



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 200	408 800
Sum inntekter		415 200	408 800
Kostnader			
Varekostnad		3 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 313	110 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		98 082	57 418
Sum kostnader		212 510	168 100
Driftsresultat		202 690	240 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 904	2 329
Sum finansinntekter		3 904	2 329
Annen rentekostnad		160 723	133 726
Sum finanskostnader		160 723	133 726
Netto finans		-156 819	-131 397
Ordinært resultat før skattekostnad		45 870	109 303
Skattekostnad	2, 3	10 092	24 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 779	85 257
Årsresultat		35 778	85 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	70 890
Annen egenkapital		35 778	14 367
Sum overføringer og disponeringer		35 778	85 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 069 267	3 157 820
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 069 267	3 157 820
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 069 267	3 157 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 929	3 946
Sum fordringer		9 929	3 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 451	174 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 451	174 339
Sum omløpsmidler		317 380	178 285
SUM EIENDELER		3 386 647	3 336 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	50 145	14 367
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		50 145	14 367
Sum egenkapital		71 450	35 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	32 547	24 046
Sum avsetninger for forpliktelser		32 547	24 046
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 550	2 886 373
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 550	2 886 373
Sum langsiktig gjeld		2 898 097	2 910 419
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		30 886	291 134
Betalbar skatt	2, 3	1 591	0
Kortsiktig konserngjeld		376 281	87 849
Annen kortsiktig gjeld		8 342	11 031
Sum kortsiktig gjeld		417 100	390 014
Sum gjeld		3 315 197	3 300 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 647	3 336 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682648

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 200	408 800
Sum inntekter		415 200	408 800
Kostnader			
Varekostnad		3 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 313	110 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		98 082	57 418
Sum kostnader		212 510	168 100
Driftsresultat		202 690	240 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 904	2 329
Sum finansinntekter		3 904	2 329
Annen rentekostnad		160 723	133 726
Sum finanskostnader		160 723	133 726
Netto finans		-156 819	-131 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	10 092	24 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 779	85 257
Årsresultat		35 778	85 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	70 890
Annen egenkapital		35 778	14 367
Sum overføringer og disponeringer		35 778	85 257



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 069 267	3 157 820
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 069 267	3 157 820
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 069 267	3 157 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 929	3 946
Sum fordringer		9 929	3 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 451	174 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 451	174 339
Sum omløpsmidler		317 380	178 285
SUM EIENDELER		3 386 647	3 336 105



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	50 145	14 367
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		50 145	14 367

Sum egenkapital

71 450 35 672

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	32 547	24 046
Sum avsetninger for forpliktelser		32 547	24 046

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 550	2 886 373
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 550	2 886 373

Sum langsiktig gjeld

2 898 097 2 910 419

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 886	291 134
Betalbar skatt	2, 3	1 591	0
Kortsiktig konserngjeld		376 281	87 849
Annen kortsiktig gjeld		8 342	11 031
Sum kortsiktig gjeld		417 100	390 014

Sum gjeld

3 315 197 3 300 433

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 386 647 3 336 105



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3360737.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22760.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314231.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3069266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111313.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2565550.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2865550.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3180579.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		415 200	408 800
Sum driftsinntekter		415 200	408 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 313	-110 682
Annen driftskostnad		-98 082	-57 418
Sum driftskostnader		-212 510	-168 100
Driftsresultat		202 690	240 700
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 904	2 329
Sum finansinntekter		3 904	2 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 723	-133 726
Sum finanskostnader		-160 723	-133 726
Netto finans		-156 819	-131 397
Resultat før skattekostnad		45 870	109 303
Skattekostnad	2, 3	-10 092	-24 046
Årsresultat		35 778	85 257
Overføringer			
Annen egenkapital		35 778	14 367
Udekket tap		0	70 890
Sum overføringer		35 778	85 257



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 069 267	3 157 820
Sum varige driftsmidler		3 069 267	3 157 820
Sum anleggsmidler		3 069 267	3 157 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 929	3 946
Sum fordringer		9 929	3 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 451	174 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 451	174 339
Sum omløpsmidler		317 380	178 285
SUM EIENDELER		3 386 647	3 336 105



