



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 57
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Løken Grennæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 770	46 916
Sum kostnader		17 770	46 916
Driftsresultat		-17 770	-46 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	316
Annen finansinntekt		88	306 591
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-40 074	-218 183
Sum finansinntekter		-39 977	88 723
Netto finans		-39 977	88 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 747	41 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 747	41 807
Årsresultat		-57 747	41 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 747	41 807
Totalresultat		-57 747	41 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 747	41 807
Sum overføringer og disponeringer		-57 747	41 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	14 938	14 938
Sum fordringer		14 938	14 938
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		210 163	250 149
Sum investeringer		210 163	250 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 679	16 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679	16 721
Sum omløpsmidler		226 780	281 808
SUM EIENDELER		226 780	281 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		119 164	176 912
Sum opptjent egenkapital		119 164	176 912
Sum egenkapital	4	223 164	280 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 616	896
Sum kortsiktig gjeld		3 616	896
Sum gjeld		3 616	896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 780	281 808



Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2018 - 31.12.2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ydet lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	31.12.2018	31.12.2017
Fordring til morselskap, HLO Eiendom AS	14 938	14 938

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2018 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HLO Eiendom AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Daglig leder eier samtlige aksjer i HLO Eiendom AS som eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2018	100 000	4 000	176 912	280 912
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-57 747	-57 747
Egenkapital 31.12.2018	100 000	4 000	119 164	223 164

**Note 5 Skattekostnad**

Beregning av utsatt skatt/ skattefordel	2018	2017
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst og tap	0	0
Aksjer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-96 086	-78 412
<i>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</i>	-96 086	-78 412
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22% (23%)	-21 139	-18 035

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke oppført i balansen pr.31.12.18.

Beregning av betalbar skatt	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatter	-57 747	41 807
Avgitt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	-24
Utbytte	0	-18 000
Utbytte 3%	0	540
Realisert gevinst aksjer/verdijustering aksjer	40 074	-70 408
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-17 674	-46 084
Betalbar skatt - 23% (24%)	0	0

Note 6 Bankinnskudd

	31.12.2018	31.12.2017
Bundne skattetrekksmidler	0	0







<u>Endring</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
	-78 412	-32 328	
-17 674	-78 412	-32 328	-46 084
-3 104	-18 035	-7 759	-10 276



Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2017 - 31.12.2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ydet lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	31.12.2017	31.12.2016
Fordring til morselskap, HLO Eiendom AS	14 938	4 375
Gjeld avsatt utbytte til morselskap, HLO Eiendom AS	0	-150 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2017 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2017 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HLO Eiendom AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Daglig leder eier samtlige aksjer i HLO Eiendom AS som eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2017	100 000	4 000	405 104	509 104
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			41 807	41 807
Ekstraordinært utbytte			-270 000	-270 000
Egenkapital 31.12.2017	100 000	4 000	176 912	280 912

**Note 5 Skattekostnad**

Beregning av utsatt skatt/ skattefordel	2017	2016
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst og tap	0	0
Aksjer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-78 412	-32 328
<i>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</i>	-78 412	-32 328
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 23% (24%)	-18 035	-7 759

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke oppført i balansen pr.31.12.17.

Beregning av betalbar skatt	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatter	41 807	452 310
Avgitt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	-24	0
Utbytte	-18 000	-32 250
Utbytte 3%	540	968
Realisert gevinst aksjer/verdijustering aksjer	-70 408	-453 356
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-46 084	-32 328
Betalbar skatt - 24% (25%)	0	0

Note 6 Bankinnskudd

	31.12.2017	31.12.2016
Bundne skattetrekksmidler	0	0







<u>Endring</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
	0	0	
	0	0	
	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>-32 328</u>	<u>0</u>	
-46 084	-32 328	0	-32 328
-10 276	<u>-7 759</u>	<u>0</u>	<u>-7 759</u>



Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2016 - 31.12.2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ydet lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	31.12.2016	31.12.2015
Fordring til morselskap, HLO Eiendom AS	4 375	0
Gjeld avsatt utbytte til morselskap, HLO Eiendom AS	-150 000	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2016 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2016 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HLO Eiendom AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Daglig leder eier samtlige aksjer i HLO Eiendom AS som eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2016	100 000	4 000	102 794	206 794
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			452 310	452 310
Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2016	100 000	4 000	405 104	509 104

**Note 5 Skattekostnad**

Beregning av utsatt skatt/ skattefordel	2016	2015
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst og tap	0	0
Aksjer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-32 328	0
<i>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</i>	-32 328	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 24% (25%)	-7 759	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke oppført i balansen pr.31.12.16.

