



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 296	725 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 296</b>	<b>725 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 407	22 120
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	335 844	400 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 249</b>	<b>422 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 047</b>	<b>302 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 544	5 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 544</b>	<b>5 132</b>
Annen finanskostnad		330 362	281 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 362</b>	<b>281 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 818</b>	<b>-276 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 227</b>	<b>26 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 227</b>	<b>26 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 229</b>	<b>26 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 870 251	10 870 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 870 251</b>	<b>10 870 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 870 251</b>	<b>10 870 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 290	40 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 290</b>	<b>40 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	149 703	127 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 703</b>	<b>127 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>185 993</b>	<b>168 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 056 244</b>	<b>11 038 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 502 456	2 404 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 502 456</b>	<b>2 404 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 562 456</b>	<b>2 464 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 652 355	5 750 661
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 785 000	2 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 355</b>	<b>8 535 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 355</b>	<b>8 535 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 735	38 808
Skyldige offentlige avgifter		67	0
Annen kortsiktig gjeld		632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>56 433</b>	<b>38 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 493 789</b>	<b>8 574 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 056 244</b>	<b>11 038 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 989 556 886  
SØRMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 296	725 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 296</b>	<b>725 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 407	22 120
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	335 844	400 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 249</b>	<b>422 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 047</b>	<b>302 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 544	5 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 544</b>	<b>5 132</b>
Annen finanskostnad		330 362	281 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 362</b>	<b>281 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 818</b>	<b>-276 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 227</b>	<b>26 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 227</b>	<b>26 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 229</b>	<b>26 279</b>



Organisasjonsnr: 989 556 886  
SØRMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 10 870 251 10 870 251  
Sum varige driftsmidler 10 870 251 10 870 251

Sum anleggsmidler 10 870 251 10 870 251

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 36 290 40 659  
Sum fordringer 36 290 40 659

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 149 703 127 786  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 149 703 127 786

Sum omløpsmidler 9 185 993 168 445

**SUM EIENDELER 11 056 244 11 038 696**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 60 000 60 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 502 456 2 404 227  
Sum opptjent egenkapital 2 502 456 2 404 227

Sum egenkapital 10 2 562 456 2 464 227

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 5 652 355 5 750 661



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 785 000	2 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 355</b>	<b>8 535 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 355</b>	<b>8 535 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 735	38 808
Skyldige offentlige avgifter		67	0
Annen kortsiktig gjeld		632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>56 433</b>	<b>38 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 493 789</b>	<b>8 574 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 056 244</b>	<b>11 038 696</b>



Organisasjonsnr: 989 556 886  
SØRMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		360 480	333 792	360 495	398 860
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		0	3 000	3 000	3 500
Inndekning av finanskostnader		426 816	388 242	424 220	427 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 296</b>	<b>725 034</b>	<b>787 715</b>	<b>829 760</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	5 053	0	10 000	0
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	3 354	2 120	2 120	2 820
Strøm fellesareal		13 470	13 488	15 000	15 600
Vedlikehold	2	0	113 800	40 000	40 000
Innleid hjelp	3	16 288	5 250	0	0
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 183	36 007	36 500	39 500
Andre honorarer	4	3 833	7 769	7 930	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		30 584	27 311	31 500	36 400
Kommunale avgifter	5	203 539	176 649	160 000	258 900
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	6	23 347	14 489	15 000	22 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 249</b>	<b>422 570</b>	<b>348 650</b>	<b>446 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 047</b>	<b>302 464</b>	<b>439 065</b>	<b>383 040</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 612	2 411	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 932	2 721	2 700	3 000
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>5 544</b>	<b>5 132</b>	<b>2 700</b>	<b>3 000</b>
Rentekostnader		330 362	281 318	327 640	325 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 362</b>	<b>281 318</b>	<b>327 640</b>	<b>325 100</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-324 818</b>	<b>-276 186</b>	<b>-324 940</b>	<b>-322 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 229</b>	<b>26 279</b>	<b>114 125</b>	<b>60 940</b>

