



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 928 532 267  |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie   |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET FRIDAS HAGE  |
| Forretningsadresse:  | c/o Bate boligbyggelag<br>Zetlitzveien 2<br>4017 STAVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tor Arne Imsland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.06.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 418 291        | 512 976        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>418 291</b> | <b>512 976</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 28 525         | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 359 524        | 214 314        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>388 048</b> | <b>214 314</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>30 243</b>  | <b>298 662</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>12 439</b>  | <b>2 692</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>16</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-12 439</b> | <b>-2 676</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>30 242</b>  | <b>298 662</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>30 242</b>  | <b>298 662</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>42 682</b>  | <b>301 338</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Andre fordringer                           |      | 75 089  | 57 000  |
| Sum fordringer                             |      | 75 089  | 57 000  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 405 422 | 354 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 405 422 | 354 125 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 480 511 | 411 125 |
| SUM EIENDELER                              |      | 480 511 | 411 125 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 344 020 | 301 338 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 344 020 | 301 338 |
| Sum egenkapital                            | 4    | 344 020 | 301 338 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 78 534         | 75 302         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 57 956         | 34 486         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>136 490</b> | <b>109 787</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>136 490</b> | <b>109 787</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>480 511</b> | <b>411 125</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580972

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 532 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDAS HAGE  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Imsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 928 532 267  
SAMEIET FRIDAS HAGE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 418 291        | 512 976        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>418 291</b> | <b>512 976</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 28 525         | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 359 524        | 214 314        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>388 048</b> | <b>214 314</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>30 243</b>  | <b>298 662</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>12 439</b>  | <b>2 692</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>16</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-12 439</b> | <b>-2 676</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>30 242</b>  | <b>298 662</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>30 242</b>  | <b>298 662</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>42 682</b>  | <b>301 338</b> |



Organisasjonsnr: 928 532 267  
SAMEIET FRIDAS HAGE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 75 089         | 57 000         |
| Sum fordringer                             |      | 75 089         | 57 000         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 405 422        | 354 125        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 405 422        | 354 125        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 480 511        | 411 125        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>480 511</b> | <b>411 125</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 344 020        | 301 338        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 344 020        | 301 338        |
| Sum egenkapital                            | 4    | 344 020        | 301 338        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 78 534         | 75 302         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 57 956         | 34 486         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 136 490        | 109 787        |
| Sum gjeld                                  |      | 136 490        | 109 787        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>480 511</b> | <b>411 125</b> |



Organisasjonsnr: 928 532 267  
SAMEIET FRIDAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1906 Sameiet Fridas Hage

|                                    | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  | Budsjett 2024  |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |      |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader          |      | 343 332        | 476 856        | 357 069        |
| Innbetalt felleskostnader næring   |      | 26 016         | 36 120         | 27 046         |
| Lading el-bil                      |      | 48 943         | 0              | 25 000         |
| <b>Sum inntekter</b>               |      | <b>418 291</b> | <b>512 976</b> | <b>409 115</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |      |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 1    | 28 525         | 0              | 28 525         |
| Forretningsførerhonorar            |      | 17 496         | 17 499         | 18 340         |
| Tilleggstjenester forretningsfører |      | 2 800          | 1 750          | 2 801          |
| Vaktmestertjenester                |      | 0              | 0              | 20 000         |
| Drift og vedlikehold               | 2    | 115 335        | 59 255         | 142 874        |
| Forsikringer                       |      | 114 497        | 101 408        | 128 920        |
| Energi/strøm                       |      | 108 011        | 33 445         | 90 000         |
| Administrasjonskostnader           |      | 1 385          | 957            | 2 050          |
| <b>Sum kostnader</b>               |      | <b>388 048</b> | <b>214 314</b> | <b>433 510</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>30 243</b>  | <b>298 662</b> | <b>-24 395</b> |
| <b>Finansielle poster</b>          |      |                |                |                |
| Renteinntekter                     |      | 12 439         | 2 692          | 0              |
| Rentekostnader                     |      | 0              | 16             | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |      | <b>-12 439</b> | <b>-2 676</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                    | 3    | <b>42 682</b>  | <b>301 338</b> | <b>-24 395</b> |

