



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 042 426
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØILAND BYGG AS
Forretningsadresse:	Moseidveien 5 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	42 579 373	75 859 581
Annen driftsinntekt		213 870	561 948
Sum inntekter		42 793 243	76 421 529
Kostnader			
Varekostnad	10	34 039 950	52 936 526
Lønnskostnad	7	15 832 227	20 212 061
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 629	222 465
Annen driftskostnad	1, 7	6 638 186	5 443 922
Sum kostnader		56 677 992	78 814 974
Driftsresultat		-13 884 749	-2 393 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 796	318 573
Sum finansinntekter		185 796	318 573
Annen rentekostnad		176 508	297 997
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		251 508	297 997
Netto finans		-65 712	20 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 950 461	-2 372 869
Skattekostnad	6	637 717	-511 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 588 178	-1 861 020
Årsresultat		-14 588 178	-1 861 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 588 178	-1 861 020
Totalresultat		-14 588 178	-1 861 020
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			7 940 000
Tilleggsutbytte			14 038 654
Overført fra annen innskutt egenkapital		-13 638 980	-9 801 020
Overført fra overkurs		-949 198	-14 038 654
Sum overføringer og disponeringer	4	-14 588 178	-1 861 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		637 717
Sum immaterielle eiendeler			637 717
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.a. utstyr	1, 3	262 901	274 287
Sum varige driftsmidler		262 901	274 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3		60 000
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		262 901	972 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer/ prosjekter i arbeid	3, 9	7 912 881	19 798 685
Fordringer på konsernselskap	10	5 500 000	17 438 818
Andre kortsiktige fordringer		1 434 662	3 540 138
Sum fordringer		14 847 544	40 777 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8	2 926 679	29 180 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 926 679	29 180 248
Sum omløpsmidler		17 774 222	69 957 890
SUM EIENDELER		18 037 123	70 929 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 711 552	2 660 750
Annen innskutt egenkapital			8 138 980
Sum innskutt egenkapital		2 711 552	11 799 730
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 711 552	11 799 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755 209	4 212 107
Betalbar skatt	6		1 926 998
Skyldig offentlige avgifter		1 181 792	1 386 630
Kortsiktig konserngjeld	3, 10		47 192 532
Annen kortsiktig gjeld	9	10 388 570	4 411 896
Sum kortsiktig gjeld		15 325 571	59 130 163
Sum gjeld	3	15 325 571	59 130 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 037 123	70 929 893



Frøiland Bygg AS

Årsberetning 2021

	2021	2020
Driftsinntekter	42 793 243	76 421 529
Driftsresultat	- 13 884 749	-2 393 445
Årsresultat	- 14 588 178	- 1 861 020
Kontantstrøm fra drift	-5 519 230	-3 683 035
Netto kontantstrøm for året	-26 253 569	20 730 135
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	18 037 123	70 929 893
Egenkapital	2 711 552	11 799 730
Egenkapitalprosent	15,0%	16,6%

Frøiland Bygg AS er et tømrerfirma med kontoradresse i Sola kommune. Selskapet har siden oppstarten i 2006 levert håndverker- og entreprenørtjenester til forsikringsselskap, sameier og private og offentlige byggherrer. Selskapet har imidlertid i løpet av 2021 lagt om strategien, og ansatt nye personer i ledelsen.

Kjerneområdet for Frøiland Byggs leveranser vil fremover være rehabilitering av boliger for privatpersoner. Selskapet legger vekt på kvalitet og er en betydelig aktør innen dette markedet.

For mer informasjon om selskapet se www.froilandbygg.no

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet er beregnet til 8,2%, noe som vurderes å være for høyt. Selskapet arbeider konkret for å redusere sykefraværet til mindre enn 4 %, og har ved inngangen til 2022 begynt å se resultater av arbeidet med å redusere sykefraværet. Det har ikke vært rapportert skader til arbeidstilsynet i løpet av året.

I styret er det fire menn. Selskapet tilstreber størst mulig likestilling mellom kjønnene. Virksomheten har en aktiv holdning mot alle former for diskriminering.

Frøiland Bygg AS forurensrer det ytre miljøet i liten grad. I forbindelse med byggeprosjektene tilstrebes en høy gjenvinningsgrad. Selskapet tilstreber å levere sine tjenester på en miljøvennlig måte. For å redusere utslipp ved transport vurderer selskapet fortløpende miljøvennlige alternativer. Slike alternativer vurderes foreløpig ikke hensiktsmessige tatt i betraktning behovet.