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20bca492-dd22-40a6-9a8f-5ea0a2d463bf>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	9 225 000	9 225 000
Garasjer	7	1 645 251	1 645 251
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 870 251</b>	<b>10 870 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		36 290	40 659
Bankinnskudd	8	149 703	127 786
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>185 993</b>	<b>168 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 056 244</b>	<b>11 038 696</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Oppjent egenkapital		2 502 456	2 404 227
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 562 456</b>	<b>2 464 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	5 652 355	5 750 661
Borettslagsinnskudd	12	2 785 000	2 785 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 355</b>	<b>8 535 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 735	38 808
Skyldige offentlige avgifter		67	0
Annen kortsiktig gjeld		632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>56 433</b>	<b>38 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 056 244</b>	<b>11 038 696</b>

Dato: 26.02.2025

Sted: Gjøvik

Henning Hagen  
Styreleder

Rune Nereng  
Styremedlem

Anne Marit Hellandshølen  
Styremedlem

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20bca492-dd22-40a6-9a8f-5ea0a2d463bf>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	5 053
5092 Feriepenger	632
5400 Arbeidsgiveravgift	2 656
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	67
<b>Sum</b>	<b>8 407</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.	



## Noter 2024

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 288
<b>Sum</b>	<b>16 288</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	3 833
<b>Sum</b>	<b>3 833</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	203 539
<b>Sum</b>	<b>203 539</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	1 534
7770 Gebyr - bank	550
7790 Driftskostnader	-1
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	21 144
7799 Gebyrer Klare Finans	119
<b>Sum</b>	<b>23 347</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 225 000	0	9 225 000	2006
Garasjer	1 645 251	0	1 645 251	2020
<b>Sum bygninger</b>	<b>10 870 251</b>	<b>0</b>	<b>10 870 251</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20bca492-dd22-40a6-9a8f-5ea0a2d463bf>

visma sign  
www.vismasign.com



### Noter 2024

#### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

#### Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	129 637	211 279
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	98 229	26 279
Avdrag langsiktig lån	-98 306	-107 920
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-77</b>	<b>-81 641</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>129 560</b>	<b>129 637</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	36 290	40 659
Bankinnskudd og kontanter	149 703	127 786
Sum omløpsmidler	185 993	168 445
Kortsiktig gjeld	-56 433	-38 808
<b>Disponible midler</b>	<b>129 560</b>	<b>129 637</b>

#### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 404 227
Årets resultat	98 229
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 502 456
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>2 562 456</b>

123 - Sørmoen Borettslag - 989 556 886

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20bca492-dd22-40a6-9a8f-5ea0a2d463bf>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Noter 2024

**Note 11 - Pantegjeld**

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Refinansiering+garasje
Lånenummer:	61778182326
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 750 661
Avdrag i perioden:	98 306
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 652 355</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 072 990

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182326	1	713 789	713 789
	3	710 739	2 132 217
	4	701 588	2 806 352

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2 785 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Rune Nereng**

2b2268f9-1a0d-4a77-b5de-39040a5b67f4 - 2025-03-26 18:39:20 UTC +02:00  
BankID - 02bd04d2-efae-4255-b4c8-3c7f42e9d579 - NO

**Henning Hagen**

c44ad71f-54c4-4c77-a3f2-e3be58e8178d - 2025-03-27 08:54:33 UTC +02:00  
BankID - 5007e455-4d06-42b8-ab34-e25ff494b6e6 - NO

**Anne Marit Hellandshølen**

c715a2b5-e402-4ccf-95a7-99ad45de8942 - 2025-04-07 16:34:10 UTC +03:00  
BankID - 09a65f5-c571-4d23-81e4-1cca850c9f21 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20bca492-dd22-40a6-9a8f-5ca0a2d463bf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørmoen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Sørmoen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1W191V-194U/1-VF0WE-F09JY-S9DQK-WPQDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-09 08:19:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W19V-194U/1-VF0WE-F09JY-S9DGK-WPQDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.