## Årsregnskap



1906 Sameiet Fridas Hage

|                            | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 65 337           | 57 000           |
| Andre fordringer           |      | 9 752            | 0                |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 405 422          | 354 125          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>480 511</b>   | <b>411 125</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>480 511</b>   | <b>411 125</b>   |

Balanse 2023



## 1906 Sameiet Fridas Hage

|                                 | Note     | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 344 020          | 301 338          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>344 020</b>   | <b>301 338</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Innbetalt strøm                 |          | 46 000           | 22 000           |
| Leverandørgjeld                 |          | 78 534           | 75 302           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 11 956           | 12 486           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>136 490</b>   | <b>109 787</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>136 490</b>   | <b>109 787</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>480 511</b>   | <b>411 125</b>   |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sebastian Voith  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dagny Helen Pedersen Welle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Janne Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Imstand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Strøm  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 25 000           | 0                |
| Arbeidsgiveravgift           | 3 525            | 0                |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>28 525</b>    | <b>0</b>         |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage

### Note 2 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 14 893           | 0                |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0                | 9 323            |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 2 867            | 3 125            |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning      | 5 500            | 0                |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 92 075           | 46 807           |
| <b>Sum</b>                               | <b>115 335</b>   | <b>59 255</b>    |

### Note 3 - Arbeidskapital

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ARBEIDSKAPITAL</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>               | <b>42 682</b>    | <b>301 338</b>   |
| <b>Endring arbeidskapital</b> | <b>42 682</b>    | <b>301 338</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>           | <b>480 511</b>   | <b>411 125</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       | <b>136 490</b>   | <b>109 787</b>   |
| <b>Arbeidskapital</b>         | <b>344 020</b>   | <b>301 338</b>   |

### Note 4 - Egenkapital

|                              | Regnskap<br>31.12.23 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, næring        | 27 084               | 3 874          | 23 210               |
| Sameiekapital, seksjonseiere | 316 936              | 38 808         | 278 128              |
| <b>Sum Egenkapital</b>       | <b>344 020</b>       | <b>42 682</b>  | <b>301 338</b>       |

## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage



## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage

### Avdelingsregnskap

|                                    | Borettslag     | Næring        | Total          |
|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |                |               |                |
| Innbetalt felleskostnader          | 343 332        | 0             | 343 332        |
| Innbetalt felleskostnader næring   | 0              | 26 016        | 26 016         |
| Lading el-bil                      | 48 943         | 0             | 48 943         |
| <b>Sum inntekter</b>               | <b>392 275</b> | <b>26 016</b> | <b>418 291</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |                |               |                |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 26 785         | 1 740         | 28 525         |
| Forretningsførerhonorar            | 16 429         | 1 067         | 17 496         |
| Tilleggstjenester forretningsfører | 2 629          | 171           | 2 800          |
| Drift og vedlikehold               | 109 069        | 6 266         | 115 335        |
| Forsikringer                       | 107 513        | 6 984         | 114 497        |
| Energi/strøm                       | 101 422        | 6 589         | 108 011        |
| Administrasjonskostnader           | 1 300          | 84            | 1 385          |
| <b>Sum kostnader</b>               | <b>365 147</b> | <b>22 901</b> | <b>388 048</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              | <b>27 128</b>  | <b>3 115</b>  | <b>30 243</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>          |                |               |                |
| Renteinntekter                     | 11 681         | 759           | 12 439         |
| <b>Netto finanskostnader</b>       | <b>-11 681</b> | <b>-759</b>   | <b>-12 439</b> |
| <b>Resultat</b>                    | <b>38 809</b>  | <b>3 874</b>  | <b>42 682</b>  |

## Noter 1906 Sameiet Fridas Hage



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fridas Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fridas Hage**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Sebastian Voith (sign.)            | 13.05.2024 |
| Styremedlem | Inger Janne Karlsen (sign.)        | 07.05.2024 |
| Styremedlem | Tor Arne Imslund (sign.)           | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Dagny Helen Pedersen Welle (sign.) | 02.05.2024 |
| Styremedlem | Lars Strøm (sign.)                 | 07.05.2024 |

