



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 265 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H INVEST AS
Forretningsadresse: Bruhaugvegen 2B
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 800	247 800
Sum inntekter	1	240 800	247 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 235	56 412
Sum kostnader	2	60 235	56 412
Driftsresultat		180 565	191 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	288
Annen finansinntekt		2 416	
Sum finansinntekter		2 491	288
Annen rentekostnad	2	111 041	110 657
Sum finanskostnader		111 041	110 657
Netto finans		-108 550	-110 370
Ordinært resultat før skattekostnad		72 015	81 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 454	22 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 561	58 872
Årsresultat		53 561	58 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 561	58 872
Totalresultat		53 561	58 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 561	58 872
Sum overføringer og disponeringer	4	53 561	58 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 928	45 382
Sum immaterielle eiendeler		26 928	45 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 181 155	3 181 155
Sum varige driftsmidler		3 181 155	3 181 155
Sum anleggsmidler		3 208 083	3 226 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 876	6 400
Sum fordringer		4 876	6 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 322	29 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 322	29 159
Sum omløpsmidler		26 198	35 559
SUM EIENDELER		3 234 281	3 262 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	90 738	144 299
Sum opptjent egenkapital		-90 738	-144 299
Sum egenkapital	4	-60 738	-114 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 674 336	2 758 898
Øvrig langsiktig gjeld	2	615 807	611 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 143	3 370 627
Sum langsiktig gjeld		3 290 143	3 370 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 876	5 768
Sum kortsiktig gjeld		4 876	5 768
Sum gjeld		3 295 019	3 376 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 281	3 262 096



Årsregnskap

for regnskapsåret 2017

H.H Invest AS

Organisasjonsnummer 998 265 355

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

H.H Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		240 800	247 800
Sum driftsinntekter	1	240 800	247 800
Annen driftskostnad		60 235	56 412
Sum driftskostnader	2	60 235	56 412
Driftsresultat		180 565	191 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	288
Annen finansinntekt		2 416	0
Annen rentekostnad	2	111 041	110 657
Resultat av finansposter		-108 550	-110 370
Ordinært resultat før skattekostnad		72 015	81 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 454	22 146
Ordinært resultat		53 561	58 872
Årsresultat		53 561	58 872
Overføringer			
Overført til udekket tap		-53 561	-58 872
Sum overføringer	4	53 561	58 872



Balanse

H.H Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 928	45 382
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 928</u>	<u>45 382</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 181 155	3 181 155
Sum varige driftsmidler		<u>3 181 155</u>	<u>3 181 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 208 083</u>	<u>3 226 537</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 876	6 400
Sum fordringer		<u>4 876</u>	<u>6 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 322	29 159
Sum omløpsmidler		<u>26 198</u>	<u>35 559</u>
Sum eiendeler		<u>3 234 281</u>	<u>3 262 096</u>

**Balanse**

H.H Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-90 738	-144 299
Sum opptjent egenkapital		<u>-90 738</u>	<u>-144 299</u>
Sum egenkapital	4	<u>-60 738</u>	<u>-114 299</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 674 336	2 758 898
Øvrig langsiktig gjeld	2	615 807	611 729
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 290 143</u>	<u>3 370 627</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 876	5 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 876</u>	<u>5 768</u>
Sum gjeld		<u>3 295 019</u>	<u>3 376 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 234 281</u>	<u>3 262 096</u>

Gjøvik, 31.05.2018
Styret i H.H Invest AS

Hilde Håkonsen
Styrets leder/ daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2017.

Styrets leder har tilgode kr. 615 807 i selskapet. Det er kostnadsført renter på lånet med kr. 4 578 i 2017.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2017.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 454	22 146
Skattekostnad ordinært resultat	18 454	22 146
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	72 015	81 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 015	-81 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 077	-189 092	-72 015
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-117 077	-189 092	-72 015
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-26 928	-45 382	-18 454



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-144 299	-114 299
Årets endring		53 561	53 561
Egenkapital 31.12	30 000	-90 738	-60 738

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 181 155	3 181 155
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 181 155	3 181 155
= Bokført verdi 31.12.17	3 181 155	3 181 155

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2017	2016
Gjeldsbrevlån	2 674 336	2 758 898
herav gjeld med forfall senere enn 5 år	2 190 023	2 275 325

Pantsatte eiendeler	2017	2016
Eiendom 63/179, sikkerhet pålydende kr. 4 000 000	3 181 155	3 181 155



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.H Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Håkonsen	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Håkonsen	Styrets leder/ daglig leder	30

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et overskudd på kr. 53 561 etter skatt, mot kr. 58 872 i 2016. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. H.H Invest AS har etter styrets vurdering også en merverdi i selskapets eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.