



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAPTIV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Straumsetveien 6  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Krokdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		745 112	780 612
Andre inntekter (forsikring)		150 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 112</b>	<b>780 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		359 142	238 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 142</b>	<b>238 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 970</b>	<b>541 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		249 974	257 838
Purregebyr		0	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 974</b>	<b>257 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 935</b>	<b>-257 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 035</b>	<b>284 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		73 500	73 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 535</b>	<b>210 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 535</b>	<b>210 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital		212 535	210 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 535</b>	<b>210 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 000 000	8 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
4212.45.46057		135 774	106 419
4336.15.47056		0	-22
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 774</b>	<b>106 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 774</b>	<b>106 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 135 774</b>	<b>8 106 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 118 336	1 009 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 148 336</b>	<b>1 039 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 336</b>	<b>1 039 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
4214.70.80152		7 050 067	7 244 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 067</b>	<b>7 244 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 067</b>	<b>7 244 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utlignet		-62 631	-176 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-62 631</b>	<b>-176 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 987 436</b>	<b>7 067 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 135 772</b>	<b>8 106 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 143875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 009 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAPTIV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Straumsetveien 6  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Krokdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 009 738  
ADAPTIV BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Husleie		745 112	780 612
Andre inntekter (forsikring)		150 000	0
Sum inntekter		895 112	780 612
Kostnader			
Driftskostnader		359 142	238 632
Sum kostnader		359 142	238 632
Driftresultat		535 970	541 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	120
Sum finansinntekter		39	120
Annen rentekostnad		249 974	257 838
Purregebyr		0	157
Sum finanskostnader		249 974	257 995
Netto finans		-249 935	-257 875
Ordinært resultat før skattekostnad		286 035	284 105
Skattekostnad på ordinært resultat		73 500	73 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 535	210 905
Årsresultat		212 535	210 905
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital		212 535	210 905
Sum overføringer og disponeringer		212 535	210 905



Organisasjonsnr: 913 009 738  
ADAPTIV BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
4212.45.46057		135 774	106 419
4336.15.47056		0	-22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 774	106 397
Sum omløpsmidler		135 774	106 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 135 774</b>	<b>8 106 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 118 336	1 009 114
Sum innskutt egenkapital		1 148 336	1 039 114
Sum egenkapital		1 148 336	1 039 114
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		7 050 067	7 244 073
4214.70.80152		7 050 067	7 244 073
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 067	7 244 073
Sum langsiktig gjeld		7 050 067	7 244 073
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utlignet		-62 631	-176 790
Sum kortsiktig gjeld		-62 631	-176 790



Sum gjeld	6 987 436	7 067 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 135 772	8 106 397



Organisasjonnr: 913 009 738  
ADAPTIV BOLIG AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Krokdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heidi Krokdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

### Antall årsværk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ADAPTIV BOLIG AS Org. Nr. 913 009 738

## 7100 RISSA

### Årsberetning for 2020.

Adaptiv bolig AS driver med kjøp, salg og utleie av eiendom, firmaet har forretningsadresse Straumsetveien 6, 7100 Rissa og leier nødvendig lokaler av styreformann.

Selskapet fikk i 2020 driftsinntekter på til sammen	Kr. 895.112,-
Regnskapet er avsluttet med et årsoverskudd før skatt på	Kr. 286.013,-

I oktober ble det avdekt en stor vannskade med et påfølgende forsikringsoppgjør i 2020 og 2021, i denne forbindelse blir det foretatt en større oppgradering av de 2 berørte leiligheter.

Styret foreslår at årets overskudd overføres opptjent egenkapital.  
Selskapets likviditet har vært tilfredstillende gjennom hele året.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en riktig informasjon om driften og om selskapets stilling pr. 31.12.2020

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Bedriftens årsverk tilsvarer 0 årsverk.  
Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø.

Rissa 08.03.2021  
Håvard Krokaldal  
Styreleder

Straumsetveien 6  
7100 Rissa  
TEL 908 03 027

BANK: 4336.15.47056