



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 881 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDAL STASJON AS
Forretningsadresse: Dyrhaugen 38
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edward Nygaard AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		451 237	307 648
Sum inntekter		451 237	307 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 603	69 581
Annen driftskostnad		149 603	401 829
Sum kostnader		248 206	471 410
Driftsresultat		203 031	-163 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	53
Annen finansinntekt		5 054	6 068
Sum finansinntekter		5 590	6 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 617	26 252
Annen rentekostnad		182 320	209 560
Sum finanskostnader		209 937	235 812
Netto finans		-204 347	-229 692
Resultat før skattekostnad		-1 317	-393 454
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 317	-393 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 317	-393 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 514 070	6 612 673
Sum varige driftsmidler		6 514 070	6 612 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 514 070	6 612 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		19 733	2 308
Sum fordringer		19 733	8 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 010	237 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 010	237 287
Sum omløpsmidler		126 743	245 595
SUM EIENDELER		6 640 813	6 858 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	735 630	734 313
Sum opptjent egenkapital		-735 630	-734 313
Sum egenkapital		-711 200	-709 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 202 870	1 253 828
Langsiktig konserngjeld	2	4 962 276	4 134 659
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 343	2 016 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 265 489	7 405 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 733	2 308
Annen kortsiktig gjeld		66 791	160 520
Sum kortsiktig gjeld		86 523	162 827
Sum gjeld		7 352 012	7 568 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 813	6 858 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 881 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDAL STASJON AS
Forretningsadresse: Dyrhaugen 38
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edward Nygaard AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 881 703
RÅDAL STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		451 237	307 648
Sum inntekter		451 237	307 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 603	69 581
Annen driftskostnad		149 603	401 829
Sum kostnader		248 206	471 410
Driftsresultat		203 031	-163 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	53
Annen finansinntekt		5 054	6 068
Sum finansinntekter		5 590	6 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 617	26 252
Annen rentekostnad		182 320	209 560
Sum finanskostnader		209 937	235 812
Netto finans		-204 347	-229 692
Resultat før skattekostnad		-1 317	-393 454
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 317	-393 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 317	-393 454



Organisasjonsnr: 921 881 703
RÅDAL STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 514 070	6 612 673
Sum varige driftsmidler		6 514 070	6 612 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 514 070	6 612 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		19 733	2 308
Sum fordringer		19 733	8 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 010	237 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 010	237 287
Sum omløpsmidler		126 743	245 595
SUM EIENDELER		6 640 813	6 858 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	735 630	734 313
Sum opptjent egenkapital		-735 630	-734 313
Sum egenkapital		-711 200	-709 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 202 870	1 253 828
Langsiktig konserngjeld	2	4 962 276	4 134 659
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 343	2 016 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 265 489	7 405 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 733	2 308
Annen kortsiktig gjeld		66 791	160 520
Sum kortsiktig gjeld		86 523	162 827
Sum gjeld		7 352 012	7 568 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 813	6 858 268



Organisasjonsnr: 921 881 703
RÅDAL STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres

etter hver som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år

etter balansedagen. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de

forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4962276.00	4134659.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til søsterselskap Nygaard Elektro AS utgjør kr 558 708,-. Kostnadsført rente utgjør kr 27 617,-.

Gjeld til morselskap E.D.W. Holding AS utgjør kr 4 403 568,-. Lånet er rentefritt.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
875111.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1202870.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2520070.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RÅDAL STASJON AS

921881703

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RÅDAL STASJON AS
921 881 703

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		451 237	307 648
Sum driftsinntekter		451 237	307 648
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 603	-69 581
Annen driftskostnad		-149 603	-401 829
Sum driftskostnader		-248 206	-471 410
Driftsresultat		203 031	-163 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		536	53
Annen finansinntekt		5 054	6 068
Sum finansinntekter		5 590	6 121
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-27 617	-26 252
Annen rentekostnad		-182 320	-209 560
Sum finanskostnader		-209 937	-235 812
Netto finans		-204 347	-229 692
Resultat før skattekostnad		-1 317	-393 454
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 317	-393 454
Overføringer			
Udekket tap		-1 317	-393 454
Sum overføringer		-1 317	-393 454



RADAL STASJON AS
921 881 703

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 514 070	6 612 673
Sum varige driftsmidler		6 514 070	6 612 673
Sum anleggsmidler		6 514 070	6 612 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		19 733	2 308
Sum fordringer		19 733	8 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 010	237 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 010	237 287
Sum omløpsmidler		126 743	245 595
SUM EIENDELER		6 640 813	6 858 268



RÅDAL STASJON AS
921 881 703

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-735 630	-734 313
Sum opptjent egenkapital		-735 630	-734 313
Sum egenkapital		-711 200	-709 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 202 870	1 253 828
Langsiktig konserngjeld	2	4 962 276	4 134 659
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 343	2 016 837
Sum annen langsiktig gjeld		7 265 489	7 405 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 733	2 308
Annen kortsiktig gjeld		66 791	160 520
Sum kortsiktig gjeld		86 523	162 827
Sum gjeld		7 352 012	7 568 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 813	6 858 268

Rådal, 13.04.2026

Edward Andre Nygaard
styrets leder / daglig leder



RÅDAL STASJON AS
921 881 703

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Bergen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hver som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RADAL STASJON AS
921 881 703

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 857 726
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 857 726
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-245 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-343 656
Balansført verdi pr 31.12	6 514 070
Årets av- og nedskrivninger	98 603
Økonomisk levetid	10 - 100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 962 276	4 134 659

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til søsterselskap Nygaard Elektro AS utgjør kr 558 708,-. Kostnadsført rente utgjør kr 27 617,-.
Gjeld til morselskap E.D.W. Holding AS utgjør kr 4 403 568,-. Lånet er rentefritt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 317	-393 454
Permanente forskjeller	6 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 603	69 581
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 286	0
Skattepliktig inntekt	0	-323 872

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-245 053	-343 656	98 603
Fremførbart underskudd	-494 830	-391 544	-103 286
Netto forskjeller	-739 883	-735 200	-4 683
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	739 883	735 200	4 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



RÅDAL STASJON AS
921 881 703

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	875 111
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 202 870
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 520 070
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E.D.W Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-734 313	-709 883
Årsresultat	0	0	-1 317	-1 317
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-735 630	-711 200

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet er hovedsakelig finansiert ved lån fra morselskap, søsterselskap og aksjonær i morselskap, ref note 2 og 8. Selskapet blir tilført likviditet ved behov.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Lån fra Edward Nygaard	1 100 343	2 016 837

Lånet er renteberegnet med 5,2% som utgjør en rentekostnad på kr 83 506,- i 2025.