



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 666 890
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse:	USBL Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Milos Milosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 456	393 360
Sum inntekter		396 456	393 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 186	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	334 133	275 990
Sum kostnader		362 319	298 810
Driftsresultat		34 137	94 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	2 875
Sum finansinntekter		609	2 875
Annen rentekostnad		24 935	31 244
Sum finanskostnader		24 935	31 244
Netto finans		24 326	28 369
Ordinært resultat før skattekostnad		9 811	66 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 811	66 181
Årsresultat		9 811	66 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 811	66 180
Sum overføringer og disponeringer		9 811	66 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 400 074	1 400 074
Sum varige driftsmidler		1 400 074	1 400 074
Sum anleggsmidler		1 400 074	1 400 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	146 261	88 733
Sum fordringer		146 261	88 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 916	358 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 916	358 077
Sum omløpsmidler		497 177	446 809
SUM EIENDELER		1 897 251	1 846 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 333	542 522
Sum opptjent egenkapital		551 533	541 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	552 333	542 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	973 842	1 045 375
Øvrig langsiktig gjeld		167 200	167 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 141 042	1 212 575
Sum langsiktig gjeld		1 141 042	1 212 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 992	91 692
Annen kortsiktig gjeld	14	884	94
Sum kortsiktig gjeld		203 876	91 787
Sum gjeld		1 344 918	1 304 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 251	1 846 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 141 042	1 212 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431640

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Milosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 456	393 360
Sum inntekter		396 456	393 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 186	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	334 133	275 990
Sum kostnader		362 319	298 810
Driftsresultat		34 137	94 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	2 875
Sum finansinntekter		609	2 875
Annen rentekostnad		24 935	31 244
Sum finanskostnader		24 935	31 244
Netto finans		24 326	28 369
Ordinært resultat før skattekostnad		9 811	66 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 811	66 181
Årsresultat		9 811	66 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 811	66 180
Sum overføringer og disponeringer		9 811	66 180



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

1 400 074

1 400 074

Sum varige driftsmidler

1 400 074

1 400 074

Sum anleggsmidler

1 400 074

1 400 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

146 261

88 733

Sum fordringer

146 261

88 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

350 916

358 077

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

350 916

358 077

Sum omløpsmidler

497 177

446 809

SUM EIENDELER

1 897 251

1 846 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

552 333

542 522

Sum opptjent egenkapital

551 533

541 722

Sum egenkapital

16

552 333

542 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

973 842

1 045 375

Øvrig langsiktig gjeld

167 200

167 200



Sum annen langsiktig gjeld		1 141 042	1 212 575
Sum langsiktig gjeld		1 141 042	1 212 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 992	91 692
Annen kortsiktig gjeld	14	884	94
Sum kortsiktig gjeld		203 876	91 787
Sum gjeld		1 344 918	1 304 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 251	1 846 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 141 042	1 212 575



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	5386.00	0.00	0.00
styret	0.00	0.00	22800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5386.00	5386.00	5386.00

vaktmester.styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Buheim Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	355 023	354 125
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	9 811	66 180
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 533	-65 282
B. Årets endring disponible midler	-61 722	898
C. Disponible midler	293 301	355 023
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	497 177	446 809
Kortsiktig gjeld	-203 876	-91 787
C. Disponible midler	293 301	355 023

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Buheim Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	396 456	393 360	398 441	400 526
Sum leieinntekt		396 456	393 360	398 441	400 526
Annen inntekt					
Sum inntekt		396 456	393 360	398 441	400 526
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 186	2 820	9 210	9 210
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 147	6 869	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	21 387	38 285	34 600	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	74 910	73 436	76 373	76 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 470	1 895	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	100 305	37 497	20 000	27 000
Revisjonshonorar	8	4 070	3 602	3 241	3 700
Forretningsførerhonorar		25 276	24 540	25 276	25 800
Andre honorar	9	844	191	984	1 000
Kontorkostnad		0	128	150	200
TV/bredbånd		58 503	54 503	54 528	59 328
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		34 628	31 523	34 629	37 418
Andre kostnader	10	1 193	1 121	2 625	2 700
Sum kostnad		362 319	298 810	295 016	308 256
Driftsresultat		34 137	94 550	103 425	92 270
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		609	2 875	0	0
Rentekostnad		24 935	31 244	33 682	19 362
Netto finansposter		24 326	28 369	33 682	19 362
Årsresultat		9 811	66 180	69 743	72 908
Overført til/fra annen egenkapital		9 811	66 180	3 637	0
SUM OVERFØRINGER		9 811	66 180	3 637	0



