlemmer.

Note 2 Varer / tomteutvikling

Varelager	2021
Aktiverte utviklingskostnader	2 057 489
Sum varelager	2 057 489

Tomteutvikling er i dette selskapet klassifisert som varelager. Byggetomter er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet, Hurdal Landsbyene AS.

HURDAL LANDSBY 2 AS

SIDE 5



HURDAL LANDSBY 2 AS

826 127 732

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 325	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-15 325	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 895	-5 570	15 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 895	5 570	-15 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HURDAL LANDSBY 2 AS

SIDE 6



HURDAL LANDSBY 2 AS

826 127 732

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr 01.01.2021	30 000	430	0	30 430
Årets resultat		-430	-14 895	-15 325
Pr 31.12.2021	30 000	0	-14 895	15 105

Selskapet ble stiftet 7.november 2020 med kr 30 000 i aksjekapital og kr 6 000 i overkurs. Resterende overkurs pr. 31.12.2020, etter fratrukk for stiftelseskostnader var kr 430.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURDAL LANDSBY 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hurdal Landsbyene AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konserngjeld 2021
Foretak i samme konsern (Hurdal Landsbyene AS)	2 042 070
Sum	2 042 070

Konserngjeld er ikke renteberegnet.

HURDAL LANDSBY 2 AS

SIDE 7



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hurdal Landsby 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hurdal Landsby 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OPJSQ-VBUTA-8VG17-ED03X-NJ1U-AZQUL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hurdal Landsby 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17. juni 2022
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OPJSQ-VBUTA-8VG17-ED03X-NJ1IU-AZQJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 13:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPJ5Q-VBUTA-8VG17-ED03X-NJIU-AZQUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>