



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 103  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonsen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 018	434 476
Annen driftsinntekt		6 308 817	-56 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 874 835</b>	<b>377 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 464	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 662	217 526
Annen driftskostnad		1 507 732	709 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 006 857</b>	<b>926 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 867 977</b>	<b>-549 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		640 708	0
Annen renteinntekt		2 473	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 181</b>	<b>107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 270	0
Annen rentekostnad		2 007 452	1 234 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 273 722</b>	<b>1 234 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 630 541</b>	<b>-1 234 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 237 436</b>	<b>-1 783 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 237 436</b>	<b>-1 783 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		307 594	-1 783 773
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 929 843	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 237 436</b>	<b>-1 783 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 047 398	16 695 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 047 398</b>	<b>16 695 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 133 858	0
Andre fordringer		3 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 033 858</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 081 256</b>	<b>16 695 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 944	30 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 944</b>	<b>30 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 047	8 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 047</b>	<b>8 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 991</b>	<b>38 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 397 247</b>	<b>16 734 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 929 843	0
Udekket tap		0	307 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 929 843</b>	<b>-307 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 229 843</b>	<b>-7 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 415 635	15 612 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 415 635</b>	<b>15 612 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 415 635</b>	<b>15 612 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 750	430 398
Skyldige offentlige avgifter		-10 499	-15 597
Annen kortsiktig gjeld	3	768 018	714 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 769</b>	<b>1 129 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 167 404</b>	<b>16 741 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 397 247</b>	<b>16 734 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 103  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonsen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 829 500 272  
GARDERMOEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 018	434 476
Annen driftsinntekt		6 308 817	-56 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 874 835</b>	<b>377 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 464	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 662	217 526
Annen driftskostnad		1 507 732	709 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 006 857</b>	<b>926 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 867 977</b>	<b>-549 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		640 708	0
Annen renteinntekt		2 473	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 181</b>	<b>107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 270	0
Annen rentekostnad		2 007 452	1 234 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 273 722</b>	<b>1 234 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 630 541</b>	<b>-1 234 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 237 436</b>	<b>-1 783 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 237 436</b>	<b>-1 783 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		307 594	-1 783 773
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 929 843	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 237 436</b>	<b>-1 783 773</b>



Organisasjonsnr: 829 500 272  
GARDERMOEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 047 398	16 695 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 047 398</b>	<b>16 695 788</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	17 133 858	0
Andre fordringer		3 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 033 858</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 081 256</b>	<b>16 695 788</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 944	30 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 944</b>	<b>30 111</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 047	8 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 047</b>	<b>8 124</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 991</b>	<b>38 234</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 397 247</b>	<b>16 734 022</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 929 843	0
Udekket tap		0	307 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 929 843</b>	<b>-307 594</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 229 843</b>	<b>-7 594</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10 415 635	15 612 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 415 635</b>	<b>15 612 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 415 635</b>	<b>15 612 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 750	430 398
Skyldige offentlige avgifter	-10 499	-15 597
Annen kortsiktig gjeld	768 018	714 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>751 769</b>	<b>1 129 051</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 167 404</b>	<b>16 741 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 397 247</b>	<b>16 734 022</b>



Organisasjonsnr: 829 500 272  
GARDERMOEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22523329.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3530000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1796728.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24256601.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6209203.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18047398.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	381662.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17133858.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315635.00	7142565.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	674250.00