



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 473	3 396 920
Sum inntekter		1 854 473	3 396 920
Kostnader			
Varekostnad		101 118	232 240
Lønnskostnad	2	2 697 569	3 385 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 596	115 789
Annen driftskostnad		1 012 272	1 398 276
Sum kostnader		3 849 556	5 132 153
Driftsresultat		-1 995 084	-1 735 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 091
Annen rentekostnad		186 389	-473
Annen finanskostnad		6 215	102
Sum finanskostnader		192 605	41 720
Netto finans		-192 605	-41 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 187 688	-1 776 927
Skattekostnad på resultat	4	-481 291	-390 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 706 397	-1 386 003
Årsresultat	5	-1 706 397	-1 386 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 706 397	-1 386 003
Totalresultat		-1 706 397	-1 386 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 374 309	893 018
Sum immaterielle eiendeler		1 374 309	893 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		299 123
Sum varige driftsmidler			299 123
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 917	5 331
Sum finansielle anleggsmidler		11 917	5 331
Sum anleggsmidler		1 386 226	1 197 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			373 610
Andre kortsiktige fordringer			54 786
Konsernfordringer	6	71 964	
Sum fordringer		71 964	428 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		71 964	428 396
SUM EIENDELER		1 458 191	1 625 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 872 550	3 166 153
Sum opptjent egenkapital		-4 872 550	-3 166 153
Sum egenkapital	5, 9	-3 872 550	-2 166 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770	12 035
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		143 592	160 214
Kortsiktig konserngjeld	6	5 141 379	2 863 021
Annen kortsiktig gjeld		45 000	756 750
Sum kortsiktig gjeld		5 330 741	3 792 021
Sum gjeld		5 330 741	3 792 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 191	1 625 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743223

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 56A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjørdis Torp Høisøter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 925 389 617
VILLA NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 854 473	3 396 920
Sum inntekter		1 854 473	3 396 920
Kostnader			
Varekostnad		101 118	232 240
Lønnskostnad	2	2 697 569	3 385 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 596	115 789
Annen driftskostnad		1 012 272	1 398 276
Sum kostnader		3 849 556	5 132 153
Driftsresultat		-1 995 084	-1 735 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 091
Annen rentekostnad		186 389	-473
Annen finanskostnad		6 215	102
Sum finanskostnader		192 605	41 720
Netto finans		-192 605	-41 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-481 291	-390 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 706 397	-1 386 003
Årsresultat	5	-1 706 397	-1 386 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 706 397	-1 386 003
Totalresultat		-1 706 397	-1 386 003



Organisasjonsnr: 925 389 617
VILLA NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 374 309	893 018
Sum immaterielle eiendeler		1 374 309	893 018

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		299 123
Sum varige driftsmidler			299 123

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		11 917	5 331
Sum finansielle anleggsmidler		11 917	5 331

Sum anleggsmidler		1 386 226	1 197 472
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			373 610
Andre kortsiktige fordringer			54 786
Konsernfordringer	6	71 964	
Sum fordringer		71 964	428 396

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		71 964	428 396
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 458 191	1 625 868
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		900 000	900 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 872 550	3 166 153
Sum opptjent egenkapital		-4 872 550	-3 166 153
Sum egenkapital	5, 9	-3 872 550	-2 166 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770	12 035
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		143 592	160 214
Kortsiktig konserngjeld	6	5 141 379	2 863 021
Annen kortsiktig gjeld		45 000	756 750
Sum kortsiktig gjeld		5 330 741	3 792 021
Sum gjeld		5 330 741	3 792 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 191	1 625 868



Organisasjonsnr: 925 389 617
VILLA NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Nina Hjørdis Torp Høisæter
2024-08-29

 BankID Signing
Henning Aandal
2024-08-30

 BankID Signing
Riikka Maria Aubert
2024-09-02

Årsregnskap 2023 Villa Nordstrand AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 389 617



Resultatregnskap

Villa Nordstrand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 854 473	3 396 920
Sum driftsinntekter		1 854 473	3 396 920
Varekostnad		101 118	232 240
Lønnskostnad	2	2 697 569	3 385 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 596	115 789
Annen driftskostnad		1 012 272	1 398 276
Sum driftskostnader		3 849 556	5 132 153
Driftsresultat		-1 995 084	-1 735 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 091
Annen rentekostnad		186 389	-473
Annen finanskostnad		6 215	102
Resultat av finansposter		-192 605	-41 694
Resultat før skattekostnad		-2 187 688	-1 776 927
Skattekostnad på resultat	4	-481 291	-390 924
Resultat		-1 706 397	-1 386 003
Årsresultat	5	-1 706 397	-1 386 003



