



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 269 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN SENTER AS
Forretningsadresse: Trekanten 1B
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Gilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 858	2 344 285
Sum inntekter		2 400 858	2 344 285
Kostnader			
Varekostnad		259 069	250 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	479 737	479 736
Annen driftskostnad	1	201 624	275 859
Sum kostnader		940 430	1 006 345
Driftsresultat		1 460 428	1 337 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 888	6 014
Sum finansinntekter		3 888	6 014
Annen rentekostnad		772 648	1 203 760
Annen finanskostnad		5 201	
Sum finanskostnader		777 849	1 203 760
Netto finans		-773 961	-1 197 746
Ordinært resultat før skattekostnad		686 467	140 194
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 712	37 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 755	102 858
Årsresultat		531 755	102 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 755	102 858
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		247 637	
Udekket tap	4	284 118	102 858
Sum overføringer og disponeringer		531 755	102 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		84 867
Sum immaterielle eiendeler			84 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 487 536	18 967 273
Sum varige driftsmidler		18 487 536	18 967 273
Sum anleggsmidler		18 487 536	19 052 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 228	
Andre kortsiktige fordringer		8 969	
Sum fordringer		36 196	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 217	1 828 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 217	1 828 550
Sum omløpsmidler		1 073 414	1 828 550
SUM EIENDELER		19 560 950	20 880 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	3 960 000	3 600 000
Overkurs	4	1 140 000	
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	3 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		284 117
Sum opptjent egenkapital			-284 117
Sum egenkapital		5 100 000	3 315 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 845	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 845	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 930 980	15 993 427
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 083 330	
Sum annen langsiktig gjeld		14 014 310	15 993 427
Sum langsiktig gjeld		14 084 155	15 993 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 868	17 745
Skyldig offentlige avgifter		76 152	222 357
Utbytte		247 637	
Annen kortsiktig gjeld		24 137	1 331 278
Sum kortsiktig gjeld		376 794	1 571 380
Sum gjeld		14 460 949	17 564 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 560 949	20 880 690



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trekanten Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Senter AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, som viser et overskudd på kr. 531 755, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 15. mars 2019

ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
registrert revisor



Trekanten Senter AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Trekanten Senter AS

Organisasjonsnr. 991269452



Trekanten Senter AS

Noter 2018

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 6 735. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 3600 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 3 960 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Innherred Holding AS.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 986 915
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 986 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 019 642
+ Ordinære avskrivninger	479 738
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 499 380
Balanseført verdi pr 31/12	18 487 535
Procentsats for ord. avskr.	2-2

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Udekket	Sum
----------------	----------	---------	-----

Noter for Trekanten Senter AS

Organisasjonsnr. 991269452



Trekanten Senter AS

Noter 2018

	selskapskapital		tap	egenkapital
Pr 1.1.	3 600 000	0	-284 117	3 315 883
+Fra årets resultat			284 118	284 118
+/-Andre transaksjoner:	360 000	1 140 000	0	1 499 999
Pr 31.12.	3 960 000	1 140 000	0	5 100 000

Andre transaksjoner består av konvertering av gjeld til aksjekapital og overkurs.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	154 712	37 336
Samlede ordinære skattekostnader	154 712	37 336

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 926 624	3 820 110
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 609 144	4 189 097
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 926 624	3 820 110
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 609 144	4 189 097

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	317 480	-368 987
Balanseført utsatt skatt	69 845	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	84 867

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er stilt sikkerhet for langsiktig gjeld ved pant i eiendommen.



Trekanten Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 858	2 344 285
Sum driftsinntekter		2 400 858	2 344 285
Driftskostnader			
Varekostnad		259 069	250 750
Avskrivning på varige driftsmidler	3	479 737	479 736
Annen driftskostnad	1	201 624	275 859
Sum driftskostnader		940 430	1 006 345
DRIFTSRESULTAT		1 460 428	1 337 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 888	6 014
Sum finansinntekter		3 888	6 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		772 648	1 203 760
Annen finanskostnad		5 201	0
Sum finanskostnader		777 849	1 203 760
NETTO FINANSPOSTER		(773 961)	(1 197 746)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		686 467	140 194
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 712	37 336
ORDINÆRT RESULTAT		531 755	102 858
ARSRESULTAT		531 755	102 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		247 637	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	4	284 118	102 858
SUM OVERF. OG DISP.		531 755	102 858



Trekanten Senter AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	84 867
Sum immaterielle eiendeler		0	84 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 487 536	18 967 273
Sum varige driftsmidler		18 487 536	18 967 273
SUM ANLEGGSMIDLER		18 487 536	19 052 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 228	0
Andre kortsiktige fordringer		8 969	0
Sum fordringer		36 196	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 217	1 828 550
SUM OMLØPSMIDLER		1 073 414	1 828 550
SUM EIENDELER		19 560 950	20 880 690
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	3 960 000	3 600 000
Overkurs	4	1 140 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	4	0	(284 117)
Sum opptjent egenkapital		0	(284 117)
SUM EGENKAPITAL		5 100 000	3 315 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	69 845	0
Sum avsetning for forpliktelser		69 845	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 930 980	15 993 427
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 083 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 014 310	15 993 427
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 084 155	15 993 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 868	17 745
Skyldig offentlige avgifter		76 152	222 357
Utbytte		247 637	0
Annen kortsiktig gjeld		24 137	1 331 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		376 794	1 571 380
SUM GJELD		14 460 949	17 564 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 560 950	20 880 690



Trekanten Senter AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Levanger 14.03.2019

Per Olav Gilstad
Styrets formann

Martin Sivertsen
Styremedlem

Jo Ivar Rostad
Styremedlem

Pål Erik Lyngstad
Styremedlem

Kåre Johan Trælnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Trekanten Senter AS**

Organisasjonsnr. 991269452

Utarbeidet av:
Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75a
7600 LEVANGER