Beregning av betalbar skatt	2016	2015
Regnskapsmessig resultat før skatter	452 310	73 281
Avgitt konsernbidrag	0	-36 510
Permanente forskjeller	0	200
Utbytte	-32 250	-81 522
Utbytte 3%	968	2 446
Realisert gevinst aksjer/verdijustering aksjer	-453 356	0
Endring midlertidige forskjeller	0	120 292
Fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-32 328	78 187
Betalbar skatt - 25% (27%)	0	21 110

Note 6 Bankinnskudd

	31.12.2016	31.12.2015
Bundne skattetrekksmidler	0	0







<u>Endring</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Endring</u>
	0	0	
	0	120 292	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
	0	120 292	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
-32 328	0	120 292	-120 292
-7 759	<u>0</u>	<u>32 479</u>	<u>-32 479</u>



Investering i aksjer og andeler 2016

Dato	Tekst	Antall	Kost/aksje	Kurtasje	Kostpris
	Cotech	105 200,00	2,50		263 000,00
16.12.2014	Protector	8 000,00	32,63	130,51	261 157,63
<hr/>					
sum aksjer					

31.12.2016 Bankbeh. Netfonds

Solgte aksjer

Dato	Tekst	Antall	Kost/aksje	Kurtasje	Kostpris
21.11.2008	Orkla	200,00	33,85	49,00	6 819,00
21.11.2008	Orkla	67,00	33,84	-	2 267,20
24.11.2008	Orkla	33,00	34,79	-	1 148,00
<hr/>					
sum Orkla		300,00			10 234,20
16.12.2014	Protector	6 000,00	32,64	-	195 868,23

Sum realisert gevinst



Konto 1829 2016 Bokført verdi	2016 Markedskurs	Markedsverdi	Konto 1835, konto 8080 2016 Verdijustering	2015 Bokført verdi
263 000,00	1,00	105 200,00	-157 800,00	263 000,00
261 157,63	69,88	559 000,00	297 960,00	457 025,86
				-0,20
524 157,63			140 160,00	720 025,66
	Verdijustering Maestro		140 160,00	
	Diff		0,00	
			1 983,32	4 798,07

Bokført verdi	Salgsdato	Realisasjons- vederlag	konto 8095 Realisert gevinst	Beholdning 31.12.2016
6 819,00	30.09.2016	16 347,33	9 528,33	-
2 267,20	30.09.2016	5 476,36	3 209,16	-
1 148,00	30.09.2016	2 697,31	1 549,31	-
10 234,20		24 521,00	14 286,80	-
195 868,23	20.10.2016	494 777,25	298 909,02	8 000,00
			313 195,82	



2014	2013
Bokført verdi	Bokført verdi
263 000,00	263 000,00
457 025,86	
-0,20	
720 025,66	263 000,00

44 765,36

1 707,76

83,46

1 791,22



Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2015 - 31.12.2015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2015. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ydet lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	31.12.2015	31.12.2014
Fordring til morselskap, HLO Eiendom AS	0	32 556

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2015 består av:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2015 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HLO Eiendom AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Daglig leder eier samtlige aksjer i HLO Eiendom AS som eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2015	100 000	4 000	44 797	148 797
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			94 507	94 507
Avsatt konsernbidrag			-36 510	-36 510
Egenkapital 31.12.2015	100 000	4 000	102 794	206 794

**Note 5 Skattekostnad**

Beregning av utsatt skatt/ skattefordel	2015	2014
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst og tap	0	120 292
Aksjer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	120 292
Fremførbart underskudd	0	0
<i>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</i>	0	120 292
Utsatt skatt 25% (27%)	0	32 479

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er balanseført pr.31.12.15.

Beregning av betalbar skatt	2015	2014
Regnskapsmessig resultat før skatter	73 281	-8 097
Avgitt konsernbidrag	-36 510	0
Permanente forskjeller	200	104
Utbytte	-81 522	0
Utbytte 3%	2 446	0
Endring midlertidige forskjeller	120 292	30 073
Fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	78 187	22 080
Betalbar skatt - 27%	21 110	5 962

Note 6 Bankinnskudd

	31.12.2015	31.12.2014
Bundne skattetrekkmidler	0	0







Endring

-120 292
-32 479



Investering i aksjer og andeler 2015

Dato	Tekst	Antall	Kost/aksje	Kurtasje	Kostpris
	Cotech	105 200,00			
21.11.2008	Orkla	200,00	33,85	49,00	6 819,00
21.11.2008	Orkla	67,00	33,84	-	2 267,20
24.11.2008	Orkla	33,00	34,79	-	1 148,00
sum Orkla		300,00			10 234,20
16.12.2014	Protector	14 000,00	32,63	228,40	457 025,86
sum aksjer					