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 145	14 367
Sum opptjent egenkapital		50 145	14 367
Sum egenkapital		71 450	35 672
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	32 547	24 046
Sum avsetning og forpliktelser		32 547	24 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 550	2 886 373
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 550	2 886 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 886	291 134
Betalbar skatt	2, 3	1 591	0
Kortsiktig konserngjeld		376 281	87 849
Annen kortsiktig gjeld		8 342	11 031
Sum kortsiktig gjeld		417 100	390 014
Sum gjeld		3 315 197	3 300 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 647	3 336 105

Bjørn Erik Berg
styrets leder

Øystein Bryn
styremedlem

Øystein Bryn
daglig leder



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 360 737
Tilgang i året	22 760
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 383 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-314 231
Balansført verdi per 31.12.	3 069 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 313

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 591	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	8 501	0
Skattekostnad	10 092	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	45 870	109 303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 132	-41 637
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 506	0
Skattepliktig inntekt	7 232	67 666

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 591	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	111 073	147 941	-36 868
Fremførbart underskudd	-23 506	0	-23 506
Andre forskjeller	21 736	0	21 736
Netto forskjeller	109 303	147 941	-38 638
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	109 303	147 941	-38 638
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	24 046	32 547	-8 501

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



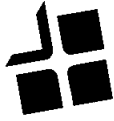
BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 695	14 367	35 672
Årsresultat	0	0	35 778	35 778
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 695	50 145	71 450

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 565 550
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 865 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 180 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Berg & Bryn Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg & Bryn Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 35 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 17. juli 2023

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BERG & BRYN EIENDOM AS

925 791 164

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		415 200	408 800
Sum driftsinntekter		415 200	408 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 313	-110 682
Annen driftskostnad		-98 082	-57 418
Sum driftskostnader		-212 510	-168 100
Driftsresultat		202 690	240 700
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 904	2 329
Sum finansinntekter		3 904	2 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 723	-133 726
Sum finanskostnader		-160 723	-133 726
Netto finans		-156 819	-131 397
Resultat før skattekostnad		45 870	109 303
Skattekostnad	2, 3	-10 092	-24 046
Årsresultat		35 778	85 257
Overføringer			
Annen egenkapital		35 778	14 367
Udekket tap		0	70 890
Sum overføringer		35 778	85 257



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

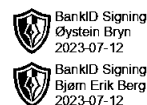


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 069 267	3 157 820
Sum varige driftsmidler		3 069 267	3 157 820
Sum anleggsmidler		3 069 267	3 157 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 929	3 946
Sum fordringer		9 929	3 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 451	174 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 451	174 339
Sum omløpsmidler		317 380	178 285
SUM EIENDELER		3 386 647	3 336 105



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 145	14 367
Sum opptjent egenkapital		50 145	14 367
Sum egenkapital		71 450	35 672
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	32 547	24 046
Sum avsetning og forpliktelser		32 547	24 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 865 550	2 886 373
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 550	2 886 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 886	291 134
Betalbar skatt	2, 3	1 591	0
Kortsiktig konserngjeld		376 281	87 849
Annen kortsiktig gjeld		8 342	11 031
Sum kortsiktig gjeld		417 100	390 014
Sum gjeld		3 315 197	3 300 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 647	3 336 105

Bjørn Erik Berg
styrets leder

Øystein Bryn
styremedlem

Øystein Bryn
daglig leder



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

 BankID Signing
Øystein Bryn
2023-07-12

 BankID Signing
Bjørn Erik Berg
2023-07-12

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 360 737
Tilgang i året	22 760
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 383 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-314 231
Balansført verdi per 31.12.	3 069 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 313

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 591	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	8 501	0
Skattekostnad	10 092	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	45 870	109 303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 132	-41 637
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 506	0
Skattepliktig inntekt	7 232	67 666

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 591	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	111 073	147 941	-36 868
Fremførbart underskudd	-23 506	0	-23 506
Andre forskjeller	21 736	0	21 736
Netto forskjeller	109 303	147 941	-38 638
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	109 303	147 941	-38 638
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	24 046	32 547	-8 501


Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BERG & BRYN EIENDOM AS
925 791 164

 BankID Signing
Øystein Bryn
2023-07-12

 BankID Signing
Bjørn Erik Berg
2023-07-12

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 695	14 367	35 672
Årsresultat	0	0	35 778	35 778
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 695	50 145	71 450

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 565 550
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 865 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 180 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0