



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 257 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 920 859	
Annen driftsinntekt	9	3 002 716	
Sum inntekter		13 923 575	0
Kostnader			
Varekostnad		10 846 824	
Lønnskostnad	1	1 121 853	561 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 562	2 099
Annen driftskostnad	1	3 090 265	232 807
Sum kostnader		15 123 504	796 316
Driftsresultat		-1 199 929	-796 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		29 552 491	-18 221
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			415 104
Annen renteinntekt		291 953	72 855
Annen finansinntekt		3 437	
Sum finansinntekter		29 847 881	469 738
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 533 579
Annen rentekostnad			7 648
Annen finanskostnad		821	
Sum finanskostnader		821	1 541 227
Netto finans		29 847 060	-1 071 489
Ordinært resultat før skattekostnad		28 647 131	-1 867 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-340 686	-69 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 987 817	-1 798 283
Årsresultat		28 987 817	-1 798 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 987 817	-1 798 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		26 987 817	-1 798 283
Sum overføringer og disponeringer		28 987 817	-1 798 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	939 786	357 015
Sum immaterielle eiendeler		989 786	407 015
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 099	4 198
Sum varige driftsmidler		2 099	4 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 568 886	18 778 886
Lån til foretak i samme konsern	6	7 816 114	18 930 618
Investeringer i tilknyttet selskap		9 601 423	3 999 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 255 298	2 215 298
Andre fordringer			196 736
Sum finansielle anleggsmidler		37 241 721	44 121 069
Sum anleggsmidler		38 233 606	44 532 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		642 065	143 822
Sum fordringer		642 065	143 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 925 550	1 813 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 925 550	1 813 662
Sum omløpsmidler		34 567 615	1 957 484
SUM EIENDELER		72 801 221	46 489 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	68 721 703	43 512 671
Sum opptjent egenkapital		68 721 703	43 512 671
Sum egenkapital		70 721 703	45 512 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 962	5 673
Skyldig offentlige avgifter		40 481	39 827
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			179 508
Annen kortsiktig gjeld		5 075	752 087
Sum kortsiktig gjeld		2 079 518	977 095
Sum gjeld		2 079 518	977 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 801 221	46 489 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607050

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 257 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 257 805
AREALUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 920 859	
Annen driftsinntekt	9	3 002 716	
Sum inntekter		13 923 575	0
Kostnader			
Varekostnad		10 846 824	
Lønnskostnad	1	1 121 853	561 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 562	2 099
Annen driftskostnad	1	3 090 265	232 807
Sum kostnader		15 123 504	796 316
Driftsresultat		-1 199 929	-796 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		29 552 491	-18 221
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			415 104
Annen renteinntekt		291 953	72 855
Annen finansinntekt		3 437	
Sum finansinntekter		29 847 881	469 738
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 533 579
Annen rentekostnad			7 648
Annen finanskostnad		821	
Sum finanskostnader		821	1 541 227
Netto finans		29 847 060	-1 071 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-340 686	-69 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 987 817	-1 798 283
Årsresultat		28 987 817	-1 798 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 987 817	-1 798 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	



Overføringer annen egenkapital	26 987 817	-1 798 283
Sum overføringer og disponeringer	28 987 817	-1 798 283



Organisasjonsnr: 979 257 805
AREALUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	939 786	357 015
Sum immaterielle eiendeler		989 786	407 015
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 099	4 198
Sum varige driftsmidler		2 099	4 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 568 886	18 778 886
Lån til foretak i samme konsern	6	7 816 114	18 930 618
Investeringer i tilknyttet selskap		9 601 423	3 999 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 255 298	2 215 298
Andre fordringer			196 736
Sum finansielle anleggsmidler		37 241 721	44 121 069
Sum anleggsmidler		38 233 606	44 532 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		642 065	143 822
Sum fordringer		642 065	143 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 925 550	1 813 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 925 550	1 813 662
Sum omløpsmidler		34 567 615	1 957 484
SUM EIENDELER		72 801 221	46 489 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	68 721 703	43 512 671
Sum opptjent egenkapital		68 721 703	43 512 671
Sum egenkapital		70 721 703	45 512 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 962	5 673
Skyldig offentlige avgifter		40 481	39 827
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			179 508
Annen kortsiktig gjeld		5 075	752 087
Sum kortsiktig gjeld		2 079 518	977 095
Sum gjeld		2 079 518	977 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 801 221	46 489 765