Den finansielle markedsrisiko vurderes som begrenset. Selskapet benytter ingen finansielle instrumenter og har ikke rentebærende gjeld.

Kredittrisikoen mot kundegruppene er nokså lav. Kundemassen består i hovedsak av privatpersoner. Kredittrisiko søkes minimert ved at selskapet har gode rutiner og en aktiv oppfølging av utestående fordringer, med den konsekvens at selskapet har redusert kapitalbinding i kundefordringer.

Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset. Kassakreditt er betalt ned og slettet i 2022, og man forventer fremover å kunne drive virksomheten uten finansiell gjeld. Det foreligger ikke endringer i betalingsbetingelser ovenfor selskapets kunder eller fra leverandørene som skulle tilsi økt likviditetsbehov.



Frøiland Bygg AS

Årsberetning 2021

Resultatet er preget i negativ retning av svak inntjening i noen større prosjekter som ligger utenfor selskapets fremtidige satsningsområde. Ved inngangen til 2022 gjenstår bare ett større prosjekt som ligger utenfor kjernevirksomheten og ventes å gå med tap. Det er imidlertid foretatt avsetninger i 2021 til dekning av det negative bidraget. Selskapets eiere har skutt inn egenkapital for å gi et godt fundament for videre drift.

Markedet i Stavangerregionen vurderes som godt, og utsiktene fremover lovende. Skiftende materialpriser og økt rentenivå kan imidlertid medføre risiko for markedet fremover.

I løpet av året har selskapet fokusert på utarbeidelse av strategi og forbedring av systemer og rutiner i tråd med denne strategien. Arbeidet med økt kvalitet på leveransene og prosjektgjennomføring har blitt videreført.

Tiltakene som er foretatt og markedssituasjonen forventes å forbedre resultatet i 2022. Ordreserven i selskapet er tilfredsstillende.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Sola, 23.09.2022

Rolf Hodne
- styrets leder

Trond Hatlestad
- styremedlem

Roald Riis
- styremedlem

Per Arne Hodne-Larsen
- styremedlem

Thomas Nyberg
- daglig leder



Resultatregnskap			
Frøiland Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	42 579 373	75 859 581
Annen driftsinntekt		213 870	561 948
Sum driftsinntekter		42 793 243	76 421 529
Varekostnad	10	34 039 950	52 936 526
Lønnskostnad	7	15 832 227	20 212 061
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 629	222 465
Annen driftskostnad	1, 7	6 638 186	5 443 922
Sum driftskostnader		56 677 992	78 814 974
Driftsresultat		-13 884 749	-2 393 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 796	318 573
Sum finansinntekter		185 796	318 573
Annen rentekostnad		176 508	297 997
Annen finanskostnad		75 000	0
Sum finanskostnader		251 508	297 997
Resultat av finansposter		-65 712	20 577
Resultat før skattekostnad		-13 950 461	-2 372 869
Skattekostnad	6	637 717	-511 849
Årsresultat		-14 588 178	-1 861 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		0	7 940 000
Tilleggsutbytte vedtatt i året		0	14 038 654
Overført fra annen innskutt egenkapital		-13 638 980	-9 801 020
Overført fra overkurs		-949 198	-14 038 654
Sum overføringer og disponeringer	4	-14 588 178	-1 861 020



Balanse			
Frøiland Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	637 717
Sum immaterielle eiendeler		0	637 717
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.a. utstyr	1, 3	262 901	274 287
Sum varige driftsmidler		262 901	274 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		262 901	972 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer/ prosjekter i arbeid	3, 9	7 912 881	19 798 685
Fordringer på konsernselskap	10	5 500 000	17 438 818
Andre kortsiktige fordringer		1 434 662	3 540 138
Sum fordringer		14 847 544	40 777 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8	2 926 679	29 180 248
Sum omløpsmidler		17 774 222	69 957 890
Sum eiendeler		18 037 123	70 929 893



