



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 572 765	2 604 483
Sum inntekter		2 572 765	2 604 483
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	214 023	480 200
Annen driftskostnad	2	2 552 080	1 124 845
Sum kostnader		2 766 103	1 605 045
Driftsresultat		-193 338	999 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158 246	67 108
Sum finansinntekter		158 246	67 108
Annen finanskostnad	3	265	408
Sum finanskostnader		265	408
Netto finans		157 981	66 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 358	1 066 137
Skattekostnad på resultat	4	-7 778	234 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 580	831 588
Årsresultat		-27 580	831 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 580	831 588
Totalresultat		-27 580	831 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 119 795
Overføring annen egenkapital	6	-27 580	-288 207
Sum overføringer og disponeringer		-27 580	831 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	152 465	128 126
Sum immaterielle eiendeler		152 465	128 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 803 501	4 017 524
Sum varige driftsmidler		3 803 501	4 017 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 955 966	4 145 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 100	241 450
Andre kortsiktige fordringer	3	4 058 404	5 460 259
Sum fordringer		4 121 504	5 701 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 907	984 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 907	984 081
Sum omløpsmidler		5 355 411	6 685 790
SUM EIENDELER		9 311 377	10 831 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 977 635	9 005 215
Sum opptjent egenkapital		8 977 635	9 005 215
Sum egenkapital		9 277 635	9 305 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 180	90 591
Betalbar skatt	4	16 561	
Annen kortsiktig gjeld	3		1 435 634
Sum kortsiktig gjeld		33 741	1 526 225
Sum gjeld		33 741	1 526 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 377	10 831 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687850

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 651 024
KANALVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 572 765	2 604 483
Sum inntekter		2 572 765	2 604 483
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		214 023	480 200
Annen driftskostnad 2		2 552 080	1 124 845
Sum kostnader		2 766 103	1 605 045
Driftsresultat		-193 338	999 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158 246	67 108
Sum finansinntekter		158 246	67 108
Annen finanskostnad 3		265	408
Sum finanskostnader		265	408
Netto finans		157 981	66 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 358	1 066 137
Skattekostnad på resultat 4		-7 778	234 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 580	831 588
Årsresultat		-27 580	831 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 580	831 588
Totalresultat		-27 580	831 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 119 795
Overføring annen egenkapital 6		-27 580	-288 207
Sum overføringer og disponeringer		-27 580	831 588



Organisasjonsnr: 924 651 024
KANALVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	152 465	128 126
Sum immaterielle eiendeler		152 465	128 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 803 501	4 017 524
Sum varige driftsmidler		3 803 501	4 017 524

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 955 966	4 145 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 100	241 450
Andre kortsiktige fordringer	3	4 058 404	5 460 259
Sum fordringer		4 121 504	5 701 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 233 907	984 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 907	984 081

Sum omløpsmidler		5 355 411	6 685 790
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 311 377	10 831 440
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 977 635	9 005 215
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 977 635	9 005 215
Sum egenkapital		9 277 635	9 305 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 180	90 591
Betalbar skatt	4	16 561	
Annen kortsiktig gjeld	3		1 435 634
Sum kortsiktig gjeld		33 741	1 526 225
Sum gjeld		33 741	1 526 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 377	10 831 440



Organisasjonsnr: 924 651 024
KANALVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Kanalveien 48 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<u>Tekst</u>	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 31.12.	7 379 640	2 664 500	10 044 140
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	7 379 640	2 664 500	10 044 140
- Oppskrivning før 31.12.	8 881 907	-	8 881 907
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-15 122 546	-	-15 122 546
= Bokført verdi pr. 31.12.	1 139 001	2 664 500	3 803 501
Årets ordinære avskrivninger	214 023	-	214 023

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2022.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende mellomregninger med konsernselskaper :

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Elljodd Holding AS (konsernspiss)	Fordring / - gjeld	4 013 209	5 420 638
	Renter	15 425	62 668



Noter 2022
Kanalveien 48 AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	16 561	0
Skattekostnad ifm konsernbidrag	0	315 839
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 339	-81 288
Skattekostnad ordinært resultat	-7 778	234 551

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-35 358	1 066 137
Endring i midlertidige forskjeller	110 634	369 497
Avgitt konsernbidrag		-1 435 634
Grunnlag betalbar skatt	75 276	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Driftsmidler	110 634	-693 024	-582 390
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	110 634	-693 024	-582 390
Utsatt skatt, 22%	24 339	-152 465	-128 126

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 300.000,- fordelt på 3.000 aksjer à kr. 100,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Kanalveien 50 AS	100	100 %
Sum antall	100	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	300 000	9 005 215	9 305 215
Årets resultat		-27 580	-27 580
Pr. 31.12.	300 000	8 977 635	9 277 635