Organisasjonsnr: 979 257 805
AREALUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	500.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Inge Svensen	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	196392.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

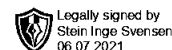
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vahaugvegen 18 As	100.00%	100.00%	-1607975.00	-157804.00



**Årsregnskap 2020
for
Arealutvikling Holding AS**

Organisasjonsnr. 979257805

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Arealutvikling Holding AS

Legally signed by
Stein Inge Svensen
06.07.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 920 859	0
Annen driftsinntekt	9	3 002 716	0
Sum driftsinntekter		13 923 575	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 846 824	0
Lønnskostnad	1	1 121 853	561 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 562	2 099
Annen driftskostnad	1	3 090 265	232 807
Sum driftskostnader		15 123 504	796 316
DRIFTSRESULTAT		(1 199 929)	(796 316)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		29 552 491	(18 221)
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	415 104
Annen renteinntekt		291 953	72 855
Annen finansinntekt		3 437	0
Sum finansinntekter		29 847 881	469 738
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	1 533 579
Annen rentekostnad		0	7 648
Annen finanskostnad		821	0
Sum finanskostnader		821	1 541 227
NETTO FINANSPOSTER		29 847 060	(1 071 489)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 647 131	(1 867 805)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(340 686)	(69 522)
ORDINÆRT RESULTAT		28 987 817	(1 798 283)
ÅRSRESULTAT		28 987 817	(1 798 283)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		26 987 817	(1 798 283)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 987 817	(1 798 283)

Årsregnskap for Arealutvikling Holding AS

Organisasjonsnr. 979257805



Arealutvikling Holding AS

Legally signed by
Stein Inge Svensen
06.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	939 786	357 015
Sum immaterielle eiendeler		989 786	407 015
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 099	4 198
Sum varige driftsmidler		2 099	4 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	17 568 886	18 778 886
Lån til foretak i samme konsern	6	7 816 114	18 930 618
Investeringer i tilknyttet selskap		9 601 423	3 999 531
Lån til tilknyttet selskap		2 255 298	2 215 298
Andre fordringer		0	196 736
Sum finansielle anleggsmidler		37 241 721	44 121 069
SUM ANLEGGSMIDLER		38 233 606	44 532 282
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		642 065	143 822
Sum fordringer		642 065	143 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 925 550	1 813 662
SUM OMLØPSMIDLER		34 567 615	1 957 484
SUM EIENDELER		72 801 221	46 489 765



Arealutvikling Holding AS

Legally signed by
Stein Inge Svensen
06.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	68 721 703	43 512 671
Sum opptjent egenkapital		68 721 703	43 512 671
SUM EGENKAPITAL		70 721 703	45 512 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 962	5 673
Skyldig offentlige avgifter		40 481	39 827
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	179 508
Annen kortsiktig gjeld		5 075	752 087
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 079 518	977 095
SUM GJELD		2 079 518	977 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 801 221	46 489 765

Karmsund, 06.07.2021

Stein Inge Svensen
Styreleder / Daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av finansinntekter som utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres når opptjent som er på beslutningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	978 693	492 000
Arbeidsgiveravgift	139 815	70 611
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 345	-1 200
Totalt	1 121 853	561 411

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og annen godtgjørelse til styretsleder utgjør kr 196 392 i 2020.

Selskapet har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon for den ene ansatte i bedriften, da denne er 100 % eier av selskapet og selskapet er dermed unntatt fra denne plikten.

Honorar til revisor består av:

Ordinært revisjonshonorar	29 480
---------------------------	--------

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000	626 273	676 273
+ Tilgang	1 523 817	0	1 523 817
- Avgang	1 523 817	419 905	1 943 721
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000	206 368	256 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	326 561	326 561
+ Ordinære avskrivninger	25 397	39 165	64 562
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	25 397	161 456	186 853
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	204 269	204 269
Balansført verdi pr 31/12	50 000	2 099	52 099
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-33	



Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel/skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	28 647 131
Permanente og andre forskjeller	-29 551 942
Endring i midlertidige forskjeller	84 696
Inntekt	-820 114

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-340 686	-69 522
Samlede ordinære skattekostnader	-340 686	-69 522

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-103 958	22 525
+ Varebeholdning	0	-43 024
+ Utestående fordringer	0	1 237
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 167 800	3 347 686
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	23 762
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 271 759	3 390 710

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 271 759	-3 366 948
Balanseført utsatt skattefordel	939 786	357 015



Noter 2020

Note 4 - Investering i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht kostprismetoden.