Balanse			
Frøiland Bygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 711 552	2 660 750
Annen innskutt egenkapital		0	8 138 980
Sum innskutt egenkapital		2 711 552	11 799 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	4	2 711 552	11 799 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 755 209	4 212 107
Betalbar skatt	6	0	1 926 998
Skyldig offentlige avgifter		1 181 792	1 386 630
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3, 10	0	47 192 532
Annen kortsiktig gjeld	9	10 388 570	4 411 896
Sum kortsiktig gjeld		15 325 571	59 130 163
Sum gjeld	3	15 325 571	59 130 163
Sum egenkapital og gjeld		18 037 123	70 929 893
Stavanger, 23.09.2022 Styret i Frøiland Bygg AS			
<hr/> Rolf Hodne Styreleder	<hr/> Per Arne Hodne-Larsen Styremedlem	<hr/> Roald Riis Styremedlem	
<hr/> Trond Andreas Hatlestad Styremedlem		<hr/> Thomas Nyberg Daglig leder	
Frøiland Bygg AS			Side 3



Kontantstrømpoppstilling		
Frøiland Bygg AS		
	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-13 950 461	-2 372 869
Periodens betalbare skatt	-1 926 998	0
Tap ved realisasjon av aksjer	60 000	0
Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	0	-131 167
Avskrivninger	167 629	222 465
Endring i kundefordringer og arbeid under utførelse	15 909 550	-5 390 432
Endring i leverandørgjeld	-456 898	-2 525 740
Endring i konserninterne kundefordringer og leverandørgjeld	-9 175 618	6 492 461
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 853 566	22 247
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 519 230	-3 683 035
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-156 243	-234 557
Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	142 000
Endring i datterselskap sitt innskudd/trekk i konsernkontoordning	0	21 338 103
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	0	3 437 564
Endring i øvrig konsernmellomværende	0	-269 940
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-156 243	24 413 170
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring innskudd/trekk i konsernkontoordning	-36 293 279	0
Endring i øvrig konsernmellomværende	15 715 183	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-20 578 096	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-26 253 569	20 730 135
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	29 180 248	8 450 113
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 926 679	29 180 248

Frøiland Bygg AS



Frøiland Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet inngår i konsernet Heliport Invest II AS, og konsernregnskap kan fås utdelt på morselskapets adresse.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapets omsetning knytter seg i hovedsak til leveranser av bygge- og anleggstjenester. Opptjent inntekt på oppdrag under utførelse estimeres basert på forventet dekningsgrad og påløpte kostnader som er henført oppdraget. Forventet dekningsgrad revurderes fortløpende basert på forventet totalinntekt og -kostnad på oppdraget. For oppdrag som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler i den utstrekning leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i datterselskap

Datterselskap omfatter alle selskaper der selskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Frøiland Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik fra dette. Avsetningen føres opp under "Avsetning for forpliktelser", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Renteinntekter og -kostnader inngår i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Frøiland Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar verktøy o.a.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 402 147	6 402 147
Tilgang	156 243	156 243
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 558 390	6 558 390
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	6 127 860	6 127 860
Årets avskrivning	167 629	167 629
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 295 489	6 295 489
Balanseført verdi 31.12.	262 901	262 901
Avskrivningssats	25-30%	

Kostnadsført leie knyttet til ikke-balanseførte leieavtaler (operasjonell leasing)

Driftsmiddel	Årlig leie
Leie av fast eiendom	186 171
Leie av transportmidler	291 384
Leie av maskiner og annet utstyr	154 192
Sum årlig leie	631 747

Note 3 - Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

Kassekreditt

Frøiland Bygg AS har inngått avtale om kassekreditt. Selskapets eiendeler, herunder varige driftsmidler og kundefordringer, er stillet som sikkerhet for kassekreditten.

Samlet trekkrettighet på kassekreditten er kr 4 000 000 pr. 31.12.2021, og totalt innskudd i ordningen var på samme tidspunkt kr 2 152 689.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer i datterselskap	0	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy oa. utstyr	262 901	274 287
Kundefordringer / prosjekter i arbeid	7 912 881	19 798 685
Konserninterne kundefordringer	0	1 723 635
Sum	8 175 782	21 856 607



Frøiland Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 660 750	8 138 980	11 799 730
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 500 000	5 500 000
Årets resultat	0	-949 198	-13 638 980	-14 588 178
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 711 552	0	2 711 552

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 1 000 000 ordinære aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021	Antall	Eierandel
Frøiland Bygg Holding AS	980 000	98,0 %
Thomas Nyberg (daglig leder)	20 000	2,0 %
Sum	1 000 000	100,0 %

Frøiland Bygg Holding AS eies og kontrolleres indirekte av styrets leder, Rolf Hodne.

