



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 954 436	1 919 316
Sum inntekter		1 954 436	1 919 316
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 066	191 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 619	21 186
Sum kostnader		258 685	212 252
Driftsresultat		1 695 751	1 707 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 905	2 811
Sum finansinntekter		3 149	3 181
Annen rentekostnad		1 443	34 197
Sum finanskostnader		1 443	34 197
Netto finans		1 706	-31 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 697 457	1 676 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	373 463	368 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 994	1 307 308
Årsresultat	4	1 323 994	1 307 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 994	1 307 308
Totalresultat		1 323 994	1 307 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 994	1 307 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 323 994	1 307 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	14 812	
Sum immaterielle eiendeler		14 812	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 894 430	3 085 496
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 894 430	3 085 496
Sum anleggsmidler		2 909 242	3 085 496
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 042	28 798
Sum omløpsmidler		29 042	28 798
SUM EIENDELER		2 938 284	3 114 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 543 160	1 607 864
Sum opptjent egenkapital		1 543 160	1 607 864
Sum egenkapital	4	1 643 160	1 707 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 409
Sum avsetninger for forpliktelser			3 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 173 811	734 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 811	734 237
Sum langsiktig gjeld		1 173 811	737 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 531	
Betalbar skatt	2		385 225
Skyldig offentlige avgifter		70 781	79 972
Annen kortsiktig gjeld			203 587
Sum kortsiktig gjeld		121 312	668 784
Sum gjeld		1 295 124	1 406 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 284	3 114 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373764

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 954 436	1 919 316
Sum inntekter		1 954 436	1 919 316
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 066	191 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 619	21 186
Sum kostnader		258 685	212 252
Driftsresultat		1 695 751	1 707 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 905	2 811
Sum finansinntekter		3 149	3 181
Annen rentekostnad		1 443	34 197
Sum finanskostnader		1 443	34 197
Netto finans		1 706	-31 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	373 463	368 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 994	1 307 308
Årsresultat	4	1 323 994	1 307 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 994	1 307 308
Totalresultat		1 323 994	1 307 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 994	1 307 308
Sum overføringer og disponeringer		1 323 994	1 307 308





Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	14 812	
Sum immaterielle eiendeler		14 812	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 894 430	3 085 496
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 894 430	3 085 496

Sum anleggsmidler		2 909 242	3 085 496
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 042	28 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 042	28 798

Sum omløpsmidler		29 042	28 798
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 938 284	3 114 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 543 160	1 607 864
Sum opptjent egenkapital		1 543 160	1 607 864

Sum egenkapital	4	1 643 160	1 707 864
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	3 409
Sum avsetninger for forpliktelse		3 409
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 173 811	734 237
Sum annen langsiktig gjeld	1 173 811	734 237
Sum langsiktig gjeld	1 173 811	737 646
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 531	
Betalbar skatt	2	385 225
Skyldig offentlige avgifter	70 781	79 972
Annen kortsiktig gjeld		203 587
Sum kortsiktig gjeld	121 312	668 784
Sum gjeld	1 295 124	1 406 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 938 284	3 114 294



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Olsen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Mette Melhus
11.05.2021

Legally signed by
Line Norbye
11.05.2021

Resultatregnskap

Gamle Forus Vei 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 954 436	1 919 316
Sum driftsinntekter		1 954 436	1 919 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 066	191 066
Annen driftskostnad		67 619	21 186
Sum driftskostnader		258 685	212 252
Driftsresultat		1 695 751	1 707 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	370
Annen finansinntekt		2 905	2 811
Annen rentekostnad		1 443	34 197
Resultat av finansposter		1 706	-31 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 697 457	1 676 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	373 463	368 740
Ordinært resultat		1 323 994	1 307 308
Årsresultat	4	1 323 994	1 307 308
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 994	1 307 308
Sum overføringer		1 323 994	1 307 308



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	14 812	0
Sum immaterielle eiendeler		14 812	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 894 430	3 085 496
Sum varige driftsmidler	3	2 894 430	3 085 496
Sum anleggsmidler		2 909 242	3 085 496
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 042	28 798
Sum omløpsmidler		29 042	28 798
Sum eiendeler		2 938 284	3 114 294



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 160	1 607 864
Sum opptjent egenkapital		1 543 160	1 607 864
Sum egenkapital	4	1 643 160	1 707 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	3 409
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 173 811	734 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 173 811	734 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 531	0
Betalbar skatt	2	0	385 225
Skyldig offentlige avgifter		70 781	79 972
Annen kortsiktig gjeld		0	203 587
Sum kortsiktig gjeld		121 312	668 784
Sum gjeld		1 295 124	1 406 430
Sum egenkapital og gjeld		2 938 284	3 114 294

11.05.2021

Styret i Gamle Forus Vei 37 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forus Vei 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 684	385 225
Endring i utsatt skatt	-18 221	-16 485
Skattekostnad ordinært resultat	373 463	368 740
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 697 457	1 676 048
Permanente forskjeller	99	46
Endring i midlertidige forskjeller	82 825	74 929
Avgitt konsernbidrag	-1 780 381	0
Skattepliktig inntekt	0	1 751 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 684	385 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-391 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	385 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-67 327	15 498	82 825
Sum	-67 327	15 498	82 825
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-67 327	15 498	82 825
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 812	3 409	18 221

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 620 177	1 095 229	7 715 406
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 620 177	1 095 229	7 715 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 820 976	0	4 820 976
Bokført verdi per 31.12.2020	1 799 201	1 095 229	2 894 430
Årets avskrivninger	191 066	0	191 066



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 607 864	1 707 864
Pr 01.01.2020	100 000	1 607 864	1 707 864
Årets resultat		1 323 994	1 323 994
Konsernbidrag avgitt		-1 388 697	-1 388 697
Pr 31.12.2020	100 000	1 543 160	1 643 160

Note 5 Lønnskostnader

Gamle Forus Vei 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.