Balanse 2020 Buheim Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	613 156	613 156
Påkostninger	11	115 000	115 000
Garasjer	11	671 918	671 918
Sum anleggsmidler		1 400 074	1 400 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader	12	47 587	0
Forskuddsbetalte kostnader		98 674	88 733
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		350 916	358 077
Sum omløpsmidler		497 177	446 809
SUM EIENDELER		1 897 251	1 846 883



Balanse 2020 Buheim Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 533	541 722
Sum opptjent egenkapital		551 533	541 722
Sum egenkapital	16	552 333	542 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	973 842	1 045 375
Borettsinnskudd		167 200	167 200
Sum langsiktig gjeld		1 141 042	1 212 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 992	91 692
Påløpne renter		54	94
Annen kortsiktig gjeld	14	830	0
Sum kortsiktig gjeld		203 876	91 787
Sum gjeld		1 344 918	1 304 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 251	1 846 883
Pantstillelser	15	1 141 042	1 212 575
Sted: _____	Dato: _____		

Perry Pindsle
Styreleder

Kim Myren
Styremedlem

Trine Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Buheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Buheim Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	168 480	168 480
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	96 048	94 752
3609 Leie parkering	77 400	75 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 528	54 528
Sum	396 456	393 360

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 000	0
5150 Påløpne feriepenger	600	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 501	2 820
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	85	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	28 186	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt på konto 5330 gjelder styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 147	6 869
Sum	8 147	6 869

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 841	28 703
6392 Containerleie/tømming	10 546	9 582
Sum	21 387	38 285



Noter årsregnskap 2020 Buheim Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	74 910	73 436
Sum	74 910	73 436

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 470	1 895
Sum	2 470	1 895

Konto 6500 gjelder kjøp av spredevogn, hekkesaks og måker.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	31 879	35 441
6602 Vedlikehold VVS	55 887	0
6603 Vedlikehold elektro	1 863	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 056
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	678	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	100 305	37 497

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6601 gjelder maling.

Konto 6602 gjelder tømme og gruse septikktank.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	3 602
Sum	4 070	3 602

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	191
Sum	844	191

Konto 6714 gjelder tillegg lønn.



Noter årsregnskap 2020 Buheim Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	124	0
7770 Betalingskostnader	934	931
7773 Omkostninger innkreving	135	131
7790 Andre kostnader	0	59
Sum	1 193	1 121

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	613 156	115 000	671 918
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Anskaffelsesår :	1967	1985	2001
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr/b.nr: 42/529-530 og 926. Tomten er antatt å utgjøre kr 110 400,- av byggets verdi.

Note 12 - Fordringer skader

Borettslaget har uoppgjort forsikringssak som forventes å bli gjort opp i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Buheim Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Oppgradere balkonger, etterisolere endevegger og refinansiere
Lånenummer:	60308099981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 180 000
Lånesaldo 01.01:	1 045 375
Avdrag i perioden:	71 533
Lånesaldo 31.12:	973 842
Saldo 5 år frem i tid:	594 341

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308099981	8	121 730	973 840

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	830	0
Sum	830	0

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	973 842
Innskuddskapital	167 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 141 042
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 400 074

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 167 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Buheim Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	541 722	9 811	551 533
Sum opptjent egenkapital	541 722	9 811	551 533
Sum egenkapital	542 522	9 811	552 333



Resultat og balanse med noter for Buheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buheim Borettslag

Styreleder	Perry Pindsle (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Trine Olsen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Kim Myren (sign.)	05.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Buheim Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Buheim Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12.mai 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor