



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALVATRE TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Råke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 418	389 007
Sum inntekter		502 418	389 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	13 692
Annen driftskostnad	2	317 170	376 345
Sum kostnader		351 400	390 037
Driftsresultat		151 018	-1 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		372	326
Sum finanskostnader		21 717	38 983
Netto finans		21 345	38 656
Ordinært resultat før skattekostnad		151 018	-1 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 018	-1 030
Årsresultat	3	129 673	-39 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 756	14 619
Sum fordringer		20 756	14 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 368	485 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 368	485 087
Sum omløpsmidler		527 124	499 707
SUM EIENDELER		527 124	499 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 115	-91 557
Sum opptjent egenkapital		38 115	-91 557
Sum egenkapital	4	38 115	-91 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	467 590	566 873
Sum annen langsiktig gjeld		467 590	566 873
Sum langsiktig gjeld		467 590	566 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 014	19 114
Annen kortsiktig gjeld		5 404	5 277
Sum kortsiktig gjeld		21 418	24 391
Sum gjeld		489 009	591 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 124	499 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296320

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALVATRE TERRASSE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Råke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 809 550
SAMEIET KALVATRE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 418	389 007
Sum inntekter		502 418	389 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	13 692
Annen driftskostnad	2	317 170	376 345
Sum kostnader		351 400	390 037
Driftsresultat		151 018	-1 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		372	326
Sum finanskostnader		21 717	38 983
Netto finans		21 345	38 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 018	-1 030
Årsresultat	3	129 673	-39 686



Organisasjonsnr: 990 809 550
SAMEIET KALVATRE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 756	14 619
Sum fordringer		20 756	14 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 368	485 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 368	485 087
Sum omløpsmidler		527 124	499 707
SUM EIENDELER		527 124	499 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 115	-91 557
Sum opptjent egenkapital		38 115	-91 557
Sum egenkapital	4	38 115	-91 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	467 590	566 873
Sum annen langsiktig gjeld		467 590	566 873
Sum langsiktig gjeld		467 590	566 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 014	19 114
Annen kortsiktig gjeld		5 404	5 277



Sum kortsiktig gjeld	21 418	24 391
Sum gjeld	489 009	591 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	527 124	499 707



Organisasjonsnr: 990 809 550
SAMEIET KALVATRE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1843 Sameiet Kalvatre Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		430 080	386 233	430 080
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		72 338	0	0
Andre driftsinntekter		0	2 774	0
Sum inntekter		502 418	389 007	430 080
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	13 692	34 230
Forretningsførerhonorar		20 003	31 792	20 000
Tilleggstjenester forretningsfører		22 400	0	23 000
Drift og vedlikehold	2	123 488	284 216	153 500
TV og/eller internett		73 629	0	115 008
Forsikringer		50 026	42 816	61 367
Energi/strøm		22 791	11 992	16 000
Administrasjonskostnader		4 833	5 529	10 000
Sum kostnader		351 400	390 037	433 105
Driftsresultat		151 018	-1 030	-3 025
Finansielle poster				
Renteinntekter		372	326	0
Rentekostnader		21 717	38 983	27 600
Netto finanskostnader		21 345	38 656	27 600
Resultat	3	129 673	-39 686	-30 625

Årsregnskap



1843 Sameiet Kalvatre Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 159	14 358
Andre fordringer		2 597	261
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		506 368	485 087
Sum omløpsmidler		527 124	499 707
SUM EIENDELER		527 124	499 707

Balanse 2021



1843 Sameiet Kalvatre Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		38 115	-91 557
Sum egenkapital	4	38 115	-91 557
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	467 590	566 873
Sum langsiktig gjeld		467 590	566 873
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 587	4 989
Leverandørgjeld		16 014	19 114
Påløpne renter		83	288
Annen kortsiktig gjeld		2 734	0
Sum kortsiktig gjeld		21 418	24 391
Sum gjeld		489 009	591 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 124	499 707

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sveinung Råke
Leder

Arild Bendiksen
Styremedlem

Anne Beth Langeland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1843 Sameiet Kalvatre Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 692
Sum personalkostnader	34 230	13 692

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1843 Sameiet Kalvatre Terrasse

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	544	0
6390 Andre driftskostnader	2 990	0
6500 Verktøy	5 255	4 521
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 476	241 694
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 087	4 305
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 089	3 120
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 844	3 036
6740 Honorar konsulenttjenester	11 132	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	37 590	27 250
7090 Annen kostnad transportmidler	481	290
Sum	123 488	284 216

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	129 673	-39 686
Avdrag på lån	-99 283	0
Endring disponible midler	30 390	-39 686
Omløpsmidler	527 124	499 707
Kortsiktig gjeld	21 418	24 391
Disponible midler	505 706	475 316

Noter 1843 Sameiet Kalvatre Terrasse



Noter 1843 Sameiet Kalvatre Terrasse

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	38 115	129 672	-91 557
Sum Egenkapital	38 115	129 672	-91 557

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12138088829
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	705 000
Lånesaldo 01.01:	566 873
Avdrag i perioden:	99 283
Lånesaldo 31.12:	467 590

Noter 1843 Sameiet Kalvatre Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kalvatre Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kalvatre Terrasse

Styreleder	Sveinung Råke (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Anne Beth Langeland (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Arild Bendiksen (sign.)	23.02.2022