Datterselskap:	Ansk.kost	Bokført verdi	Forretningskontor
Vahaugvegen 18 AS	17 568 886	17 568 886	Haugesund
= Utgående balanse pr 31.12.	17 568 886	17 568 886	



Noter 2020

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vahaugvegen 18 AS	100,00 %	100,00 %	-157 804	-1 607 975

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Garnius.no AS	33,70 %	33,00 %	5 812 286	29 627 344
Innovasjonshuset Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	0	0
ABI 3 Oasen Næringsgård AS	20,00 %	20,00 %	-154 156	-706 432
Enter Invest AS	8,80 %	8,80 %	0	0

Note 6 - Mellomværende i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	I år	I fjor
Langsiktige fordringer	7 816 114	18 930 618
Kortsiktig gjeld	0	-179 508

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renter og avdrag er avtalt iht signerte lånekontrakter.

Aksjonær:	I år	I fjor
Gjeld til aksjonær Stein Inge Svensen	642 065	-752 087

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 33 772 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 234 986



Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapital:

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12:

Selskapets daglige leder/styremedlem Stein Inge Svensen eier 100 % av selskapet.

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	43 512 671	45 512 671
Tilført fra årsresultat	0	26 987 817	26 987 817
Andre transaksjoner:	0	-1 778 785	-1 778 785
Pr 31.12.	2 000 000	68 721 703	70 721 703

Fusjon

Selskapet har i 2020 gjennomført en mor-datterfusjon med Ecoms AS og Brillesliperiet AS som på fusjonstidspunktet var heleiet av Arealutvikling Holding AS.

Fusjonen er gjennomført som vederlagsfri mor-datterfusjon etter aksjeloven §13-23 og skattelovens regler om skattefri fusjon. Eiendeler og gjeld er konsolidert til skattemessigkontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 9 - Annen driftsinntekt

I annen driftsinntekt framkommer salg av nettbutikk i 2020 for 2 971 645,-



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arealutvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arealutvikling Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 987 817. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6EANY-3ZEB4-H7XES-FILJY-F1W5-U7BUQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Arealutvikling Holding AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Haugesund, 06.07.2021
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6EANY-3ZEB4-H7XES-FILJY-F1WWS-U7BUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Magne Rogde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3003134

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-12 08:27:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6EANY-3ZEB4-H7XES-FILLY-FIWW5-U7BUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arealutvikling Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av finansinntekter som utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres når opptjent som er på beslutningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Arealutvikling Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	978 693	492 000
Arbeidsgiveravgift	139 815	70 611
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 345	-1 200
Totalt	1 121 853	561 411

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og annen godtgjørelse til styretsleder utgjør kr 196 392 i 2020.

Selskapet har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon for den ene ansatte i bedriften, da denne er 100 % eier av selskapet og selskapet er dermed unntatt fra denne plikten.

Honorar til revisor består av:

Ordinært revisjonshonorar	29 480
---------------------------	--------

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 000	626 273	676 273
+ Tilgang	1 523 817	0	1 523 817
- Avgang	1 523 817	419 905	1 943 721
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000	206 368	256 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	326 561	326 561
+ Ordinære avskrivninger	25 397	39 165	64 562
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	25 397	161 456	186 853
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	204 269	204 269
Balansført verdi pr 31/12	50 000	2 099	52 099
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-33	



Arealutvikling Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel/skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	28 647 131
Permanente og andre forskjeller	-29 551 942
Endring i midlertidige forskjeller	84 696
Inntekt	-820 114

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-340 686	-69 522
Samlede ordinære skattekostnader	-340 686	-69 522

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-103 958	22 525
+ Varebeholdning	0	-43 024
+ Utestående fordringer	0	1 237
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 167 800	3 347 686
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	23 762
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 271 759	3 390 710

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 271 759	-3 366 948
Balanseført utsatt skattefordel	939 786	357 015



Arealutvikling Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Investering i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i datterselskaper er balanseført iht kostprismetoden.