Note 6 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-259 185	-179 032	80 153
Prosjekter i arbeid	-7 901 758	0	7 901 758
Utestående fordringer	-2 623 887	-2 719 681	-95 794
Regnskapsmessige avsetninger	-2 000 000	0	2 000 000
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	-12 784 830	-2 898 713	9 886 117
Underskudd til fremføring	-3 966 325	0	3 966 325
Grunnlag utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-16 751 155	-2 898 713	13 852 442
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-3 685 254	-637 717	3 047 537
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 685 254	0	-3 685 254
Balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	-637 717	-637 717
Skattesats	22 %	22 %	



Frøiland Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-13 950 461	-2 372 869
Gevinst/tap omfattet av fritaksmetoden	60 000	0
Andre permanente forskjeller	38 019	46 284
Endring i midlertidige forskjeller	9 886 117	-2 607 079
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 966 325	-4 933 664
Mottatt konsernbidrag	0	23 000 000
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	3 966 325	-9 307 252
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	8 759 084
Betalbar skatt i balansen	0	1 926 998
Skattesats	22 %	22 %
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-872 592	-1 085 406
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-2 174 946	573 557
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	3 685 254	0
Skattekostnad	637 717	-511 849

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 540 984	15 291 428
Arbeidsgiveravgift	2 128 757	2 723 867
Pensjonskostnader	318 130	816 292
Andre ytelser	1 844 357	1 380 476
Sum	15 832 227	20 212 061

Antall sysselsatte årsverk 15 31

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller lovens krav.

Ytelser til ledende personer i 2021	Daglig leder	Styret
Lønn/ styrehonorar	493 923	1 250 000

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap)	85 200	105 800
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer)	9 000	9 200
Annen bistand	65 000	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	159 200	123 000



Frøiland Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 - Bundne bankinnskudd

Innskudd på skattetrekkskonto utgjør pr 31.12.2021 kr 697 280 mot kr 760 573 pr. 31.12.2020.

Note 9 - Tilvirkningskontrakter iht løpende avregning

	2021	2020
Påløpte kostnader på fastprisprosjekter i arbeid pr 31.12.	0	0
Opptjent dekningsbidrag	0	0
Verdiskapt på fastprisprosjekter i arbeid pr 31.12	0	0
Utfakturert/ forskudd kunder på prosjekt i arbeid pr 31.12.	0	0
Opptjent, ikke fakturert, inntekt (forskudd) på fastprisprosjekter i arbeid	0	0
Annen opptjent, ikke fakturert inntekt pr. 31.12.	2 720 738	8 830 658
Kundefordringer til pålydende	5 192 143	11 064 027
Delkredereavsetning	0	-96 000
Kundefordringer/ prosjekter i arbeid	7 912 881	19 798 685
Forskudd fra kunder (Annen kortsiktig gjeld)	4 023 746	0
Avsetning reklamasjons- og garantiforpliktelser (annen kortsiktig gjeld)	2 000 000	0

Selskapets omsetning er i all hovedsak i Rogaland.

Note 10 Konsernmellomværende, transaksjoner med nærstående mv.

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag/utbytte	5 500 000	15 060 000
Konserninterne kundefordringer	0	1 723 635
Andre fordringer på Frøiland Bygg Skade AS*	0	655 183
Fordringer på konsernselskap	5 500 000	17 438 818
Gjeld på konsernkontoordning	0	36 293 279
Konsernintern leverandørgjeld	0	10 899 253
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	47 192 532

Selskapet har ingen transaksjoner med nærstående parter eller selskap i samme konsern.

*Frøiland Bygg Skade AS ble solgt ut av konsernet våren 2021.



Frøiland Bygg AS - Årsregnskap 2021

Signers:

Name	Method	Date
Hatlestad, Trond Andreas	BANKID	2022-09-26 12:50
Hodne, Rolf	BANKID_MOBILE	2022-09-23 15:02
Riis, Roald	BANKID_MOBILE	2022-09-26 15:45
Hodne-Larsen, Per Arne	BANKID	2022-09-23 16:12
Nyberg, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-09-23 16:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Frøiland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøiland Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. september 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID_MOBILE	2022-09-27 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.