



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 071 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aasebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	16 703	14 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 703</b>	<b>14 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 703</b>	<b>-14 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		41 305	45 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>45 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 292</b>	<b>-45 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-57 995	-59 992
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 529 280	1 529 280
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 280</b>	<b>1 529 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 280</b>	<b>1 529 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	6		120 619
<b>Sum fordringer</b>			<b>120 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 825	6 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 825</b>	<b>6 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 825</b>	<b>127 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 105</b>	<b>1 656 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	306 527	248 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 527</b>	<b>-248 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-276 527</b>	<b>-218 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	899 994	966 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 994</b>	<b>966 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 994</b>	<b>966 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	59 381	
Annen kortsiktig gjeld	6	907 257	908 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 638</b>	<b>908 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 866 632</b>	<b>1 875 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 105</b>	<b>1 656 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 071 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASEBØ EIENDOM AS  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aasebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 071 124  
AASEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	7	16 703	14 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 703</b>	<b>14 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 703</b>	<b>-14 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		13	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad			
		41 305	45 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>45 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 292</b>	<b>-45 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-57 995	-59 992
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	5		
Konsernbidrag			
	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-57 995	-59 992
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>



Organisasjonsnr: 916 071 124  
AASEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 529 280	1 529 280
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 280</b>	<b>1 529 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 280</b>	<b>1 529 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		120 619
<b>Sum fordringer</b>			<b>120 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 825	6 730
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>60 825</b>	<b>6 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 825</b>	<b>127 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 105</b>	<b>1 656 629</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	306 527	248 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 527</b>	<b>-248 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-276 527</b>	<b>-218 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	899 994	966 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 994</b>	<b>966 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 994</b>	<b>966 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	59 381	
Annen kortsiktig gjeld	6	907 257	908 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 638</b>	<b>908 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 866 632</b>	<b>1 875 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 105</b>	<b>1 656 629</b>



Organisasjonsnr: 916 071 124  
AASEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Aasebø Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 916 071 124



## Resultatregnskap

### Aasebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	16 703	14 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 703</b>	<b>14 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 703</b>	<b>-14 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	8
Annen rentekostnad		41 305	45 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 292</b>	<b>-45 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	57 995	59 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>



**Balanse**  
**Aasebø Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 529 280	1 529 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 280</b>	<b>1 529 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 280</b>	<b>1 529 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	120 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>120 619</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 825	6 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>60 825</b>	<b>6 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 825</b>	<b>127 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 590 105</b>	<b>1 656 629</b>



**Balanse**  
Aasebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-306 527	-248 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 527</b>	<b>-248 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-276 527</b>	<b>-218 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	899 994	966 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 994</b>	<b>966 662</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	59 381	0
Annen kortsiktig gjeld	6	907 257	908 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 638</b>	<b>908 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 866 632</b>	<b>1 875 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 590 105</b>	<b>1 656 629</b>

Hauglandshella  
Styret i Aasebø Eiendom AS

---

Jan Erik Aasebø  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet / perioden leien gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 995	-59 992
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 527	-273 532	57 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	331 527	273 532	-57 995
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	1 529 280
Anskaffelseskost 31.12	1 529 280
Akk. avskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	1 529 280

Årets avskrivninger 0

Tomten avskrives ikke.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	566 664	633 322
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	899 994	966 662
Sum	899 994	966 662

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 529 280	1 529 280

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aasebø Holding AS	100	100 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-248 532	0	-218 532
Årets resultat		-57 995	0	-57 995
Pr 31.12	30 000	-306 527	0	-276 527

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapets virkelige verdi vedrørende eiendom, jamfør balansen, er betydelig høyere enn bokført verdi. Styret mener at den reelle egenkapital ikke er tapt. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring Aasebø Holding AS	0	120 619
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>120 619</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld J E Aasebø Maskin AS	171 798	171 798
Kortsiktig gjeld Aasebø Holding AS	785 866	726 485
<b>Sum gjeld</b>	<b>957 664</b>	<b>898 283</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og det har ikke vært noen resultatførte transaksjoner mellom selskapene.

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisor er fravalgt.

### Note 8 Koronapandemiens påvirkning

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.



# Årsregnskap 2020 Aasebø Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZM4-TK20A-00EEE-VYDVE-MZYSP-PW57Q

---

Organisasjonsnr: 916 071 124



## Resultatregnskap

### Aasebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	16 703	14 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 703</b>	<b>14 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 703</b>	<b>-14 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	8
Annen rentekostnad		41 305	45 556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 292</b>	<b>-45 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	57 995	59 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZM4-TK20A-00EEE-VYDVE-MZYSP-PW57Q



### Balanse Aasebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 529 280	1 529 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 280</b>	<b>1 529 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 280</b>	<b>1 529 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	120 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>120 619</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 825	6 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>60 825</b>	<b>6 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 825</b>	<b>127 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 590 105</b>	<b>1 656 629</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZM4-TK20A-00EEE-VYDVE-MZYSP-PW57Q



**Balanse**  
**Aasebø Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	-306 527	-248 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 527</b>	<b>-248 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-276 527</b>	<b>-218 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	899 994	966 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 994</b>	<b>966 662</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	59 381	0
Annen kortsiktig gjeld	6	907 257	908 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 638</b>	<b>908 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 866 632</b>	<b>1 875 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 590 105</b>	<b>1 656 629</b>

Hauglandshella  
Styret i Aasebø Eiendom AS

Jan Erik Aasebø  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZM4-TK20A-00EEE-VYDVE-MZYSP-PW57Q



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet / perioden leien gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZM4-TK20A-00EEE-VYDVE-MZYSP-PW57Q



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 995	-59 992
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 995</b>	<b>-59 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 527	-273 532	57 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	331 527	273 532	-57 995
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZM4-TK20A-00EEE-VYDVE-MZYSP-PW57Q



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	1 529 280
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 529 280</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 529 280</b>

Årets avskrivninger 0

Tomten avskrives ikke.

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	566 664	633 322
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	899 994	966 662
<b>Sum</b>	<b>899 994</b>	<b>966 662</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 529 280	1 529 280

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aasebø Holding AS	100	100 %

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-248 532	0	-218 532
Årets resultat		-57 995	0	-57 995
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-306 527</b>	<b>0</b>	<b>-276 527</b>

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapets virkelige verdi vedrørende eiendom, jamfør balansen, er betydelig høyere enn bokført verdi. Styret mener at den reelle egenkapital ikke er tapt. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring Aasebø Holding AS	0	120 619
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>120 619</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld J E Aasebø Maskin AS	171 798	171 798
Kortsiktig gjeld Aasebø Holding AS	785 866	726 485
<b>Sum gjeld</b>	<b>957 664</b>	<b>898 283</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og det har ikke vært noen resultatførte transaksjoner mellom selskapene.

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisor er fravalgt.

### Note 8 Koronapandemiens påvirkning

Selskapet er ikke blitt påvirket av koronapandemien i særlig grad. Pandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZM4-TK20A-00EEE-VYDVE-MZYSP-PW57Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Erik Aasebø**

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3002020

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-20 18:55:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6GZM4-TK20A-00EEE-VYDVE-MZYSF-PW57Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>