31.12.2015 Bankbeh. Netfonds

	Netfonds
	44 765,36
32,64	<u>-40 000,00</u>
	4 765,36
	62,71
	<u>-30,00</u>
	4 798,07



2015		2014	2013	
Markedsverdi	Bokført verdi	Bokført verdi	Bokført verdi	
263 000,00	263 000,00	263 000,00	263 000,00	
13 870,00	6 819,00	6 819,00		
4 646,45	2 267,20	2 267,20		
2 288,55	1 148,00	1 148,00		
<u>20 805,00</u>	<u>10 234,20</u>	<u>10 234,20</u>	10 234,20	
1 029 000,00	457 025,86	457 025,86		
	-0,20	-0,20		
	730 259,86	730 259,86	273 234,20	
	4 798,07	44 765,36	1 707,76	83,46

renter
vps gebyr
saldo



1 791,22



Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2014 - 31.12.2014

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2014. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ydet lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	31.12.2014	31.12.2013
Fordring til morselskap, HLO Eiendom AS	32 556	28 806

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2014 består av:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2014 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HLO Eiendom AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Daglig leder eier samtlige aksjer i HLO Eiendom AS som eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2014	100 000	4 000	52 894	156 894
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-8 097	-8 097
Egenkapital 31.12.2014	100 000	4 000	44 797	148 797

**Note 5 Skattekostnad**

Beregning av utsatt skatt/ skattefordel	2014	2013
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst og tap	120 292	150 365
Aksjer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	120 292	150 365
Fremførbart underskudd	0	0
<i>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</i>	120 292	150 365
Utsatt skatt 27%	32 479	40 599

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er balanseført pr.31.12.14.

Beregning av betalbar skatt	2014	2013
Regnskapsmessig resultat før skatter	-8 097	-6 029
Avgitt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	104	-2 144
Endring midlertidige forskjeller	30 073	37 592
Fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	22 080	29 419
Betalbar skatt - 27% (28%)	5 962	8 237

Note 6 Bankinnskudd

	31.12.2014	31.12.2013
Bundne skattetrekksmidler	0	0







Endring

-30 073
-8 120

-2 144



Investering i aksjer og andeler

Dato	Tekst	Antall	Kost/aksje	Kurtasje	Kostpris
	Cotech	105 200,00			
21.11.2008	Orkla	200,00	33,85	49,00	6 819,00
21.11.2008	Orkla	67,00	33,84	-	2 267,20
24.11.2008	Orkla	33,00	34,79	-	1 148,00
sum Orkla		300,00			10 234,20
16.12.2014	Protector	14 000,00	32,63	228,40	457 025,86
sum aksjer					

31.12.2014 Bankbeh. Netfonds

42 974,14

1 707,76

44 681,90

44 765,36

83,46



2014		2013	
Markedsverdi	Bokført verdi	Bokført verdi	
	263 000,00	263 000,00	
10 230,00	6 819,00		
3 427,05	2 267,20		
1 687,95	1 148,00		
<hr/>	<hr/>		
15 345,00	10 234,20	10 234,20	
546 700,00	457 025,86		
	-0,20		
<hr/>	<hr/>		
	730 259,86	273 234,20	
	44 765,36	1 707,76	83,46 1 791,22

renter



Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2013 - 31.12.2013

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2013. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ydet lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	31.12.2013	31.12.2012
Fordring til morselskap, HLO Eiendom AS	28 806	24 856

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2013 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2013 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HLO Eiendom AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Daglig leder eier samtlige aksjer i HLO Eiendom AS som eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2013	100 000	4 000	58 923	162 923
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-6 029	-6 029
Egenkapital 31.12.2013	100 000	4 000	52 894	156 894

**Note 5 Skattekostnad**

Beregning av utsatt skatt/ skattefordel	2013	2012
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst og tap	150 365	187 957
Aksjer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	150 365	187 957
Fremførbart underskudd	0	0
<i>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</i>	150 365	187 957
Utsatt skatt 27% (28% 2012)	40 599	52 628

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er balanseført pr.31.12.13.

Beregning av betalbar skatt	2013	2012
Regnskapsmessig resultat før skatter	-6 029	-7 296
Avgitt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	-2 144	-2 838
Endring midlertidige forskjeller	37 592	46 990
Fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	29 419	36 856
Betalbar skatt - 28%	8 237	10 320

Note 6 Bankinnskudd

	31.12.2013	31.12.2012
Bundne skattetrekkmidler	0	0







Endring

-37 592
-12 029