Balanse

Villa Nordstrand AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 374 309	893 018
Sum immaterielle eiendeler		1 374 309	893 018
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	299 123
Sum varige driftsmidler		0	299 123
Andre langsiktige fordringer		11 917	5 331
Sum finansielle anleggsmidler		11 917	5 331
Sum anleggsmidler		1 386 226	1 197 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	373 610
Andre kortsiktige fordringer		0	54 786
Konsernfordringer	6	71 964	0
Sum fordringer		71 964	428 396
Sum omløpsmidler		71 964	428 396
Sum eiendeler		1 458 191	1 625 868



Balanse

Villa Nordstrand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 872 550	-3 166 153
Sum opptjent egenkapital		-4 872 550	-3 166 153
Sum egenkapital	5, 9	-3 872 550	-2 166 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770	12 035
Skyldig offentlige avgifter		143 592	160 214
Konserngjeld	6	5 141 379	2 863 021
Annen kortsiktig gjeld		45 000	756 750
Sum kortsiktig gjeld		5 330 741	3 792 021
Sum gjeld		5 330 741	3 792 021
Sum egenkapital og gjeld		1 458 191	1 625 868

Oslo, 29.08.2024

Styret i Villa Nordstrand AS

Nina Hjørdis Torp Høisæter
styreleder

Riikka Maria Aubert
styremedlem

Henning Aandal
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og tjenester inntektsføres ved leveringstidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning for de kontoer som er innlemmet i ordningen formelt sett er fordringer på morselskapet Norlandia Health & Care Group AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Ordningen har en kortsiktig trekkfasilitet på NOK 350 millioner.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 093 367	2 808 565
Arbeidsgiveravgift	367 746	399 615
Pensjonskostnader	201 760	139 693
Andre ytelser	34 696	37 976
Sum	2 697 569	3 385 848

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk frem til opphør av driften.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	550 000	550 000
- Avgang i året	260 527	260 527
= Anskaffelseskost 31.12.23	289 473	289 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	289 473	289 473
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	38 596	38 596
Økonomisk levetid	0 år	

Inventar er i året solgt/skrapet og ført til avgang med kr 0 i salgsvederlag.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-481 291	-390 924
Skattekostnad ordinært resultat	-481 291	-390 924

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 187 688	-1 776 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 957	444 989
Skattepliktig inntekt	-2 328 646	-1 331 938

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 187 688	-1 776 927
Beregnet skatt av resultat før skatt	-481 291	-390 924
Sum	-481 291	-390 924
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-197 120	52 723	249 843
Fordringer	0	-376 800	-376 800
Avsetninger mv	0	-14 000	-14 000
Sum	-197 120	-338 077	-140 957

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 049 739	-3 721 093	2 328 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 246 859	-4 059 171	2 187 688

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 374 309	-893 018	481 291
-----------------------------------	-------------------	-----------------	----------------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	900 000	-3 166 153	0	-2 166 153
Årets resultat			-1 706 397		-1 706 397
Pr 31.12.2023	100 000	900 000	-4 872 550	0	-3 872 550

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	71 964	0
Sum	71 964	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 141 379	2 863 021
Sum	5 141 379	2 863 021

Selskapet er innlemmet i konsernets cashpool og saldo bank er klassifisert som kortsiktig konsern fordring eller konsern gjeld.

Selskapet inngår i konsern og konsolidert konsernregnskap avlegges av Norlandia Health & Care Group AS, Karl Johans gate 37, 0162 Oslo, org nr 917 933 367.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Tryg Garanti er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 300 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Nordstrand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VELFERDSINNOVASJON AS	80	80,0	80,0
GREENHOUSE AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Selskapet avviklet driften pr 1/7-2023. Forpliktelser knyttet til leie av eiendom er avviklet, og selskapet står ikke med fremleie av eiendom.

Selskapet inngår i konsern, og balanseført utsatt skattefordel ansees som realiserbar.

Likviditeten ivaretas via konsernets cashpool ordning.

Styret vurderer derfor at det ikke er risiko for selskapets kreditorer og legger det til grunn ved avleggelsen av 2023 årsregnskap.