



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 344 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Oddbjør Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 022 176	1 458 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 176</b>	<b>1 458 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 583	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 238	78 631
Annen driftskostnad		137 832	53 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 653</b>	<b>132 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 523</b>	<b>1 326 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 678	0
Annen finansinntekt		15 247	4 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 925</b>	<b>4 416</b>
Annen rentekostnad		1 005 889	527 947
Annen finanskostnad		1 395	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 284</b>	<b>528 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943 358</b>	<b>-523 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>804 165</b>	<b>802 285</b>
Skattekostnad	2, 3	80 151	176 580
<b>Årsresultat</b>		<b>724 014</b>	<b>625 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	0
Avgitt konsernbidrag		192 520	620 239
Annen egenkapital		-118 506	5 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 014</b>	<b>625 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 281 078	6 373 457
Sum varige driftsmidler		11 281 078	6 373 457
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 030 665	4 918 898
Sum finansielle anleggsmidler		6 030 665	4 918 898
Sum anleggsmidler		17 311 743	11 292 355
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 531	13 920
Sum fordringer		9 531	13 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 934	232 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 934	232 563
Sum omløpsmidler		298 465	246 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 610 208</b>	<b>11 538 838</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 996 358	1 740 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 996 358</b>	<b>1 740 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 358</b>	<b>1 840 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	686 016	633 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>686 016</b>	<b>633 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 750 000	8 004 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>8 004 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 436 016</b>	<b>8 638 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 209	5 310
Betalbar skatt	2, 3	72 199	89 187
Skyldige offentlige avgifter		80 788	61 537
Utbytte		650 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	246 821	771 450
Annen kortsiktig gjeld		21 817	132 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 834</b>	<b>1 059 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 513 850</b>	<b>9 698 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 610 208</b>	<b>11 538 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 344 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Oddbjør Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 344 002  
BAGLER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 022 176	1 458 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 176</b>	<b>1 458 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 583	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 238	78 631
Annen driftskostnad		137 832	53 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 653</b>	<b>132 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 523</b>	<b>1 326 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 678	0
Annen finansinntekt		15 247	4 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 925</b>	<b>4 416</b>
Annen rentekostnad		1 005 889	527 947
Annen finanskostnad		1 395	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 284</b>	<b>528 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943 358</b>	<b>-523 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>804 165</b>	<b>802 285</b>
Skattekostnad	2, 3	80 151	176 580
<b>Årsresultat</b>		<b>724 014</b>	<b>625 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	0
Avgitt konsernbidrag		192 520	620 239
Annen egenkapital		-118 506	5 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 014</b>	<b>625 705</b>



Organisasjonsnr: 882 344 002  
BAGLER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 281 078	6 373 457
Sum varige driftsmidler		11 281 078	6 373 457
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 030 665	4 918 898
Sum finansielle anleggsmidler		6 030 665	4 918 898
Sum anleggsmidler		17 311 743	11 292 355
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 531	13 920
Sum fordringer		9 531	13 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 934	232 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 934	232 563
Sum omløpsmidler		298 465	246 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 610 208</b>	<b>11 538 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 996 358	1 740 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 996 358</b>	<b>1 740 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 358</b>	<b>1 840 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	686 016	633 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>686 016</b>	<b>633 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 750 000	8 004 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>8 004 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 436 016</b>	<b>8 638 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 209	5 310
Betalbar skatt	2, 3	72 199	89 187
Skyldige offentlige avgifter		80 788	61 537
Utbytte		650 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	246 821	771 450
Annen kortsiktig gjeld		21 817	132 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 834</b>	<b>1 059 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 513 850</b>	<b>9 698 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 610 208</b>	<b>11 538 838</b>



Organisasjonsnr: 882 344 002  
BAGLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8037476.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5042859.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13080335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1799257.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11281078.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135238.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6030665.00	4918898.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	724000.00	145745.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet kr. 6030665,-, er ikke renteberegnet i 2024. Det er for 2024 avgitt kr. 625705,- til Agincourt Invest AS.

## Note

5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
6030665.00

## Mer om fordringer

Lån til morselskapet.

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



13750000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11281078.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BAGLER EIENDOM AS**

882344002

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BAGLER EIENDOM AS  
882 344 002

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 022 176	1 458 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 022 176</b>	<b>1 458 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 583	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 238	-78 631
Annen driftskostnad		-137 832	-53 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-274 653</b>	<b>-132 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 523</b>	<b>1 326 173</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 678	0
Annen finansinntekt		15 247	4 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 925</b>	<b>4 416</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 005 889	-527 947
Annen finanskostnad		-1 395	-357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 007 284</b>	<b>-528 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943 358</b>	<b>-523 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>804 165</b>	<b>802 285</b>
Skattekostnad	2, 3	-80 151	-176 580
<b>Årsresultat</b>		<b>724 014</b>	<b>625 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	0
Avgitt konsernbidrag		192 520	620 239
Annen egenkapital		-118 506	5 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>724 014</b>	<b>625 705</b>



BAGLER EIENDOM AS  
882 344 002

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 281 078	6 373 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 281 078</b>	<b>6 373 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 030 665	4 918 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 030 665</b>	<b>4 918 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 311 743</b>	<b>11 292 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 531	13 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 531</b>	<b>13 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 934	232 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 934</b>	<b>232 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 465</b>	<b>246 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 610 208</b>	<b>11 538 838</b>



BAGLER EIENDOM AS  
882 344 002

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 996 358	1 740 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 996 358</b>	<b>1 740 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 358</b>	<b>1 840 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	686 016	633 705
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>686 016</b>	<b>633 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 750 000	8 004 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 000</b>	<b>8 004 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 209	5 310
Betalbar skatt	2, 3	72 199	89 187
Skyldige offentlige avgifter		80 788	61 537
Utbytte		650 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	246 821	771 450
Annen kortsiktig gjeld		21 817	132 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 834</b>	<b>1 059 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 513 850</b>	<b>9 698 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 610 208</b>	<b>11 538 838</b>

ÅSGÅRDSTRAND, 29.04.2025

Inge Oddbjørn Hoel  
styrets leder / daglig leder



BAGLER EIENDOM AS  
882 344 002

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 037 476
Tilgang i året	5 042 859
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 080 335</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 799 257
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 281 078</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 238



BAGLER EIENDOM AS  
882 344 002

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 500	155 095
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 349	21 484
<b>Skattekostnad</b>	<b>80 151</b>	<b>176 580</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	804 165	802 285
Permanente forskjeller	8 611	357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-237 778	-97 660
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-246 821	-299 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>328 176</b>	<b>405 396</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	126 500	155 095
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 301	-65 908
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 199</b>	<b>89 187</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 880 476	3 118 254	-237 778
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 880 476</b>	<b>3 118 254</b>	<b>-237 778</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 880 476</b>	<b>3 118 254</b>	<b>-237 778</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>732 365</b>	<b>686 016</b>	<b>46 349</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 030 665	4 918 898

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	724 000	145 745

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet kr. 6030665,-, er ikke renteberegnet i 2024. Det er for 2024 avgitt kr. 625705,- til Agincourt Invest AS.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 030 665
---	-----------



**BAGLER EIENDOM AS**  
882 344 002

**Mer om fordringer**  
Lån til morselskapet.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 740 638	1 840 638
Årsresultat	0	724 014	724 014
Avsatt utbytte	0	-650 000	-650 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-192 520	-192 520
Andre endringer	0	374 226	374 226
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 996 358</b>	<b>2 096 358</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 281 078
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.