Datterselskap:	Ansk.kost	Bokført verdi	Forretningskontor
Vahaugvegen 18 AS	17 568 886	17 568 886	Haugesund
= Utgående balanse pr 31.12.	17 568 886	17 568 886	



Arealutvikling Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vahaugvegen 18 AS	100,00 %	100,00 %	-157 804	-1 607 975

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Garnius.no AS	33,70 %	33,00 %	5 812 286	29 627 344
Innovasjonshuset Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	0	0
ABI 3 Oasen Næringsgård AS	20,00 %	20,00 %	-154 156	-706 432
Enter Invest AS	8,80 %	8,80 %	0	0

Note 6 - Mellomværende i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	I år	I fjor
Langsiktige fordringer	7 816 114	18 930 618
Kortsiktig gjeld	0	-179 508

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renter og avdrag er avtalt iht signerte lånekontrakter.

Aksjonær:	I år	I fjor
Gjeld til aksjonær Stein Inge Svensen	642 065	-752 087

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 33 772 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 234 986

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapital:

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.



Arealutvikling Holding AS

Noter 2020

Aksjonærer pr 31.12:

Selskapets daglige leder/styremedlem Stein Inge Svensen eier 100 % av selskapet.

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	43 512 671	45 512 671
Tilført fra årsresultat	0	26 987 817	26 987 817
Andre transaksjoner:	0	-1 778 785	-1 778 785
Pr 31.12.	2 000 000	68 721 703	70 721 703

Fusjon

Selskapet har i 2020 gjennomført en mor-datterfusjon med Ecoms AS og Brilllesliperiet AS som på fusjonstidspunktet var heleiet av Arealutvikling Holding AS.

Fusjonen er gjennomført som vederlagsfri mor-datterfusjon etter aksjeloven §13-23 og skattelovens regler om skattefri fusjon. Eiendeler og gjeld er konsolidert til skattemessigkontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 9 - Annen driftsinntekt

I annen driftsinntekt framkommer salg av nettbutikk i 2020 for 2 971 645,-



Arealutvikling Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 920 859	0
Annen driftsinntekt	9	3 002 716	0
Sum driftsinntekter		13 923 575	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 846 824	0
Lønnskostnad	1	1 121 853	561 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 562	2 099
Annen driftskostnad	1	3 090 265	232 807
Sum driftskostnader		15 123 504	796 316
DRIFTSRESULTAT		(1 199 929)	(796 316)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		29 552 491	(18 221)
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	415 104
Annen renteinntekt		291 953	72 855
Annen finansinntekt		3 437	0
Sum finansinntekter		29 847 881	469 738
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	1 533 579
Annen rentekostnad		0	7 648
Annen finanskostnad		821	0
Sum finanskostnader		821	1 541 227
NETTO FINANSPOSTER		29 847 060	(1 071 489)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 647 131	(1 867 805)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(340 686)	(69 522)
ORDINÆRT RESULTAT		28 987 817	(1 798 283)
ÅRSRESULTAT		28 987 817	(1 798 283)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		26 987 817	(1 798 283)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 987 817	(1 798 283)



Arealutvikling Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	50 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	939 786	357 015
Sum immaterielle eiendeler		989 786	407 015
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 099	4 198
Sum varige driftsmidler		2 099	4 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	17 568 886	18 778 886
Lån til foretak i samme konsern	6	7 816 114	18 930 618
Investeringer i tilknyttet selskap		9 601 423	3 999 531
Lån til tilknyttet selskap		2 255 298	2 215 298
Andre fordringer		0	196 736
Sum finansielle anleggsmidler		37 241 721	44 121 069
SUM ANLEGGSMIDLER		38 233 606	44 532 282
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		642 065	143 822
Sum fordringer		642 065	143 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 925 550	1 813 662
SUM OMLØPSMIDLER		34 567 615	1 957 484
SUM EIENDELER		72 801 221	46 489 765



Arealutvikling Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	68 721 703	43 512 671
Sum opptjent egenkapital		68 721 703	43 512 671
SUM EGENKAPITAL		70 721 703	45 512 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 962	5 673
Skyldig offentlige avgifter		40 481	39 827
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	179 508
Annen kortsiktig gjeld		5 075	752 087
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 079 518	977 095
SUM GJELD		2 079 518	977 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 801 221	46 489 765

Karmsund, 06.07.2021

Stein Inge Svensen
Styreleder / Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Arealutvikling Holding AS**

Organisasjonsnr. 979257805

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241